

Raadsvergadering d.d. 12 oktober 2023

Aan de raad,

Onderwerp

Omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten

Portefeuillehouder

R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisering van 16 extra slaappleatsen voor een menswaardige huisvesting van arbeidsmigranten, conform het beleidskader arbeidsmigranten.

Samenvatting

In 2022 is het nieuwe Arbeidsmigrantenbeleid van de gemeente Laarbeek in werking getreden. Initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten met meer dan 30 slaappleatsen moeten worden voorgelegd aan uw raad. Op de betreffende locatie worden op dit moment al arbeidsmigranten gehuisvest. De aanvraag omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten voorziet op de realisering van extra slaappleatsen. Na realisering zullen 48 slaappleatsen aanwezig zijn.

Aanleiding

Al ruim 20 jaar zit op De Wolfspuiten 8 in Aarle-Rixtel een Tuindersbedrijf gevestigd. Jarenlang hebben zij de arbeidsmigranten gehuisvest aan De Wolfspuiten 11 in Aarle-Rixtel. Na een juridische procedure heeft de rechter besloten dat op deze locatie geen arbeidsmigranten meer mogen worden gehuisvest.

De eigenaar heeft na de uitspraak de arbeidsmigranten gehuisvest in zijn loods aan De Wolfspuiten 8 in Aarle-Rixtel. Nu wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 16 extra slaappleatsen bovenop de bestaande huisvesting binnen de loods. De extra slaappleatsen zullen alleen in het hoogseizoen in gebruik worden genomen. Na realisering zullen in totaal 48 slaappleatsen aanwezig zijn.

In 2022 is het nieuwe Arbeidsmigrantenbeleid van de gemeente Laarbeek in werking getreden. Locaties waar meer dan 30 slaappleatsen zijn, dienen volgens dit beleidskader aan uw raad voorgelegd te worden ter goedkeuring.

Beoogd effect en/of resultaat

De omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van extra slaappleatsen voor een menswaardige huisvesting van arbeidsmigranten op een bestaande locatie.

Argumenten

1.1 Uw raad dient goedkeuring te geven

Het Arbeidsmigrantenbeleid schrijft voor dat bij meer dan 30 slaappleatsen de gemeenteraad goedkeuring moet geven. Met het realiseren van de extra slaappleatsen worden meer dan 30 slaappleatsen gecreëerd. De bestaande huisvesting wordt uitgebreid naar 48 personen.

1.2 De aanvraag voldoet aan het beleidskader

In het arbeidsmigrantenbeleid is opgenomen dat wanneer een bestaande locatie niet past binnen het bestemmingsplan, maar wel binnen het beleidskader, de eigenaar een omgevingsvergunning dient aan te vragen. De aanvraag voldoet aan het beleidskader, derhalve kan worden volstaan met een omgevingsvergunning.

1.3 Medewerking aan mogelijke oplossingen

In het kader van verantwoordelijkheid nemen om misstanden tegen te gaan, is het ook van belang om medewerking te verlenen aan oplossingen die passen binnen het beleidskader.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

2.1 Kans op bezwaar en beroep

Er zijn eerder al juridische procedures gevoerd over de huisvesting van arbeidsmigranten door deze aanvrager. Tegen de omgevingsvergunning staat bezwaar en beroep open. De kans is aanwezig dat omwonenden bezwaar zullen indienen.

Vervolgstappen

Nadat uw raad akkoord gaat met de aanvraag, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden