uitbreiding IKC Bernadette te Loo

datum 22-9-2021

architectuur en bouwmanagement VOM

nr	omschrijving	hvh	eenheid	eenheidsprijs	subtotaal	subtotaal
1	**# Sloopwerken**					
	stofschotten	1	post	1.250,00	1.250,00	
	sloopwerken	1	post	4.500,00	4.500,00	
					# Sloopwerken	**€ 5.750,00**
10	**# Peil en uitzetten**					
	maatvoering	1	post	175,00	175,00	
					# Peil en uitzetten	**€ 175,00**
12	**# Grondwerk en bestrating**					
	uitgraven tbv bouwput	50	m3	10,00	500,00	
	100 mm schoonzand zandaanvulling bouwput BG	5	m3	18,00	90,00	
	uitvlakken terrein	1	post	1.125,00	1.125,00	
	AP04 keuring nvt < 50 m2				0,00	
					# Grondwerk en bestrating	**€ 1.715,00**
14	**# Buitenriolering**					
	aanpassen buiten- / terreinriolering	1	post	950,00	950,00	
					# Buitenriolering	**€ 950,00**
20	**# Funderingspalen**					
	nvt				0,00	
					# Funderingspalen	**€ 0,00**
21	**# Betonwerk**					
	funderingsstroken 700 x 400 mm	40	m1	52,00	2.080,00	
	funderingsstiepen tbv staalwerk	6	st	145,00	870,00	
					# Betonwerk	**€ 2.950,00**
22	**# Metselwerk**					
	gevelmetselwerk	35	m2	132,00	4.620,00	
	funderingsmetselwerk steens BG	42	m2	42,00	1.764,00	
	Styrock kantplank BG	14	m2	40,00	560,00	
	ventilatiekokers	1	post	525,00	525,00	
	inzagen buitenmuur	1	post	375,00	375,00	
	KZS binnenwanden 100 mm school	35	m2	54,00	1.890,00	
					# Metselwerk	**€ 9.734,00**
23	**# Systeemvloeren en elementen**					
	geisoleerde vloer BG	50	m2	78,00	3.900,00	
	bestaande vloer aanhelen	1	post	250,00	250,00	
					# Systeemvloeren en elementen	**€ 4.150,00**
24	**# Ruwbouwtimmerwerk**					
	balklagen plat dak	50	m2	105,00	5.250,00	
	dakrandafwerking	21	m1	97,50	2.047,50	
	opvang onderstempeling bestaand	1	post	875,00	875,00	
					# Ruwbouwtimmerwerk	**€ 8.172,50**
25	**# Staalconstructie**					
	leveren en monteren staalconstructie BG	1	post	8.250,00	8.250,00	
					# Staalconstructie	**€ 8.250,00**
26	**# Bouwkundige kanalen**					
	diverse sparingen	1	post	365,00	365,00	
					# Bouwkundige kanalen	**€ 365,00**

uitbreiding IKC Bernadette te Loo

datum 22-9-2021

architectuur en bouwmanagement VOM

30	**# Kozijnen**						
	buitenkozijnen aluminium excl. beglazing *(ivm duurzaamheid)*	27	m2	555,00	14.985,00		
	stelkozijnen tbv kunststof kozijnen	48	m1	22,00	1.056,00		
	dubbel buitendeurkozijn met deuren	5	m2	775,00	3.487,50		
	dubbele binnendeurkozijn incl deuren tochtportaal	5	m2	485,00	2.425,00		
	dakkoepels 6 stuks	2	st	1.200,00	2.400,00		
	hang- en sluitwerk	1	post	395,00	395,00		
					# Kozijnen	**€**	**24.748,50**
31	**# Systeembekledingen**						
	nvt				0,00		
					# Systeembekledingen	**€**	**0,00**
33	**# Dakbedekkingen**						
	aansluitingen op bestaand	1	post	1.500,00	1.500,00		
	bitumineuze dakbedekking + PIR isol. RC 6,3	50	m2	125,00	6.250,00		
	dakbeveiliging nvt				0,00		
					# Dakbedekkingen	**€**	**7.750,00**
34	**# Beglazing**						
	nvt *(ivm duurzaamheid)*						
35	**# Natuur en kunststeen**						
	natuurstenen dorpels entreedeuren	4	m1	135,00	540,00		
					# Natuur en kunststeen		**540,00**
38	**# Gevelschermen**						
	nvt				0,00		
					# Gevelschermen	**€**	**0,00**
40	**# Stucadoorwerken**						
	wanden scanklaar	35	m2	22,75	796,25		
	aansluitingen op bestaand	1	post	450,00	450,00		
					# Stucadoorwerken		**1.246,25**
41	**# Tegelwerken**						
	n.v.t.				0,00		
					# Tegelwerken		**0,00**
42	**# Dekvloeren**						
	cementdekvloer dik 70	50	m2	16,50	825,00		
	aanhelen bestaand	1	post	150,00	150,00		
					# Dekvloeren		**975,00**
44	**# Plafonds- en wandsystemen**						
	Krios systeemplafond	50	m2	38,50	1.925,00		
	aanhelen bestaande plafonds	1	post	250,00	250,00		
					# Plafonds- en wandsystemen		**2.175,00**
45	**# Afbouwtimmerwerk**						
	diverse aftimmeringen	1	post	850,00	850,00		
	vensterbanken	14	m1	33,00	462,00		
	vloerplinten MDF	22	m1	9,50	209,00		
					# Afbouwtimmerwerk		**1.521,00**
46	**# Schilderwerken**						
	buitenschilderwerk entreekozijn + deuren ed	1	post	940,00	940,00		
	binnenschilderwerk	1	post	1.895,00	1.895,00		
					# Schilderwerken		**2.835,00**

uitbreiding IKC Bernadette te Loo

datum 22-9-2021

architectuur en bouwmanagement VOM

47	**# Binneninrichting**					
	geen pantry gerekend				0,00	
	aanpassen garderobe e.d.	1	post	375,00	375,00	
					# Binneninrichting	**€ 375,00**
48	**# Vloerbedekkingen**					
	egaliseren	50	m2	3,50	175,00	
	marmoleum nieuw	42	m2	36,70	1.541,40	
	schoonloopmat	8	m2	70,00	560,00	
					# Vloerbedekkingen	**€ 2.276,40**
49	**# Behangwerk**					
	scanbehang	35	m2	27,50	962,50	
					# Behangwerk	**€ 962,50**
50	**# HWA**					
	hemelwaterafvoeren	1	post	550,00	550,00	
					# HWA	**€ 550,00**
	# INSTALLATIES					
52	binneriolering nvt				0,00	
53	waterinstallatie + sanitair nvt				0,00	
54	gasinstallaties nvt				0,00	
56	verwarmingsinstallaties - radiatoren aanpassen	1	post	2.500,00	2.500,00	
57	ventilatie installaties - nvt				0,00	
63	elektrische installaties incl aanpassing meterkast	1	post	1.750,00	1.750,00	
64	telecommunicatie / data	1	post	350,00	350,00	
					# INSTALLATIES	**€ 4.600,00**
90	**# Diversen**					
	bouwkundige voorzieningen tbv installaties	1	post	350,00	350,00	
					# Diversen	**€ 350,00**
91	**# Terrein**					
	aanpassen bestrating / tuinmuur	1	post	1.500,00	1.500,00	
					# Terrein	**€ 1.500,00**
						€ 94.616,15
					onvoorzien 5%	4.730,81
	ALTERNATIEF - aluminium kozijnen hergebruiken					99.346,96
	* aluminium kozijnen hergebruiken € 14.985,-- x opslagen x BTW = € 22.450,--				**algemene bouwplaatskosten 7%**	6.954,29
	* bouwkosten € 143.080,- -/- 22.450,- = **€ 120.630,-- incl. BTW**					€ 106.301,24
					algemene kosten 8%	8.504,10
						€ 114.805,34
					winst en risico 3%	3.444,16
					Bouwkosten excl. BTW	**€ 118.249,50**
					21% BTW	24.832,40
				per m2 excl. BTW € 2.365		
				per m2 incl. BTW € 2.862	**Bouwkosten incl. BTW**	**143.081,90**