



Onderwerp

Jaarstukken 2020 Geldrop-Mierlo

Beslispunten

1. Vaststellen van de Jaarstukken 2020 Geldrop-Mierlo.
2. Instemmen met het resultaat van -€ 35.226,-, waarvan -€ 456.170,- betrekking heeft op de algemene dienst en € 420.944,- op de grondexploitaties.
3. Instemmen met de resultaatbestemming, zoals beschreven op pagina 7 van het boekwerk.
4. Vaststellen de geactualiseerde grondexploitatie Groot Luchen.
5. Instemmen met de overheveling van het positieve saldo uit de reserve Bovenwijkse voorzieningen nieuw naar de algemene reserve grondexploitaties.
6. De afwaardering van de boekwaarde van het Strabrecht College niet ten laste brengen van de algemene reserve grondexploitaties, maar de boekwaarde verwerken in de grondexploitatie Strabrecht op het moment van de sloop en als gevolg hiervan de geactualiseerde grondexploitatie Strabrecht opnieuw vaststellen.
7. Kennisnemen van het accountantsverslag en de reactie hierop van het college.
8. Hiertoe vaststellen de 9e begrotingswijziging 2021.

Inleiding

Hierbij bieden wij u de definitieve versie aan van de jaarstukken. Ten opzichte van de accountantsversie, die u in april hebt ontvangen, is het resultaat ongewijzigd gebleven.

Wat willen we bereiken

De definitieve jaarstukken, vergezeld met een goedkeurende accountantsverklaring, vóór 15 juli aanbieden aan de provincie.

Argumenten

1.1 Vaststellen van de Jaarstukken 2020

Het jaarverslag en de jaarrekening 2020 zijn definitief. De stukken zijn als bijlage toegevoegd aan dit raadsvoorstel. Wijzigingen ten opzichte van de accountantsversie staan geel gearceerd vermeld.

4.1 De aanpassing van de grondexploitatie Groot Luchen kan als substantieel worden gezien

Op basis van de verslagleggingsregels moeten grondexploitaties met een substantiële aanpassing opnieuw ter vaststelling worden aangeboden. Hoewel hier geen definities of criteria voor zijn aangegeven wordt er bij de huidige actualisatie van uitgegaan dat dit voor Groot Luchen het geval is.

5.1 Het betreft een terugstorting van voorgeschoten geld uit de algemene reserve grondexploitatie

In de jaarrekening 2018 en 2019 zijn de saldo's van de dekkingsreserve aangezuiverd door de algemene reserve grondexploitatie, terwijl de reserve Bovenwijkse voorzieningen nieuw hier in eerste instantie voor gebruikt moest worden. De terugstorting van een deel van het voorgeschoten geld vindt nu plaats door het saldo uit de reserve Bovenwijkse voorzieningen nieuw over te hevelen naar de algemene reserve grondexploitaties.

6.1 De grondexploitatie Strabrecht heeft de middelen om de boekwaarde te kunnen verwerken

In het raadsvoorstel GM2017-038271 d.d. juni 2018 over de nieuwbouw Strabrecht College is besloten om de boekwaarde van het oude Strabrecht College ten laste te brengen van de algemene reserve grondexploitaties. Nadien zijn de plannen voor de ontwikkeling van Strabrecht College en omgeving zodanig veranderd dat in de grondexploitatie ook gebruik wordt gemaakt van de ondergrond



Raadsvoorstel

van het schoolgebouw. Voortvloeiend uit deze ontwikkeling is dat de boekwaarde van het gebouw in de grondexploitatie wordt verwerkt in plaats van dat deze ten laste van de algemene reserve grondexploitaties komt. Deze wijziging heeft dan weer een positief effect op het weerstandsvermogen van het grondbedrijf.

6.2 De aanpassing van de grondexploitatie Strabrecht kan als substantieel worden gezien
Zoals vermeld bij 4.1 worden grondexploitaties met een substantiële aanpassing opnieuw ter vaststelling aangeboden. Gelet op de wijziging van 6.1 is dit ook voor Strabrecht het geval.

7.1 Kennisnemen van het accountantsverslag en de reactie hierop van het college
De accountant heeft in opdracht van de rad het jaarverslag en de jaarrekening gecontroleerd. De bevindingen hierop zijn vastgelegd in het accountantsverslag.

Kanttekeningen

2.1 Het resultaat van de algemene dienst is bepaald ten opzichte van de laatst gewijzigde begroting
Uit de jaarstukken blijkt dat het resultaat van de algemene dienst € 456.170,- negatief is. Hierbij zijn de werkelijke kosten en opbrengsten afgezet tegen de begroting waarin alle wijzigingen van 2020 zijn verwerkt; dus ook de positieve resultaten uit de 2e en 3e tussentijdse rapportage die gedurende 2020 (conform raadsbesluit) zijn gestort in inkomensreserve (2e turap) en algemene reserve (3e turap). Als de werkelijke kosten en opbrengsten worden afgezet tegen de oorspronkelijke begroting 2020 ontstaat er een ander beeld. Bij vaststelling van de oorspronkelijke begroting dachten we in 2020 uit te komen op een tekort van € 1.072.169,-. Het werkelijke tekort is "slechts" € 456.170,-, waardoor 2020 € 615.999,- positiever wordt afgesloten dan vooraf werd verwacht.

3.1 Het saldo van de algemene reserve komt onder het door de raad vastgestelde minimum
Het saldo van de algemene reserve bedraagt eind 2020 € 3.936.927,-. Na onttrekking van het negatieve resultaat bedraagt de algemene reserve € 3.480.757,-. Dit is € 19.243,- onder het minimumniveau, vastgesteld door de raad.

Wat gaan we daarvoor doen

N.v.t.

Wat mag het kosten

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen:

Jaarstukken 2020 Geldrop-Mierlo

Accountantsrapport 2020

Reactie college op accountantsrapport 2020



Geldrop-Mierlo

[.†.]

Raadsvoorstel

Geldrop, 1 juni 2021

b/a

N.M.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester

