Bijdrage 14: **Van den Berg**

Betreft: Raad van de stad '*Waar liggen de kansen voor Arnhem?*'

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem,

Hierbij wil ik kort enige kansen aangeven voor de stad Arnhem.

Een belangrijke kans die het college al 15 jaar laat liggen is het instellen van een Wvg voor winkelcentrum de Drieslag en omgeving. Ik vind het zo langzamerhand onbegrijpelijk waarom dit middel overal in Arnhem wordt toegepast maar niet in Malburgen waar het juist zo keihard nodig is. Er zijn hier al ruim 30 jaar problemen met verloedering en versnippering van het bezit en waar bezitters onvoldoende bereid zijn hun bezit fatsoenlijk te onderhouden. Ook is er sprake van ondermijning en een layout van de omgeving die niet handig is als je personen met een omgevingsverbod wil kunnen weren van het winkelcentrumgebied. Bovendien is er relatief nauwelijks bewoning in het gebied en heeft een aanzienlijk deel van de winkels zelfs helemaal geen woningen erboven. En nu durven veel inwoners van mijn wijk niet eens hier boodschappen te doen vanwege de onveiligheid. Verwerving en sloop van het gebied biedt naar mijn mening grote kansen voor toevoeging van honderden nieuwe woningen in meerdere prijsklassen waaronder veel koopwoningen, nieuwe winkels met een betere winkelformule en een uitgaanscentrum voor de wijk en met een veel betere plattegrond waardoor de veiligheid beter in de hand te houden is. Dit vernieuwde winkel, woon en werk gebied zal de wijk Malburgen een enorme positieve boost gaan geven. Ik wil daarom heel graag met de gemeenteraad hierover in gesprek op 17 april 2024 om deze positieve boost voor Malburgen mogelijk te gaan maken.

Een andere kans voor de stad Arnhem zie ik in het oprichten van een eigen woningbouwafdeling van de gemeente Arnhem waar alleen mensen werken die zelf woonachtig zijn in Arnhem en bij voorkeur afkomstig zijn uit de slechtere delen van de stad, de Arnhem Oost wijken. Deze nieuwe woningbouwafdeling van de gemeente Arnhem gaat zelf huizen bouwen en zelf ook verhuren en of verkopen aan mensen die voor de stad belangrijk zijn zoals eigen ambtenaren, of mensen die in de zorg of onderwijs werken. Bij voorkeur het ombouwen en of sloop en nieuw bouwen van grote woningen en of vrijstaande woningen in de 6 betere wijken van Arnhem Noord naar een groter aantal kleinere woningen voor ouderen uit de buurt, mensen met een beperking, statushouders, sociale huurders en jongeren. Maar ook projecten als koopwoningen realiseren voor eigen personeel en mensen die belangrijk zijn voor de stad in de Arnhem Oost wijken zie ik als goede mogelijkheid voor de gemeente zelf want corporaties mogen dat niet meer doen.
Een aanzienlijk deel van de Arnhemse ambtenaren woont nu niet in Arnhem zelf maar soms ver weg en komt dan per auto naar de stad. Wat is niet mooier als de stad zelf in haar eigen gemeentewoningen haar eigen personeel kan huisvesten? Bovendien is in het kader van het nieuwe mobiliteitsplan het beter als mensen in Arnhem werken die er zelf ook woonachtig zijn. Dan is er geen autoverkeer in de stad meer nodig en kan men per fiets of lopend of per ov naar het werk.
De gemeenteraad kan voor de eigen gebouwde woningen dan zelf regels opstellen aan wie de woningen waar verkocht of verhuurd gaan worden en tegen welke voorwaarden. Het grote voordeel van een eigen verhuur, verkoop en bouwafdeling is dat Arnhem en u als gemeenteraad dan zelf het stuur in handen krijgt en niet meer afhankelijk bent van corporaties en ontwikkelaars en de markt en projecten kan uitvoeren waar die partijen voor nu of in de toekomst voor bedanken. Op deze manier is de stad Arnhem in de toekomst niet alleen in staat projecten uit te voeren die anders niet uitgevoerd worden, ook zie ik grote kansen voor veel extra nieuwe banen (werkgelegenheid) in de stad zelf. En dit kan nog

vergroot worden door een niche markt op te zoeken bijvoorbeeld vooral bouwen met hout en milieuvriendelijke CO2 neutrale materialen en te zorgen dat de aanleverende industrie hiervoor ook in Arnhem zelf gevestigd gaat worden.
Ook deze kansen wil ik graag toelichten op 17 april 2024.

En ik zie zeer grote kansen voor de stad om veel meer ruimte voor groen, recreatie en wonen en werken toe te voegen indien het auto parkeren in de openbare ruimte behoorlijk terug wordt gebracht. Laten we wel wezen een auto is in een compacte stad waar men zelf ook werkt als woont eigenlijk helemaal niet meer nodig. En het kost vreselijk veel ruimte voor een ding dat met een enorme milieubelasting is gemaakt en die de meeste uren van de dag stilstaat. Vandaar mijn plan en wens om in de toekomst het autoparkeren voor langer dan een uur in de openbare ruimte geheel te verbieden in de hele stad. Langdurig parkeren kan dan alleen nog maar in parkeer automaten in parkeerflats zie bijvoorbeeld andere landen als Japan, die je aan de randen van de stad bij de uitvalswegen kan neerzetten en waar je per eigen fiets of per deelfiets van en naar toe kan gaan om een auto weg te zetten of op te halen. Doordat er dan aanmerkelijk minder autoverkeer door de stad zelf zal gaan en grote openbare parkeerplekken op maaiveld niet meer nodig zijn kunnen deze plekken en brede wegen (bijvoorbeeld de Burgemeester Matsersingel) grotendeels gebruikt gaan worden voor groen, recreatie, wonen en werken. Als je dit in een keer zou invoeren is het wellicht een wat te grote stap maar je zou kunnen beginnen met een parkeervergunningstelsel systeem in te voeren voor de gehele stad waar de 1^{e} vergunning voor parkeren waar dan ook in de stad op echte parkeerplekken minimaal 1500 euro per jaar gaat kosten en een tweede vergunning voor een 2^{e} auto minimaal 30 % van het besteedbaar inkomen gaat bedragen. Dat lijkt mij een eerlijk systeem om de wekelijke kosten voor autoparkeren en de veel te grote ruimte die hiermee verloren gaat voor de stad enigszins terug te verdienen alsmede dat iedereen en dus ook de rijken serieus gaan kijken of een 2^{e} auto echt wel noodzakelijk is. Er is naar mijn mening op deze manier eenvoudig ruimte te vinden voor genoeg nieuwe woningen die Arnhem in de toekomst wil bouwen.
Ook deze grote kans voor Arnhem ben ik gaarne bereid met u verder te bespreken op 17 april 2024.