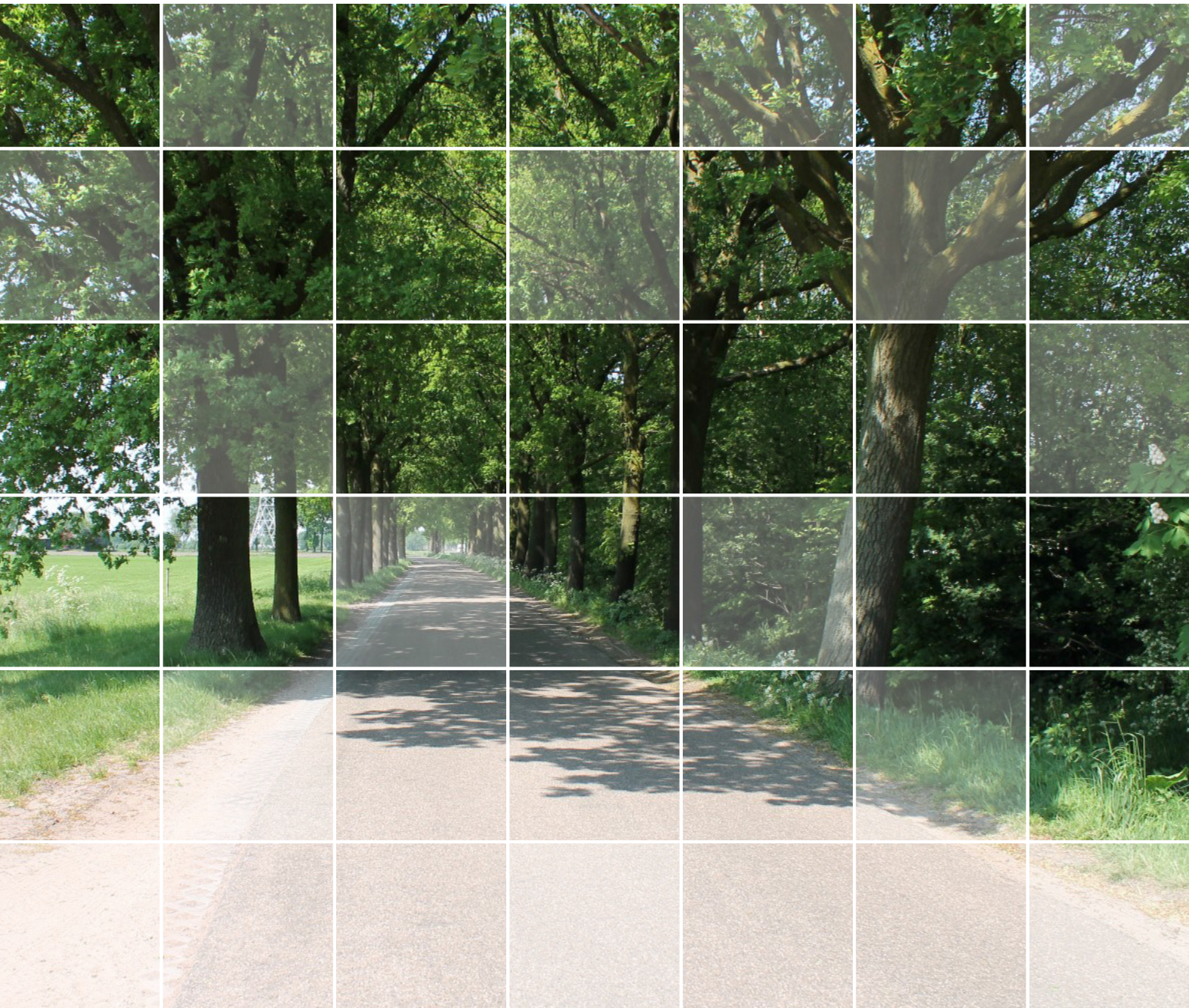


BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP



GEMEENTE BOEKEL



kragten

RANDWEG BOEKEL

KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP

Opdrachtgever:	Gemeente Boekel
Projectnummer:	BOE006-0001
Rapportnummer:	BOE006-0001-RAP-LS-3.0
Status:	definitief
Datum:	13 oktober 2016

