

3

Ingediend tijdens de raadsvergadering van 4 maart 2026  
te agendapunt 8 g en na wijziging met 18 stemmen  
voor (VCP 3, SP 2, D66 1, CUI 1, PvdV 1, PvdA 4, PvdN 2, CDA 2,  
GLI en OA 1) en 5 stemmen tegen (GBO 3 en VVD 2)  
(geamendeerd) aangenomen



### Motie Leegstandsverordening

De gemeenteraad van de gemeente Oldambt bijeen in vergadering op 4 maart 2026  
constateert het volgende:

In onze gemeente is op 19-02-2014 een leegstandsverordening aangenomen in de raad van de gemeente Oldambt met betrekking op het centrum van Winschoten. De leegstandsverordening centrumgebied is na deze datum niet meer aangepast. In onze gemeente staan in toenemende aantal woningen en panden langdurig leeg. Dit zijn niet alleen huurwoningen/ panden van de woningstichting in brede zin, maar ook van particuliere verhuurders en investeerders in onroerend goed. Tegelijkertijd is er sprake van hoge druk op de woningmarkt met als gevolg dat er een tekort aan betaalbare woonruimte is. De huidige geldende leegstandsverordening biedt in deze dan ook maar beperkte mogelijkheden omdat deze verordening gericht is op het centrum van Winschoten en wordt deze dan ook niet volledig benut.

Met een uitbreiding van de leegstandsverordening centrumgebied Winschoten kan de gemeente actiever sturen op het terugdringen van leegstand.

### OVERWEGINGEN

De gemeenteraad,

- Overwegende dat leegstand leidt tot verloedering en een afname van de leefbaarheid en een zeer onveilig gevoel geeft.
- Overwegende dat het onwenselijk is dat panden langdurig leegstaan terwijl de vraag naar woonruimte alleen maar toeneemt.
- Overwegende dat de leegstandsverordening, (artikel 3 leegstandswet) de gemeenten instrumenten biedt om leegstand te registreren en aan te pakken.
- Overwegende dat de huidige leegstandsverordening in zijn reikwijdte te beperkt is in zijn huidige vorm.

## BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

1. Het college op te dragen om de huidige leegstandsverordening te evalueren en uit te breiden tot het gehele grondgebied van de gemeente Oldambt.
2. Het verkorten van de termijn waarna leegstand moet worden gemeld naar 6 maanden.
3. Niet alleen woningen van woningcorporaties mee te nemen in de uitbreiding van de leegstandsverordening maar ook van particuliere verhuurders en panden van particuliere investeerders.
4. Het actief toepassen van beschikbare instrumenten uit de leegstandswet waaronder het vorderen van tijdelijk gebruik.
- \* 5. ~~De aangepaste leegstandsverordening, inclusief juridische en financiële consequenties uiterlijk binnen 6 maanden na aanneming van de gemeenteraad van Oldambt ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.~~
6. Indien een eigenaar een (huur)woning/pand langer leeg laat staan volgens de leegstandsverordening Oldambt is toegestaan, een bestuurlijke boete op te leggen ten bedrage van ..... euro per maand per woning/pand.


En gaat over tot de orde van de dag

VCP



Jan Kenter

SP



Harma Nobbe

D66



Henriëtte Davelaar

\* Gewijzigde tekst:  
De aangepaste leegstandsverordening samen met de vaststelling van het volkshuisvestingsprogramma ter besluitvorming voor te leggen.