



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Montfoort, 7 december 2021

07 DEC. 2021

Porteuillehouder: Mevr. Koster-Dreese
Zaaknummer: 1130982
Onderwerp: Prestatieafspraken corporaties – huurdersverenigingen - gemeente

Geachte raadsleden,

Bijgaand een overzicht van de prestatieafspraken 2022 met daarbij meerjarige prestatieafspraken die wij daartoe met de woningcorporaties GroenWest en WoonzorgNederland en hun huurdersverenigingen hebben gemaakt. Dit proces is formeel ingekaderd vanuit de Woningwet, waarbinnen gewerkt is. Omdat de prestatieafspraken verbonden zijn aan de woonvisie die u juli 2019 heeft vastgesteld bieden wij u deze prestatieafspraken ter kennisname aan. Het college is bevoegd de prestatieafspraken te maken.

GroenWest gaat fuseren met woningcorporatie Provides, waar wij u eerder informeerden. De gemaakte prestatieafspraken met GroenWest worden gehanteerd door de nieuwe fusieorganisatie.

Prestatieafspraken maken samenwerken aan ambities uit woonvisie concreet

Om de ambities uit de Woonvisie 2019-2030 te realiseren willen en moeten we samenwerken. Essentiële partners hierbij zijn de twee woningcorporaties die in Montfoort actief zijn; GroenWest en WoonzorgNederland. Met beide corporaties worden aparte prestatieafspraken gemaakt omdat het bezit, de doelgroepen, rol en de ambities van de corporaties voor Montfoort verschillen. Zo is GroenWest een regionaal opererende corporatie die alle doelgroepen bedient en ruim 10 keer zoveel woningen als Woonzorg Nederland heeft in Montfoort. Woonzorg Nederland is een landelijk opererende corporatie die zich specifiek op de doelgroep senioren richt met hun concepten en maar één complex met woningen heeft in Montfoort; de Antoniushof. Ook zijn er verschillen in de betrokkenheid/concrete vooruitzichten bij de nieuwbouwopgave tussen beide corporaties. Waar mogelijk zijn gelijklopende afspraken gemaakt/gemeentebrede ambities vastgelegd met beide woningcorporaties, maar er zijn dus ook verschillen. Zowel in inhoud als mate van concreetheid.

Naar meerjarige prestatieafspraken met jaaragenda

Met GroenWest zijn meerjarige prestatieafspraken gemaakt met daarbij een jaaragenda voor 2022, wat ook de komende jaren wordt gedaan. Aanleiding is de grote tijdsinvestering die de huidige werkwijze kost bij zowel gemeente als GroenWest. Tijd die ook besteed kan worden aan het werken aan de daadwerkelijke doelen zoals nieuwbouw. De herziene Woningwet geeft nadrukkelijk(er) meer ruimte om de cyclus lokaal in te richten, mits afspraken goed worden vastgelegd. Er is daarom ook aandacht besteed aan het benoemen van de gezamenlijke ambities en doelen (wat ook van meerwaarde is vanwege de fusie van GroenWest). De prestatieafspraken met WoonzorgNederland waren, vanwege het eerder genoemde andere karakter van deze corporatie, al meerjarig met een jaarlijkse doorvertaling. Daarop is aangesloten voor 2022 waarbij ook meer is gefocust op de concrete ambities die WoonzorgNederland heeft geuit.



gemeente
Montfoort

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben over onze werkzaamheden samen met de woningcorporaties op de doelen die vastgelegd zijn in de Woonvisie.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris

de burgemeester



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartkamp-de Jong

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Prestatieafspraken GroenWest HV Weidelanden

Bijlage 2 - Prestatieafspraken WZNL BW Antoniusshof