T 088-33 66 333
F 088-33 66 099
E info@kragten.nl



Opsteller:
M. Kersten
E. van Hees

Verificatie:
P. van Zandvoort
M. Kersten
E. van Hees

Validatie:
P. van Zandvoort

© 2016 Kragten

Niets uit dit rapport mag worden
verveelvoudigd en/ of openbaar gemaakt
door middel van druk, fotokopie, microfilm
of op welke andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van Kragten.
Het is tevens verboden informatie en kennis
verwerkt in dit rapport ter beschikking te
stellen aan derden of op andere wijze toe te
passeren dan waaraan in de overeenkomst
toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED	7
1.3	LEESWIJZER	7
2	BELEIDSKADER	9
2.1	VERORDENING RUIMTE 2014	9
2.1.1	ARTIKEL 3: BEVORDERING VAN RUIMTELIJKE KWALITEIT	9
2.1.2	ARTIKEL 6: GROEN-BLAUWE MANTEL	11
2.2	BELEIDSNOTA VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL	12
2.2.1	STRATEGIE	12
2.2.2	KWALITEITSGIDS	13
2.2.3	WAARDERINGEN	16
2.2.4	CONCLUSIE	17
2.3	RUIMTELIJKE VISIE DORPSMANTEL	17
2.4	LANDSCHAPSBELEIDSPAN GEMEENTE BOEKEL	19
2.5	CONCLUSIE	19
3	KWALITEITSVERBETERING	21
3.1	INVESTERINGEN IN HET LANDSCHAP	21
3.2	COMPENSERENDE/MITIGERENDE ECOLOGISCHE MAATREGELEN	23
3.3	OPWAARDEREN RECREATIEVE ROUTES	23
3.4	INVESTERINGSKOSTEN	27
3.5	JURIDISCHE BORGING	27
Bijlage 1	Inrichtingsmaatregelen landschap	31
Bijlage 2	Maatregelen recreatieve fietsroutes	33
Bijlage 3	Maatregelen wandelroutes	35

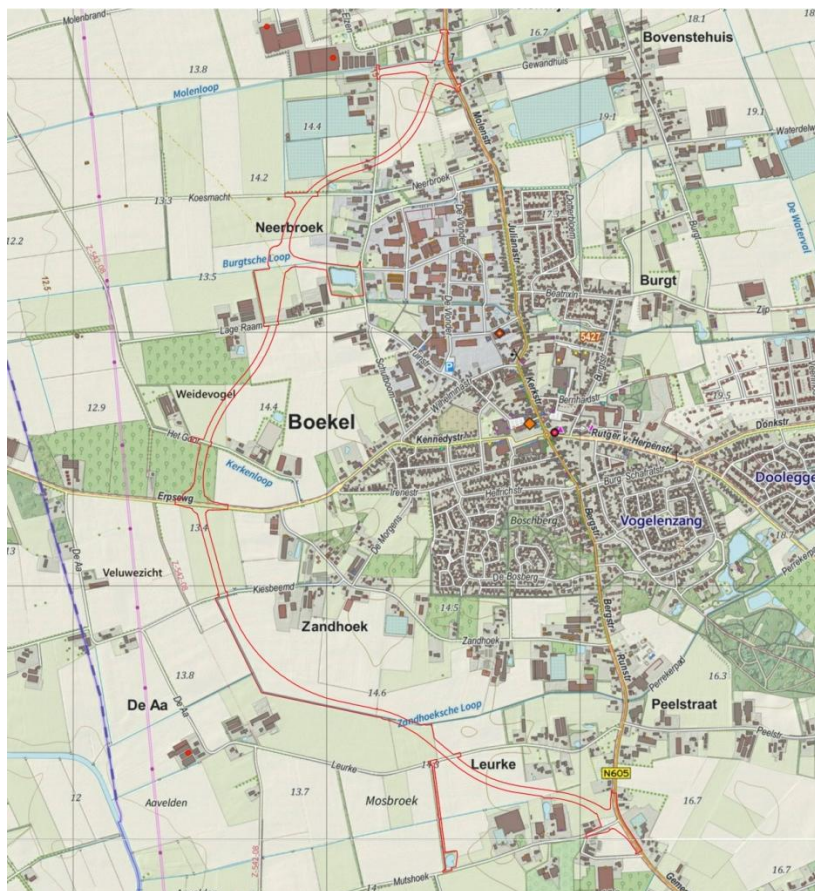
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De provinciale weg N605 loopt van Gemert naar Uden en gaat daarbij door de kern van het dorp Boekel. Reeds geruime tijd ervaren de inwoners van Boekel dat de N605 een drukke verkeersader is die door de grote hoeveelheid verkeer gevoelens van verkeersonveiligheid en (milieu)overlast oproept. In 2001 is daarom al een eerste verkeersmodel voor de omgeving van Boekel gemaakt. Eén van de conclusies die op basis van dat model werd getrokken was, dat om de leefbaarheid in Boekel te kunnen waarborgen, gestreefd moet worden naar de aanleg van een randweg. Vervolgens is een lang proces gestart dat in 2007 heeft geresulteerd in het uitvoeren van een verkeersstudie, gevolgd door een milieueffectrapport in 2009. Op basis van het milieueffectrapport is een voorkeursalternatief uitgewerkt. Dit voorkeursalternatief is vervolgens onderwerp geweest van meerdere studies, onder andere een nadere onderbouwing van nut en noodzaak van een randweg om Boekel en er zijn studies naar alternatieve maatregelen uitgevoerd.

Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op basis van alle uitgevoerde onderzoeken besloten tot de aanleg van een westelijke randweg om Boekel. Dit is aanleiding om het voorkeursalternatief nader uit te werken en juridisch te verankeren in een bestemmingsplan. Alle nieuwe ruimtelijke plannen die gemeenten in Noord-Brabant vast willen stellen, moeten voldoen aan de regels die de provincie heeft opgenomen in de Verordening ruimte. In de Verordening ruimte zijn onder andere regels opgenomen ter bescherming en verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Dit rapport gaat in op deze regels en geeft aan welke maatregelen worden getroffen om landschappelijke inpassingen en ruimtelijke kwaliteitswinst te bewerkstelligen.

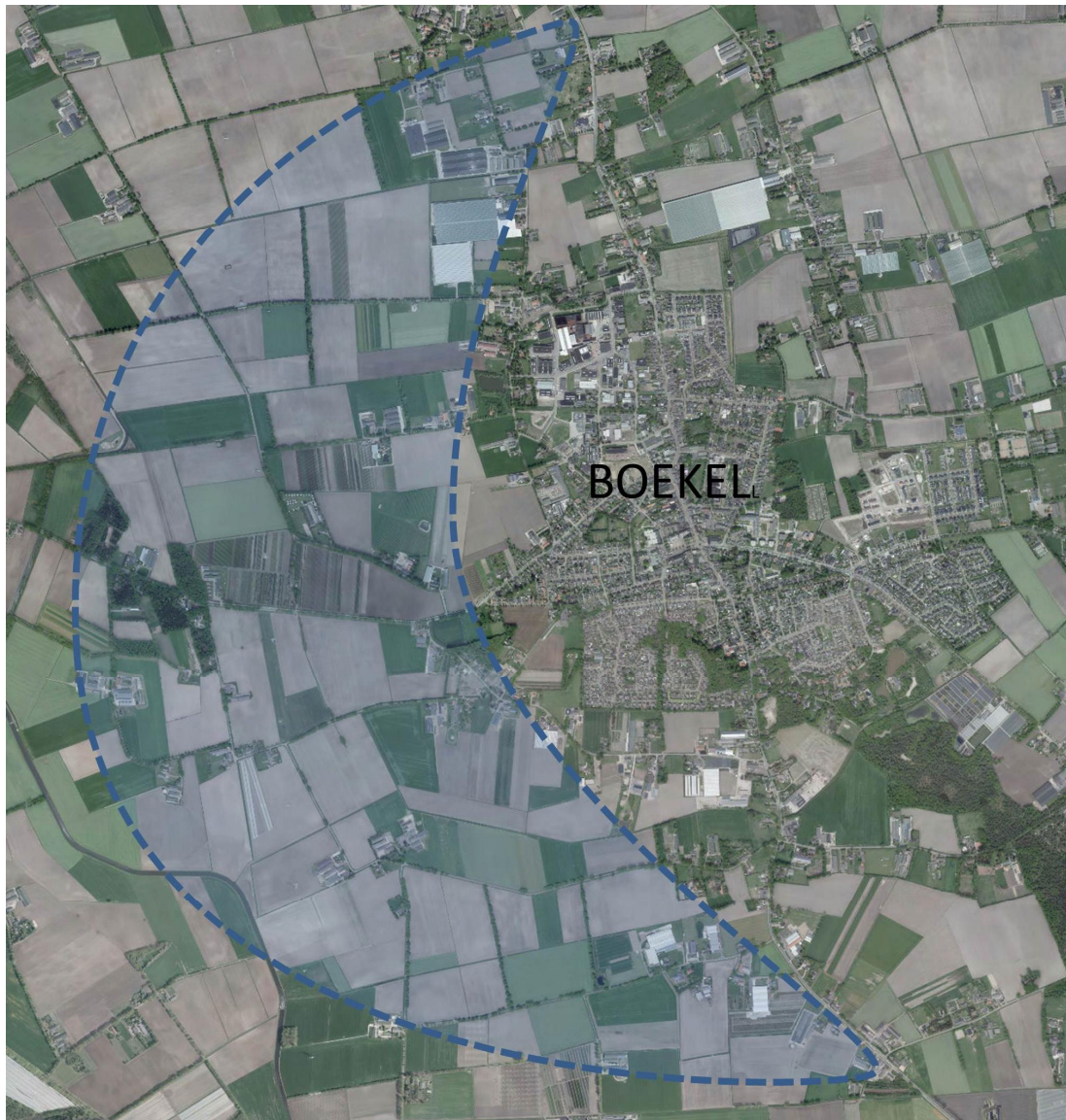
Afbeelding 1: Plangebied randweg om Boekel



