

KC Baeks Kompas																																																		
Overall planning		2023	2024												2025												2026												2027											
		dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
	Haalbaarheid	haalbaarheidsanalyse/verkenning																																																
	Ontwerp KC	Programma van Eisen Architectensselectie (ontwerpteam) incl schetsontwerp Voorlopig ontwerp Vaststellen huurprijzen /ondertekenen voorlopijge huurcontracten (Europese) Selectie bouwteampartners + bouwteamovereenkomst met afstandsverklaring Definitief ontwerp + bijgestelde begroting (nb vakantie) Vaststellen PVE in werkgroep en bestuurlijk valideren Gunning gefaseerde opdracht architect obv voorontwerp (concurrentiegerichte dialoog) vaststellen voorlopig ontwerp en bijgestelde begroting en aanbesteding uitvoerende bouwteampartner/aannemer aanbestedingsdocument en evt aanvullend voorbereidingsbudget keuze hoofdaannemer en ondertekenen bouwteamovereenkomst en goedkeuren bijgestelde begroting vastleggen contractstukken vaststellen definitief uitvoeringsbudget en ondertekenen aanneemingsovereenkomst oplevering																																																
	Voorbereiding	Technisch ontwerp en uitvoeringsontwerp																																																
		Contractfase aannemingsovereenkomst																																																
		Formaliseren definitieve huurcontracten																																																
	Uitvoering bouw	Bouwperiode (16 maanden, schoolgedeelte)																																																
		Oplevering en nazorg																																																
		Inrichting en verhuizen																																																
	Inrichting parkeren, speelplaats en buitenruimte (excl Caesar Court)																																																	
infra	Ontwerpfase																																																	
	Voorbereiding en aanbesteding																																																	
	Uitvoering																																																	
infra	Oplossen verkeersknelpunten (rapportage Ducot)																																																	
	Kostenraming tbv begroting 2025																																																	
	Ontwerpfase																																																	
	Voorbereiding en aanbesteding																																																	
	Uitvoering																																																	
	aanvraag aanvullend voorbereidingsbudget																																																	
ro	Vergunningstraject																																																	
	onderzoeken tbv RO procedure																																																	
	opstart TAM-inro op basis van stedenbouwkundig kader																																																	
	omgevingsvergunning																																																	
	terugkoppeling en/of besluit B&W/raad																																																	
	concept 7 mei 2024																																																	
	aangepast 29 mei																																																	
	aangepast 5 juni																																																	