

Convenant

Pilot 'Huisvesting en Begeleiding jongvolwassen statushouders Gemeente Rheden'

Definities:

In dit convenant wordt verstaan onder:

AMV: alleenstaande minderjarige vluchteling. Een jonge asielzoeker in afwachting van een besluit van de IND.

Alleenstaande minderjarige statushouder: een statushouder onder de 18 jaar die zonder familie in Nederland verblijft en die door Yoin, Nidos of COA wordt opgevangen.

Alleenstaande jongvolwassen statushouder: een statushouder vanaf 18 jaar tot 23 jaar die zonder familie in Nederland verblijft en die door Yoin, COA of Nidos worden voorgedragen voor (tijdelijke) huisvesting.

COA: Het centraal orgaan opvang asielzoekers. COA is verantwoordelijk voor plaatsing en opvang van asielzoekers in opvanglocaties. AMV, alleenstaande minderjarige statushouders en alleenstaande jongvolwassen statushouders verblijven soms in locaties van COA.

Doorstroomwoning: een woning met als doel tijdelijke bewoning waarin verschillende kamers verhuurd worden met gedeelde faciliteiten (zoals badkamer, toilet, woonkamer, keuken, tuin, berging). Een alleenstaande jongvolwassen statushouder woont hier in afwachting van het nareizende gezin.

Jongere: een alleenstaande jongvolwassen statushouder, zoals hierboven gedefinieerd.

Kamergewijs wonen: kamerbewoning waarbij een kamer met gedeelde faciliteiten (zoals badkamer, toilet, woonkamer, keuken, tuin, berging) wordt verhuurd aan een jongere. Deze woning (kamer) geldt als permanente huisvesting die binnen de taak toewijzing huisvesting statushouders valt.

KSO: kleinschalige opvang, een locatie waar alleenstaande minderjarige statushouders verblijven onder begeleiding van Nidos, Yoin of een andere contractpartner van Nidos.

MVV: Machtiging tot voorlopig verblijf. Dit document wordt toegewezen aan nareizende familieleden van alleenstaande minderjarige of jongvolwassen statushouders wanneer ze rechtmatig Nederland mogen inreizen.

Onzelfstandige woonruimte: afsluitbare woonruimte voor 1 persoon, waarbij gemeenschappelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een woonkamer, badkamer, keuken en toilet gedeeld worden met andere medebewoners.

Samenwoonverplichting: de wettelijke verplichting van statushouders om met hun gezin te gaan samenwonen wanneer het gezin in Nederland is gearriveerd. De gemeente kan in samenspraak met Yoin en COA afwijken van deze samenwoonverplichting.

De ondergetekenden,

1. Woningcorporatie Vivare, gevestigd te Arnhem, ten deze vertegenwoordigd door haar bestuurder Alfred van den Bosch, hierna te noemen Vivare,
2. Yoin, gevestigd te Arnhem, ten deze vertegenwoordigd door E. Elskamp, hierna te noemen Yoin,
3. Incluzio, gevestigd te Schiedam, ten deze vertegenwoordigd door R. Noteboom, hierna te noemen Incluzio,
4. Vluchtelingenwerk Rheden, gevestigd te Velp, ten deze vertegenwoordigd door S. Lijcklama a Nijeholt, hierna te noemen Vluchtelingenwerk Rheden,
5. Gemeente Rheden, gevestigd te Velp, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder mevrouw G. Hofstede, hierna te noemen de gemeente

In dit convenant gezamenlijk aan te duiden met: "partijen".

overwegende het volgende:

- De gemeente is verantwoordelijk voor de opvang van amv en de huisvesting van zowel alleenstaande minderjarige statushouders als van alleenstaande jongvolwassen statushouders (die inmiddels 18 zijn) en die streven naar zelfstandig wonen.
- De opvang en huisvesting van deze groepen in de KSO's en bij COA staat onder aanzienlijke druk. Het gebrek aan geschikte woningen belemmert de doorstroming van jongeren naar zelfstandige huisvesting.
- De gemeente Rheden krijgt elk half jaar een taakstelling voor huisvesting van statushouders van het rijk en kent daarmee een wettelijke verplichting voor het huisvesten van statushouders.
- Het gebrek aan zelfstandige woonruimten voor alleenstaande jongvolwassen statushouders bemoeilijkt het voor de gemeente Rheden om aan haar taakstelling te voldoen.
- De krapte in de opvang heeft ook verstrekkende gevolgen voor de integratie en ontwikkeling van deze jongeren in de Nederlandse samenleving.
- Partijen willen statushouders een kansrijke start geven in de samenleving.
- Partijen willen afspraken maken om de huisvesting en maatschappelijke ondersteuning van deze jongeren binnen de gemeente Rheden te waarborgen.
- Partijen zijn tevens in overleg gegaan over de verschillende huisvestingsopties en de rol van maatschappelijke ondersteuning en het waarborgen van de leefbaarheid.
- Partijen willen een pilot starten en willen de afspraken monitoren.
- Partijen wensen de gemaakte afspraken formeel vast te leggen in het onderhavige convenant,

komen als volgt overeen:**Artikel 1. Doel, omvang en uitgangspunten van het samenwerkingsverband**

