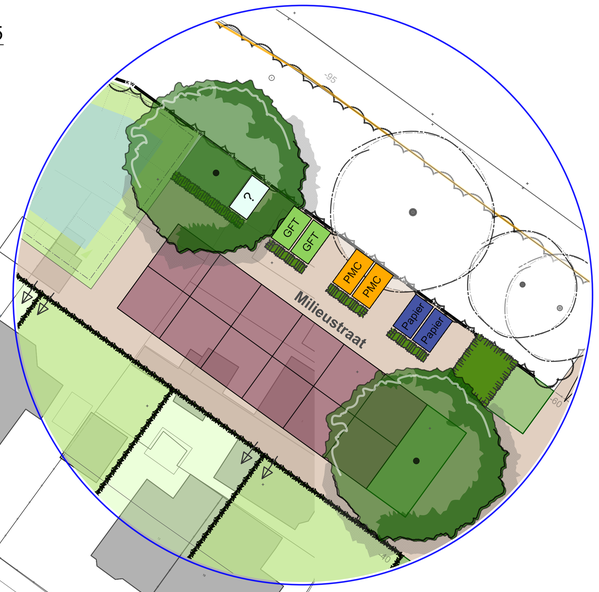
ONTWERP

Detail Milieustraat 5
Schaal: 1:100



Ter hoogte van de kruising Haitsma Mulierweg / Julianastraat verdwijnen enkele coniferen voor de aanleg van een wadi en ter verbetering van de zichtbaarheid en verkeersveiligheid van de kruising. Wadi in overleg met de gemeente ivm eigendom
Groen aanplanten herplanten in overleg met de gemeente (incl. 2 bomen en bosplantsoen)

De groenstrook, eigendom van de gemeente Winterswijk, blijft ongewijzigd.
Bestaande bomen, beplanting en hekwerk worden gehandhaafd.

Er worden twee nieuwe ontsluitingen gerealiseerd:
één voor voetgangers en fietsers en één voor gemotoriseerd verkeer.

Julianastraat

Milieustraat

15x parkeren

15x parkeren

Nieuw kavel 325m2

Haitsma Mulierweg

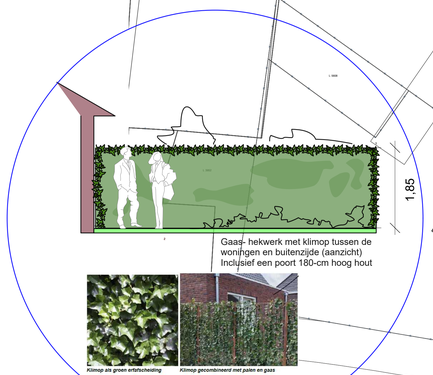
Extra m2 uitgeruild

Emmastraat

Ivm uitrijden parkeervakken extra verharding (ligt er nu ook)

Aanwezig sierhekwerk en poort bij de villa blijven bestaan

Bestaande groen handhaven eigendom gemeente



Gaas- hekwerk met klimop tussen de woningen en buitenzijde (aanzicht)
Inclusief een poort 180-cm hoog hout

Detail erfafscheiding .
Schaal: 1:50

Plattegrond -1
Schaal: 1:200

LEGENDA

- **GEBOUWEN** in het project
- **GEBOUWEN** omgeving project
- **BESTRATING** tegels naar entree grote maten
- **BESTRATING** waalformaat of dikformaat
- **GRIND of SPLIT** wel dan niet in stabilisatie matten
- **BOSPLANTSOEN** Inheems en aansluitend op het bestaande
- **HAGEN** verschillende hoogtes
- **BEPLANTING** basis beplanting
- **BEPLANTING** accenten vaste planten en siergrassen
- **GAZON** gras - gazon
- **WADI** bergen regenwater
- **AFSCHEIDNG** klimop nader te bepalen *buitenzijde zichtzijde is groen*
- **SIERHEKWERK** *Blijft gehandhaafd rondom de villa*
- **BOMEN leibomen**
- **BOMEN nieuw**
- **BOMEN bestaand**
- **BOMEN te verwijderen**

TE BERGEN REGENWATER

1. Gebouwen	1900m2	x0.08=152m3
2. Verharding	875m2	x0.08= 70m3
3. Grind- halfverharding 50%	345m2	x0.08= 28m3
		Totaal 250m3
De wadi als getekend kan circa opvangen		260m3

DE HOFMEESTERS

Herinrichting terrein MAS
Haitsmamulierweg
Winterswijk

formaat A0, datum 07-04-2026 Get. D. Wessels

© alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende(n).