

## Raadsvoorstel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Portefeuillehouder:</b><br>G. van Duin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | <b>Opgesteld door:</b><br>Rianne Steenbrink, MO Sociaal Domein |                                |
| <b>Besluitvormende vergadering:</b><br>16 december 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Registratienummer collegebesluit:</b><br>16264 |                                                                | <b>Raadsnummer</b><br>2021-118 |
| <b>Titel / onderwerp:</b><br>Raadsvoorstel IKC Woerdense Verlaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                |                                |
| <b>Samenvatting:</b><br>In het strategisch plan onderwijs en huisvesting gemeente Nieuwkoop is het plan opgenomen om in Woerdense Verlaat een nieuwbouw Integraal Kindcentrum (IKC) te ontwikkelen, net zoals in diverse andere dorpen in de gemeente. De gemeenteraad heeft aangegeven hier positief tegenover te staan', maar graag nog een meer uitgewerkt plan terug te willen zien voor definitieve besluitvorming. Dit plan is uitgewerkt in bijgaande startnotitie.                                               |                                                   |                                                                |                                |
| <b>Voorgesteld besluit:</b><br>Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten: <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met de ontwikkeling van een IKC in Woerdense Verlaat, conform de uitgangspunten in de startnotitie.</li><li>2. In te stemmen met het aangaan van een overeenkomst met Vereniging Beatrix voor aankoop van het perceel Leeuwerikstraat 4 te Woerdense Verlaat en deelname in het IKC.</li></ol><br>burgemeester en wethouders van Nieuwkoop |                                                   |                                                                |                                |

## TOELICHTING

### **Inleiding / aanleiding**

In het strategisch plan onderwijs en huisvesting gemeente Nieuwkoop is het plan opgenomen om in Woerdense Verlaat een nieuwbouw Integraal Kindcentrum (IKC) te ontwikkelen, net zoals in diverse andere dorpen in de gemeente. De gemeenteraad heeft aangegeven hier positief tegenover te staan', maar graag nog een meer uitgewerkt plan terug te willen zien voor definitieve besluitvorming. Dit plan is uitgewerkt in bijgaande startnotitie.

Het IKC Woerdense Verlaat komt op de locatie van gebouw Beatrix, met daarin ruimte voor basisschool De Meent, kinderopvang en buitenschoolse opvang door Polderpret, een gymnastieklokaal voor bewegingsonderwijs en sportactiviteiten en een gemeenschapsruimte waar alle inwoners van Woerdense Verlaat plek hebben om elkaar te ontmoeten. Net als bij de overige IKC zal de gemeente bouwheer zijn, streven we naar een duurzaam gebouw met een gezond binnenklimaat en zullen we inwoners van Woerdense Verlaat en direct omwonenden actief betrekken bij de ontwikkeling. We vragen de kernpartners onderwijs en opvang om de inhoudelijke IKC samenwerking verder uit te bouwen. Waar mogelijk combineren we functies en ruimten voor een zo efficiënt mogelijk multifunctioneel gebruik.

Een belangrijke stap, naast een definitief akkoord van de gemeenteraad voor verdere ontwikkeling, is overeenstemming met Vereniging Beatrix over de overdracht van de grond onder het huidige gebouw van Vereniging Beatrix. Deze overdracht maakt herontwikkeling van het perceel ten behoeve van het IKC Woerdense Verlaat mogelijk. Gemeente en Vereniging Beatrix hebben in meerdere gesprekken het voorstel zoals opgenomen in de startnotitie geformuleerd.

### **Beoogd (maatschappelijk) effect**

Woerdense Verlaat beschikt over enkele jaren over een kwalitatief goed, duurzaam, multifunctioneel IKC dat bijdraagt aan een integraal aanbod voor kinderen van 0-13 jaar en ruimte biedt aan ontmoeting en ontspanning voor alle inwoners van Woerdense Verlaat.

### **Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis**

Actualisatie Strategisch Plan Onderwijs en Huisvesting gemeente Nieuwkoop 2020, G20.0667

### **Participatie / betrokken partijen / personen**

De startnotitie is tot stand gekomen in overleg met de betrokken partijen, namelijk schoolbestuur SPCO, Kinderdagverblijf Polderpret, Vereniging Beatrix en de dorpsraad Woerdense Verlaat.

### **Duurzaamheidsaspecten**

Het IKC wordt een duurzaam gebouw, aansluitend bij de duurzaamheidsambitie die voor alle nieuwbouw IKC is opgenomen in het strategisch plan onderwijs en huisvesting. Dit betekent onder meer dat we streven naar een energieneutraal gebouw, met een groen schoolplein, dat waar mogelijk circulair gebouwd en gesloopt wordt.