Partijen hebben met de pilot de volgende doelstellingen voor ogen:

- a. Waarborgen van passende huisvesting en voldoen aan de vervolghuisvestingsplicht voor jongeren die uitstromen vanuit een KSO, COA óf uit een opvanggezin van Nidos.
- b. Bevorderen van de maatschappelijke ondersteuning en begeleiding van deze jongeren in de overgang naar zelfstandigheid.
- c. Zorgdragen voor de leefbaarheid en sociale integratie van deze jongeren in de gemeente Rheden.
- d. Het bieden van flexibele huisvestingsmogelijkheden die aansluiten bij de specifieke behoeften van jongeren met en zonder nareizende familieleden.
- e. Het stimuleren van de betrokkenheid van de jongeren bij hun verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid in en rondom de toegewezen woningen.

Artikel 2. Huisvestingsopties voor jongeren

1. Partijen komen overeen dat er drie vormen van huisvesting voor deze jongeren worden gefaciliteerd. Dit betreft huisvesting in doorstroomwoningen, kamergewijs wonen of volledig zelfstandige huurwoning.
2. Doorstroomwoningen (optie 1)
 - De doorstroomwoning is bedoeld voor de jongeren met nareizende familieleden.
 - Vivare is verhuurder van de doorstroomwoning en stelt een passende huurovereenkomst op.
 - De huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd (maximum van 3 jaar), om te borgen dat een jongere doorstroomt in het geval het nareizende gezin onverhoopt toch niet naar Nederland komt.
 - In dit laatste geval heeft de gemeente Rheden nog steeds de verplichting, onder de taak toewijzing huisvesting statushouders, om permanente huisvesting aan de jongere te bieden.
 - Bewoning van een kamer in een doorstroomwoning is van tijdelijke aard. Op het moment dat de familieleden van de jongere in Nederland aankomen is het doel om de jongere en de nareizende familieleden gezamenlijk te huisvesten. Dit is geborgd met de wettelijke samenwoonverplichting die voor de jongere geldt.
 - De partijen zetten er op in dat de jongere zodra het nareizende gezin in Nederland is aangekomen zo snel mogelijk gaat samenwonen met het gezin. In het geval van zwaarwegende redenen, waarvoor nog een overwegingskader wordt opgesteld, kan hiervan afgeweken worden.
 - Yoin, COA en/of Nidos dragen de jongeren voor om te huisvesten op het periodiek te organiseren Huisvestingsoverleg. Wanneer Yoin, COA of Nidos jongere voordraagt om te huisvesten dan wordt hij/zij alleen in een doorstroomwoning gehuisvest indien:
 - De kandidaat op het moment van aangaan van de huurovereenkomst jonger is dan 23 jaar
 - De kandidaat in staat is om zelfstandig te wonen
 - De kandidaat ingeschreven is bij Entree als woningzoekende. De kandidaat behoudt na toewijzing zijn meettijd.
 - De kandidaat volgens verwachting goed aansluit bij de huidige bewoners in de betreffende woning
 - Hij/zij in afwachting is van gezinshereniging.
 - Bij de toewijzing van een kamer in de doorstroomwoning er sprake van een verplichte acceptatie van het aanbod. Weigering door de kandidaat betekent uitzetting uit de opvang.
 - De gemeente en Yoin zorgen ervoor dat er in een doorstroomwoning minimaal 1 jongere woonachtig is die ambulante begeleiding vanuit Yoin ontvangt. Op die manier is geborgd dat er altijd een begeleider achter de voordeur komt.
 - Indien deze vorm van begeleiding niet blijkt te voldoen, is de gemeente verantwoordelijk om andere mogelijkheden, zoals groepsbegeleiding, te organiseren.
3. Kamergewijs wonen (optie 2)
 - Kamergewijs wonen betreft kamerbewoning zonder de verplichting om door te stromen naar een andere huisvesting.
 - Met kamergewijs wonen vervult de gemeente haar taakstelling huisvesting voor jongeren zonder nareizend gezin. Deze woning (kamer) is geldt dus als permanente huisvesting die binnen de taak toewijzing huisvesting statushouders valt.¹

¹ Alleenstaande jongvolwassen statushouders die ná de doorstroomwoning willen verhuizen naar een sociale huurwoning kunnen geen beroep meer doen op gemeente. De toewijzing van een kamer in optie 2 is de volledige toewijzing van passende huisvesting.

- De gemeente onderzoekt mogelijkheden om in de particuliere sector kamerverhuur aan jongvolwassen statushouders te stimuleren.
4. Zelfstandige Sociale Huurwoningen (Optie 3):
- Deze optie is mogelijk voor enkele jongeren waarvan bekend is dat de nareizende familieleden een Machtiging tot Voorlopig Verblijf (MVV) toegekend hebben gekregen. Dit betekent dat zij op korte termijn (uiterlijk binnen 6 maanden) in Nederland aankomen. Aandachtspunt hierbij is de reguliere wachtlijst van statushouders met gezinsleden op de taakstellingslijst. Jongeren met nareizende gezinsleden worden onder andere afhankelijk van de wachttijd (op een woning) op de taakstellingslijst beoordeeld.
 - De gemeente geeft indien mogelijk financiële ondersteuning voor de periode dat de jongere alleen in de woning verblijft. Deze financiële ondersteuning omvat ondersteuning langs de lijnen van de geldende wetten en regulier beleid en kan o.a. omvatten het op maat aanpassen van de uitkeringsnorm en het toekennen van passende bijzondere bijstand. De mogelijkheden worden per persoonlijke situatie bekeken.
 - Deze optie is zeldzaam vanwege de onzekerheid over de aankomstdatum van het gezin en de lange wachtlijsten voor (grote) sociale huurwoningen.

Artikel 3. Vervolghuisvestingsopties voor jongeren in de doorstroomwoning

Een plaatsing in de doorstroomwoning van Vivare is geen permanente huisvesting. De gemeente committeert zich om regie te voeren op het proces van vervolghuisvesting of de samenwoonverplichting. De gemeente gaat met het COA, Yoin, Vluchtelingenwerk en Vivare in overleg over één van de vijf volgende opties voor vervolghuisvesting, waarbij optie 4 en 5 nooit wenselijk zijn, maar gelden als noodopties:

1. Bewoning van een zelfstandige huurwoning met het nagereisde gezin.
2. Kamergewijs wonen wanneer het gezin niet nareist of wanneer er geen MVV wordt toegekend.
3. Verhuizen naar andere gemeente wanneer er geen passende vervolghuisvesting is binnen de gemeente. De gemeente en Vluchtelingenwerk nemen het initiatief om in gesprek te gaan met andere gemeenten voor een passende toewijzing (een woning of een kamer).
4. Verhuizen naar het AZC waar het betreffende nagereisde gezin woont, in het geval de samenwoonverplichting niet kan worden volbracht in een passende woning voor het hele gezin.
5. Verhuizen naar de KSO wanneer Yoin, de gemeente en Vluchtelingenwerk zwaarwegende redenen hebben om niet een andere vorm van vervolghuisvesting aan te bieden én indien er plek is binnen de opvanglocatie van Yoin in de gemeente Rheden.

Artikel 4 Verantwoordelijkheden

1. Gemeente Rheden is verantwoordelijk voor:
 - Regievoering op het toewijzingsproces van huisvesting (de drie beschreven vormen van huisvesting)
 - Invullen van de vervolghuisvesting in geval van een doorstroomwoning.
 - Coördineren en faciliteren van de samenwerking tussen alle betrokken partijen.
 - Onderzoeken en waar mogelijk bieden van financiële ondersteuning aan de jongeren die in een van deze woonvormen woont en die aantoonbaar niet rondkomt van zijn inkomen. Hierbij wordt aangesloten bij normen vanuit het reguliere (minima- & inkomens-) beleid. Dit speelt naar verwachting met name de jongeren die tijdelijk alleen in een sociale huurwoning wonen, in afwachting van het gezin. Deze financiële ondersteuning is toegesneden op de persoonlijke situatie en omvat enkel ondersteuning langs de lijnen van regulier beleid.
 - Voeren van regie op inburgering, bieden van begeleiding richting werk/opleiding, zo nodig en passend bieden van verlengde jeugdhulp, Wmo-voorzieningen, begeleiding en zorg.
 - Afstemmen met Vivare indien er (bijvoorbeeld splitsings)vergunningen nodig zijn in het kader van kamergewijs wonen.

