Vragen Art. 47 RvO

Naam vragensteller(s):	M.G. Elfferich
Onderwerp:	Wachtlijst woningzoekenden
Beantwoording:	Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	31 januari 2024
Nummer aanvraag:	Invullen door griffie
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	Invullen door griffie

Vragen

In de afgelopen jaren wordt er vaak gerefereerd aan de langste wachtlijst (22 jaar) die de gemeente Landsmeer zou hebben voor het verkrijgen van een sociale woning. Dit is gebaseerd op een onderzoek van de NOS in 2021, waarbij alleen gekeken is naar de inschrijfduur voor sociale woningen. Wij zijn benieuwd hoe het nu staat met de wachtlijst, zeker ook nu de woningtoewijzing is gewijzigd.

1. Weet het college wat de actuele stand van de wachtlijst is, zowel als alleen gekeken wordt naar de inschrijfduur als wanneer er enkel wordt uitgegaan van actief woningzoekenden (in- en exclusief woningzoekenden met een urgentieverklaring)? Is daarbij ook een onderscheid te maken tussen degenen die al in Landsmeer wonen en degenen die vanuit de regio op woningen in Landsmeer reageren?
2. Als het voorgaande – en met name de stand van de wachtlijst van actief woningzoekenden - niet bekend is, op welke wijze en op welke termijn kan dit worden onderzocht?
3. Is daarbij ook in kaart te brengen aan welke woningen (eengezinswoningen, woningen voor alleenstaanden, senioren, jongeren et cetera) er onder deze woningzoekenden behoefte is?

In een interview met expert woningmarkt Peter Boelhouder in de Volkskrant van 19 januari jl. is te lezen dat er vooral meer gebouwd moet worden en rekening moet worden gehouden met veranderende marktomstandigheden: “Je kunt wel halsstarrig vasthouden aan een doelstelling, maar ook als Zuid-Holland duurdere woningen bouwt, komen er waarschijnlijk meer betaalbare woningen beschikbaar. Mensen die al een huis bezitten, binnen of buiten de provincie, stromen dan door naar een hoger segment en hun woningen komen weer vrij. Die huizen worden bovendien weer goedkoper als er meer wordt gebouwd.”

Ook in de gemeente Landsmeer lijkt de roep om vooral voor starters en ouderen te bouwen vaak ingegeven door een politieke keuze en niet zozeer gebaseerd op actuele cijfers.

4. In de Woonvisie 2016 – 2024 is de woningbehoefte in kaart gebracht en in het bijbehorende uitvoeringsprogramma staat dat er elke drie jaar een nieuwe woningmarktstudie wordt opgesteld om te monitoren of bijstelling nodig is. Dus in 2019 en vervolgens in 2022. Wanneer en hoe zijn de uitkomsten van deze woningmarktstudies met de raad gedeeld? Kan daaruit worden afgeleid wat de huidige woonbehoefte is? Wanneer zal de volgende woningmarktstudie worden opgesteld?

Antwoord college

Datum beantwoording: dd-mm-jjjj (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

(Sla het document op als: <B1 antwoord bw + bestaande documentnaam>)