### **Gezondheid**

Met de realisatie van het IKC beschikken de inwoners van Woerdense Verlaat op loopafstand over een plek waar zij kunnen sporten en elkaar kunnen ontmoeten. Dit kan de drempel verlagen voor bewegen en sociaal contact, wat bijdraagt aan positieve gezondheid.

### **Varianten met argumenten voor en tegen**

#### *Goede huisvesting voor onderwijs en opvang*

Het huidige gebouw van De Meent, waar Polderpret ook gebruik van maakt, is gebouwd in 1953. Nieuwbouw biedt kwalitatief goede huisvesting met een gezond binnenklimaat en een groen speelplein dat uitnodigt tot ontwikkelen en bewegen.

#### *Stimulans voorzieningenniveau*

Zoals ook in de visie op de ontwikkeling van IKC is verwoord, is een Integraal Kindcentrum meer dan alleen een plek voor kinderen. Het heeft een sociale functie voor de hele dorpskern. Wij willen graag bijdragen aan levendige, leefbare dorpskernen, en waar mogelijk een basis voorzieningenniveau in de kleine kernen handhaven. Zonder school en dorps huis wordt Woerdense Verlaat een woondorp zonder voorzieningen. Multifunctioneel gebruik van ruimten zou zelfs het voorzieningenniveau in een dorp kunnen stimuleren. Met de ontwikkeling van een gebouw waarin zowel basisonderwijs, kinderopvang als sport- en ontmoetingsfunctie een plek krijgen, kunnen we bijdragen aan een levendig dorp waar inwoners gelegenheid hebben elkaar te ontmoeten.

#### *Ruimte voor woningbouw*

Verplaatsing van de school biedt ruimte voor kleinschalige woningbouw in het dorp. Hiermee ontstaan er meer kansen voor jongere mensen om zich in het dorp te vestigen en blijft Woerdense Verlaat ook in de toekomst een aantrekkelijke plek om te leven.

#### *Aansluiting strategisch plan onderwijs en huisvesting*

De startnotitie is een nadere uitwerking die aansluit op het strategisch plan onderwijs en huisvesting. Dit geldt zowel voor de inhoud als voor het budget.

#### **Voorgesteld besluit**

1. In te stemmen met de ontwikkeling van een IKC in Woerdense Verlaat, conform de uitgangspunten in de startnotitie.
2. In te stemmen met het aangaan van een overeenkomst met Vereniging Beatrix voor aankoop van het perceel Leeuwerikstraat 4 te Woerdense Verlaat en deelname in het IKC.

#### **Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen**

In de gesprekken met de IKC kernpartners is steeds gekeken naar wat er nodig is om de investering in het IKC Woerdense Verlaat ook op lange termijn goed voor het dorp te benutten en zeker te stellen dat het gebouw goed onderhouden en geëxploiteerd kan worden. Hiertoe zijn onder andere afspraken gemaakt met vereniging Beatrix over het terugvallen van hun gebouwgedeelte naar de gemeente, wanneer de vereniging zichzelf op zou heffen. Ook zijn er met de vereniging afspraken gemaakt over het reserveren van geld voor groot onderhoud aan hun gebouwgedeelte met de middelen die zij ontvangen voor verkoop van hun huidige grond en gebouw. Ook hebben gemeente en vereniging Beatrix afgesproken dat de vereniging tegen een gebruikelijke vergoeding de gymzaal gaat beheren, waardoor zij met inzet van vrijwilligers financiële middelen kunnen reserveren om hun toekomstbestendigheid als vereniging te versterken.

#### **Financiële en Juridische gevolgen**

Het benodigde budget in de startnotitie sluit aan bij het financiële kader uit het strategisch plan onderwijs en huisvesting. Hiermee verandert het geraamde investeringsbedrag voor de bouw van het IKC niet. Wel is de verdeling van het budget over verschillende kostenposten veranderd. Overleg met de kernpartners en nieuwe inzichten hebben geleid tot een plan waarin meer ruimtes gedeeld worden en er in totaal minder vierkante meters worden gebouwd. Daar tegenover staan een aantal uitgaven die voortkomen uit de overeenkomst met Vereniging Beatrix, zoals een reservering voor groot onderhoud van het verenigingsgedeelte (zie ook beheersmaatregelen), kosten die zijn gemoeid met de overname en sloop van het huidige gebouw en de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte. Daarnaast is er in het strategisch plan onderwijs en huisvesting geen rekening gehouden met

eenmalige inrichtingskosten, zoals voor de gymzaal. In dit voorstel worden deze kosten nu ook vast meegenomen bij het vaststellen van het benodigde budget voor deze startnotitie. In de vertrouwelijke financiële bijlagen is een uitgesplitst overzicht opgenomen van de verschillende functies en kostenposten.

**Bijlagen**

- Startnotitie IKC Woerdense Verlaat
- Vertrouwelijke financiële bijlage investeringen in IKC Woerdense Verlaat

**Advies meningsvormende raad II 2 december 2021**

De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.