2. Vivare is verantwoordelijk voor:
 - Aanwijzen van 1 doorstroomwoning² voor alleenstaande jongvolwassen statushouders.
 - Verkennen mogelijkheden voor kamergewijs wonen.
 - Passend maken van de woningvoorraad voor doorstroomwoningen en kamergewijs wonen.
 - Fungeren als verhuurder van doorstroomwoningen en kamergewijs wonen, met bijpassende huurovereenkomsten die aansluiten bij de afspraken in dit convenant.
 - Toewijzen van sociale huurwoningen aan jongeren met nareizende familieleden.
3. Yoin is verantwoordelijk voor:
 - Bieden van ambulante begeleiding aan jongeren in doorstroomwoningen (verlengde opvang) die hiervoor gekozen hebben, aansluitend bij hun toekomstplan. Streven is hierbij om te zorgen voor een doorgaande lijn, waarbij de begeleider uit de KSO ook de begeleider blijft in de doorstroomwoning of andere vervolgwoning.
 - Ondersteunen van de jongere bij de inschrijving bij Entree (uiterlijk bij 17,5 jaar)
 - Signaleren en communiceren met de relevante samenwerkingspartners over:
 - i. Het toekomstplan van de jongeren (vanaf 17,5 jaar)
 - ii. Knelpunten op gebied van werk/opleiding/inburgering
 - iii. Noodzaak tot eventuele aanvullende begeleiding op sociaal, financieel, psychisch vlak of anderszins (via Incluzio)
 - iv. Betrekken van jongeren in hun eigen ontwikkeling en ondersteunen richting zelfstandigheid.
4. Incluzio Rheden is verantwoordelijk voor:
 - Faciliteren van een zachte en veilige landing in de wijk voor jongeren door hen actief te benaderen voor een kennismakingsgesprek en het delen van contactgegevens van de jongerencoaches.
 - Bevorderen van sociale cohesie in de gemeente met betrekking tot deze jongeren.
 - Acteren op signalen door te communiceren naar Vivare bij zorgen over leefbaarheid in de wijk en rondom de woningen waar deze jongeren wonen. (Onderdeel van het handelen bij zorgelijke signalen is het doorverwijzen conform de opdracht Sociale Basis)
 - Samenwerken met andere betrokken partijen om een veilige omgeving te creëren voor deze jongeren.
5. Vluchtelingenwerk Rheden is verantwoordelijk voor:
 - Bieden van maatschappelijke ondersteuning voor jongeren die voor zelfstandig wonen hebben gekozen én nadat de ambulante begeleiding van Yoin stopt.
 - Begeleiden van de gezinshereniging vanaf de leeftijd van 18 jaar, warme overdracht van Nidos bij 18 jaar (of later in het geval van Verlengde opvang).
 - Aanbieden van een inloopspreekuur (algemeen voor statushouders), waar ook jongeren terecht kunnen met vragen.
 - Ondersteunen bij aanvragen van gemeentelijke voorzieningen en doorverwijzen naar relevante instanties.
 - Samenwerken met andere betrokken partijen bij het signaleren van zorgelijke situaties rondom deze jongeren.

Artikel 5 Financiën, huurafspraken en inrichting van de doorstroomwoning

- De gemeente bekostigt eenmalig de volgende zaken voor de doorstroomwoning:
 1. Eén koelkast per kamer;
 2. Meubilair voor in de woonkamer (tafel, stoelen en een bank);

² Het aantal is afhankelijk van de daadwerkelijke behoefte aan doorstroomwoningen. De gemeente en Vivare onderhouden hier nauw contact over.

3. Wasmachine

4. En datgene waarbij Vivare en de gemeente in alle redelijkheid overeenkomen dat het benodigd is

- De statushouder betaalt een huurprijs conform het aantal punten voor de betreffende onzelfstandige woning op basis van het Woningwaarderingstelsel (WWS).
- De energiekosten worden als (verrekenbare) servicekosten door de corporatie in rekening gebracht waarbij iedere huurder een gelijk deel is verschuldigd.
- De bewoners sluiten in eigen beheer en op eigen kosten een (gedeeld) contract af voor wifi, tv en/of telefonie.
- De maximale huurtermijn van de doorstroomwoning bedraagt 3 jaar. Een aanvullende huurtermijn kan in uitzonderlijke gevallen overeen worden gekomen. Vivare en de gemeente gaan in dat geval met elkaar in gesprek.
- Vivare maakt gebruik van een (aangepast) individueel doelgroepencontract voor jongeren, waarin een verhuizingsplicht is opgenomen wanneer partijen overgaan tot permanent huisvestingsaanbod. Een standaard doelgroepencontract voor jongeren is als bijlage 1 aan deze overeenkomst toegevoegd.

