MOTIE lid Warmerdam (DOEN!) over Toekomstbestendige huisvesting voor Integrale toegang én verenigingen

De gemeenteraad van Noordwijk in vergadering bijeen op 16 maart 2021,

Constaterende dat:

- Er behoefte is aan een centrale locatie voor huisvesting van Integrale Toegang en partners binnen het sociale domein;
- de gemeente met enige regelmaat vastgoed aanschaft, zoals onder meer blijkt uit het voorstel over de aanschaf van het politiebureau in dat kader;
- een vastgestelde visie op vastgoed of gemeentebreed vastgesteld accommodatieplan vooralsnog ontbreekt.

Constaterende dat:

- In de fusiegemeente Noordwijk veel maatschappelijk vastgoed in eigendom is van de gemeente;
- De keuze voor aankoop van het politiebureau niet voortvloeit uit een vastgestelde visie op gemeentelijk vastgoed of een gemeentebreed vastgesteld accommodatieplan;
- Een groot aantal verenigingen en organisaties door het wegvallen van de accommodatie ‘De Schelft’ op dit moment helemaal geen (vast) onderkomen heeft;
- De gemeenteraad sinds de fusie voor het derde jaar gebruik maakt van een tijdelijke accommodatie voor raadsvergaderingen in ‘De Duinpan’ in de Zilk;

Overwegende dat:

- Er bij behandeling van het raadsvoorstel voor aankoop van het politiebureau in de commissie Bestuur, Middelen en Economie in maart bleek dat er brede behoefte bestaat aan een verdere onderbouwing voor de aankoop van het politiebureau aan de Duinwetering en eventuele alternatieven.
- Gezien het belang van passende huisvesting en de hoge kosten die ermee gepaard gaan, zorgvuldige keuzes gemaakt moeten worden bekeken vanuit een gemeentebrede behoefte en beschikbaarheid;
- Een goed accommodatieplan richting geeft aan weloverwogen keuzes over het wel of niet aankopen van maatschappelijk vastgoed;
- De huisvesting van integrale Toegang en partners op een centrale en goed toegeruste accommodatie van groot belang is voor de kwaliteit en doelmatigheid van het werk dat zij doen;
- Nieuwbouw de mogelijkheid biedt voor realisatie van een accommodatie die aansluit op de huidige behoefte en mogelijke vraag in de toekomst;

- Nieuwbouw tevens eenvoudiger duurzaam te realiseren is, waardoor de gemeente hierin een voorbeeldfunctie kan aannemen;
- Er, in aansluiting op de motie die in de raad van februari is aangenomen, op korte termijn duidelijkheid moet komen over de huisvesting van de verenigingen en organisaties die voorheen gebruik maakten van ‘De Schelft’ én de organisaties werkzaam in de Integrale toegang binnen het sociale domein;
- De huidige situatie een unieke kans biedt om verschillende functies te combineren in een nieuw te bouwen pand op de locatie van ‘De Schelft’;
- Het bundelen van deze functies, en de daarvoor deels reeds gereserveerde budgetten, in één accommodatie op één locatie doelmatiger is dan het aankopen, renoveren en onderhouden van verschillende kleinere locaties.

Draagt het college op:

- Te verkennen of het haalbaar is om op de locatie van ‘De Schelft’ een accommodatie te bouwen waarin zowel de getroffen verenigingen, Integrale Toegang en partners als de raadszaal gehuisvest kunnen worden;
- De gemeenteraad hier voor het zomerreces over te informeren.
- Parallel aan dit urgente huisvestingsvraagstuk te werken aan een gemeentebreed accommodatieplan dat richting geeft aan het efficiënt gebruik en eventuele verwerving/afstoting van maatschappelijk vastgoed in de toekomst.
- Op basis van dit accommodatieplan te bezien waar in het huidige vastgoed de getroffen verenigingen en de organisaties in het sociaal domein tijdelijk gehuisvest kunnen worden, eventueel aangevuld met tijdelijke accommodaties of het huren van ruimte.
- In afwachting van bovenstaande het raadsvoorstel voorde aankoop van het politiebureau aan te houden en te wachten met het tijdelijk huisvesten van ‘De Schelft’ op een andere locatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Astrid Warmerdam

Fractie Doen!