



Provincie Noord-Holland
T.a.v. gedeputeerde de heer C. Loggen
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk Z21095067	Datum 29 april 2021
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
Aanbieden plan voor de Lange Weeren	Breuker, Simone (0299) 398 398	-11-	

Geachte heer Loggen,

Wij zijn zeer verheugd u via deze weg het plan voor De Lange Weeren aan te bieden.

U heeft ons aangeboden te komen met een volwaardig alternatief plan waarbij de investeringen die in het bestuursakkoord zijn bepaald in de Pilot Waterlands Wonen ten gunste komen van het plangebied. Een plan dat kwalitatief zo hoog is, dat u deze kunt voorleggen aan Gedeputeerde en Provinciale Staten.

Voor u ligt dat plan (titel: ontwikkelkader, De Lange Weeren, *“wonen in het Landschap”*):

- Een plan waarbij op innovatieve wijze om wordt gegaan met de wateropgave, een voorbeeld voor heel Nederland volgens het Hoogheemraadschap. Het plan is doorgerekend om de zwaarste regenbui, die maar eens in de duizend jaar voorkomt, goed op te vangen.
- Ecologie en recreatie hebben een prominente rol gekregen in het plan als ook in de flanken van het gebied en sluiten aan op de regionale netwerken. Het wordt straks een genot om door het gebied te wandelen, te recreëren of te fietsen.
- Het plan zorgt ervoor dat de gemeente haar dringende behoefte aan woningbouw kan realiseren als ook een deel van de regionale behoefte. In het plan zijn naast sociale woningbouw, woningen voor starters en jonge gezinnen opgenomen. Maar ook de senioren, doorstromers en luxere woningen krijgen een plek. Geheel afgestemd op de behoefte.
- Duurzaamheid staat ook hoog in het vaandel. Zo wordt vanaf 2025 20% van de woningen uitgevoerd in houtbouw en starten we daarvoor al met een pilot daartoe.
- Een aansluiting op de nieuw te realiseren 3e ontsluitingsweg en een mogelijke ontsluiting aan de zuidzijde op de Zeddeweg, zorgen voor een goede en veilige ontsluiting van de wijk.
- En nog veel meer...

Wij hopen dat u met het lezen van dit plan net zo enthousiast wordt als wij over deze mooie groene wijk passend in het slagenlandschap.

In de bijlage treft u de onderbouwing aan hoe de 7,4 mln aan extra investeringen, buiten een “normale” gebiedsontwikkeling, worden gedaan als extra kwaliteitsimpuls op het grondgebied van Scholtens.

Ook sturen wij u de gemeentelijke totaalvisie op het hele gebied mee. Wij hebben het advies van de ARO ter harte genomen en presenteren u hierbij onze totaalvisie op het gehele gebied. Wij lichten in onze visie de urgentie en noodzaak toe om woningen te bouwen. Binnenstedelijk hebben we tot 2030 onvoldoende locaties om onze opgave te realiseren. We hebben De Lange Weeren nodig om aan deze opgave te voldoen en kunnen daarbij ook een deel van de regionale opgave oppakken. Het plan op het grondgebied van Scholtens dat voor u ligt kan hiervoor zorgdragen. Na 2030 kunnen we nog niet inschatten of we de behoefte die dan nog rest wel binnenstedelijk kunnen oplossen. Daar zetten wij wel op in. Indien dat niet lukt zouden we graag nog de mogelijkheid hebben om ook deze op de Lange Weeren te ontwikkelen. Daarom hebben we in de totaalvisie een doorkijk opgenomen hiertoe.

De gemeenteraad heeft 20 mei jongstleden het ontwikkelkader en de totaalvisie ter inzage gelegd voor 6 weken en ingestemd deze documenten bij u in te dienen. Indien u het op prijs stelt lichten we de plannen graag persoonlijk aan u toe.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,

H. van der Woude

L.J. Sievers

Bijlagen:

- Het alternatieve plan voor De Lange Weeren: Ontwikkelkader, De Lange Weeren, wonen in het landschap

Bijlagen bij ontwikkelkader:

- o Memo wateranalyse Lange Weeren
- o Notitie Mobiliteitsconcept
- o Onderbouwing extra investeringen (3 bijlagen)
- o Notitie toelichting verkeersmodelstudie aansluiting Zeddeweg
- o Participatierapport woningbouwontwikkeling De Lange Weeren

- Totaalvisie De Lange Weeren

Bijlage bij totaalvisie:

- Woningmarktonderzoek Edam-Volendam 2020