Artikel 6 Leefbaarheid en controles algemene ruimte doorstroomwoningen

- Vivare heeft het recht om de gemeenschappelijke ruimtes periodiek na aankondiging op vervuiling te controleren. Hiervoor kan een sociaal beheer of een huismeester worden ingezet. De sociaal beheerder/sociaal huismeester heeft hiervoor een sleutel van de woning waarmee hij/zij zich zelf toegang kan verschaffen in de gemeenschappelijke delen van de woning.
- Vivare communiceert naar Incluzio en de gemeente wanneer de leefbaarheid in en rondom de woning onder druk komt te staan.

Artikel 7 Huisvestingsoverleg en tussentijdse evaluatie

- Wanneer er een kamer beschikbaar is in de doorstroomwoning komen de partijen bij elkaar om een geschikte jongere voor te dragen. De gemeente voert regie op deze bijeenkomsten.
- Partijen vaardigen een vertegenwoordiger af die zitting neemt in het maandelijks huisvestingsoverleg. Dit overleg wordt voorgezeten door de gemeente. In dit overleg zijn ten minste aanwezig de gemeente, Yoin, Vluchtelingenwerk, Vivare en Incluzio. Op basis van uitnodiging kunnen de wijkagent of een vertegenwoordiger van het Nidos aansluiten.
- Bij het huisvestingsoverleg worden de volgende thema's besproken:
 - Plaatsing /toewijzing/groepsdynamiek;
 - Veiligheid;
 - Begeleiding;
 - Huurachterstand en energiekosten;
 - Overlast/vervuiling en leefomgeving;
 - Doorstroming;
 - Beperking Leegstand
 - Bewonerstevredenheid

- Wanneer er casuïstiek is die vraagt om een andere lijn dan in dit convenant opgesteld, kan deze maatwerkvraag in het huisvestingsoverleg geagendeerd worden. Ook kunnen partijen tussentijds elkaar opzoeken om dergelijke casuïstiek met elkaar te bespreken.
- De gemeente Rheden organiseert elke 6 maanden een bijeenkomst met partijen uit het convenant om de afspraken van de pilot te monitoren en te evalueren. Het hoofddoel van deze evaluatie is om te beoordelen of de doelstellingen zijn behaald en of de pilot verlengd kan worden na het eerste loopjaar.

Artikel 8 Algemene verordening gegevens bescherming (AVG)

Partijen staan jegens elkaar ervoor in dat alle wettelijke voorschriften betreffende de te verwerken gegevens, daaronder in het bijzonder begrepen de voorschriften bij of krachtens de AVG gesteld, stipt in acht worden genomen. Partijen dragen zorg voor een naar de stand van de techniek adequate beveiliging van persoonsregistraties. Partijen zullen met elkaar nadere overeenkomsten over gegevensbescherming sluiten.

Artikel 9 Wijzigingen

Wijzigingen van dit convenant, alsmede aanvullingen daarop en nadere uitwerking in de vorm van Addenda, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn overeengekomen, door alle partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan dit convenant.

Artikel 10 Onvoorziene omstandigheden

Als zich tijdens de looptijd van de Pilot onvoorziene omstandigheden voordoen, waardoor onverkorte nakoming van de afspraken in dit convenant niet mogelijk is of in redelijkheid niet van partijen kan worden verlangd, streven partijen ernaar hierover in goed overleg met elkaar binnen redelijke termijn nadere afspraken over te maken.

Artikel 11 Looptijd en eindevaluatie

1. Het convenant gaat in op de datum dat de (eerste) doorstroomwoning beschikbaar en bewoonbaar is en kent een looptijd van één kalenderjaar. Eén maand voor de einddatum organiseert de gemeente Rheden een eindevaluatie waarbij partijen ook in overleg bespreken of het convenant, al dan niet gewijzigd, wordt verlengd.
2. Partijen kunnen het convenant tussentijds opzeggen indien er zwaarwegende redenen zijn. Opzegging gebeurt schriftelijk. Voorafgaand aan de opzegging treden partijen in overleg over de gevolgen van de opzegging waarbij het belang van de jongeren voorop staat.

Artikel 12 Geschillen en bevoegde rechter

1. Verschillen van mening tussen de partijen worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg opgelost.
2. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze bepalingen of het convenant mochten ontstaan, worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Arnhem, tenzij partijen gezamenlijk alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting, zoals mediation, overeenkomen.
3. Op de overeenkomst en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Deze overeenkomst is in vijfvoud opgemaakt en ondertekend op xxxx te Rheden.



Gemeente Rheden

Vivare

Yoin

Incluzio Rheden

Vluchtelingenwerk Rheden, Pieter van den Ende