1.2 LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Het bestemmingsplan N605-Randweg Boekel omvat de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de randweg, enkele agrarische percelen die meegenomen moeten worden ten behoeve van een optimale inrichting van de weg of watergangen én de percelen waarop natuurcompensatie wordt ingericht. Dit plangebied is opgenomen in afbeelding 1. Het plangebied voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering is groter. Dit gebied omvat de westzijde van de gemeente Boekel (zie onderstaande afbeelding).

Afbeelding 2: Studiegebied landschappelijke kwaliteitsverbetering



1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 van dit rapport wordt nader ingegaan op de beleidskader die van toepassing zijn op de landschappelijke kwaliteitsverbetering in het gebied. In hoofdstuk 3 worden de maatregelen en ingrepen benoemd die worden uitgevoerd.

2 BELEIDSKADER

Buiten het feit dat de gemeente Boekel en de provincie Noord-Brabant zelf de landschappelijke impact van de aanleg van de randweg wensen te compenseren of mitigeren, is er ook beleid hieromtrent vastgesteld. Dit beleid wordt in het vervolg van dit hoofdstuk behandeld.

2.1 VERORDENING RUIMTE 2014

De Verordening ruimte 2014 is door Provinciale Staten van Brabant vastgesteld op 18 maart 2014. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft de provincie het ruimtelijk beleid en de visie voor de toekomst van Brabant vastgelegd in een structuurvisie. De doorwerking van de belangrijke beleidsuitgangspunten uit de structuurvisie naar andere overheden is geregeld in de Verordening ruimte. Hierin zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat deze door gemeenten worden toegepast in hun ruimtelijke besluiten. Met betrekking tot landschap en inpassing van de weg zijn de volgende artikelen uit de Verordening ruimte 2014 van belang:

- Artikel 3: Bevordering van ruimtelijke kwaliteit.
- Artikel 6: Groenblauwe mantel.

2.1.1 ARTIKEL 3: BEVORDERING VAN RUIMTELIJKE KWALITEIT

De algemene regels voor de bevordering van ruimtelijke kwaliteit zijn uitgewerkt in artikel 3 van de Verordening ruimte 2014. De regels vragen aan gemeenten om bij ruimtelijke ontwikkelingen aan te geven hoe wordt gezorgd voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door in het eerste lid van artikel 3.1 een zorgplicht op te nemen. De zorgplicht is gekoppeld aan een ruimtelijke ontwikkeling waarvoor een bestemmingsplan moet worden herzien, of waarvoor een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende plan moet worden verleend. De zorgplichtbepaling heeft geen betrekking op ruimtelijke ontwikkelingen binnen het kader van een geldend bestemmingsplan (inclusief de uitwerkingsmogelijkheden van dit plan). Een ruimtelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is". Uitgangspunt daarbij is dat de bescherming van de ruimtelijke kwaliteit in het geldende bestemmingsplan al gewaarborgd is. Een goede landschappelijke inpassing maakt deel uit van de zorg voor het behoud en de bevordering van ruimtelijke kwaliteit. In artikel 3.2 is voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied de plicht tot het realiseren van landschappelijke kwaliteitsverbetering opgenomen. In het kader op pagina 10 zijn de betreffende artikelen opgenomen. De toelichting bij het bestemmingsplan, het MER en de aanvulling op het MER geven voldoende inzicht in de aanwezige waarden en kwaliteiten in de huidige situatie. Aan de voorwaarden in artikel 3.1, lid 3 wordt voldaan. Daarnaast is er sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Ook dit wordt in het bestemmingsplan gemotiveerd.

In voorliggend rapport wordt met name ingegaan op de invulling van artikel 3.2. De investeringen in het landschap worden benoemd en er wordt gemotiveerd hoe en waarom de aanleg van de randweg gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering in het gebied.

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
 - c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
 - d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.
3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. In het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
 - b. De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
 - c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

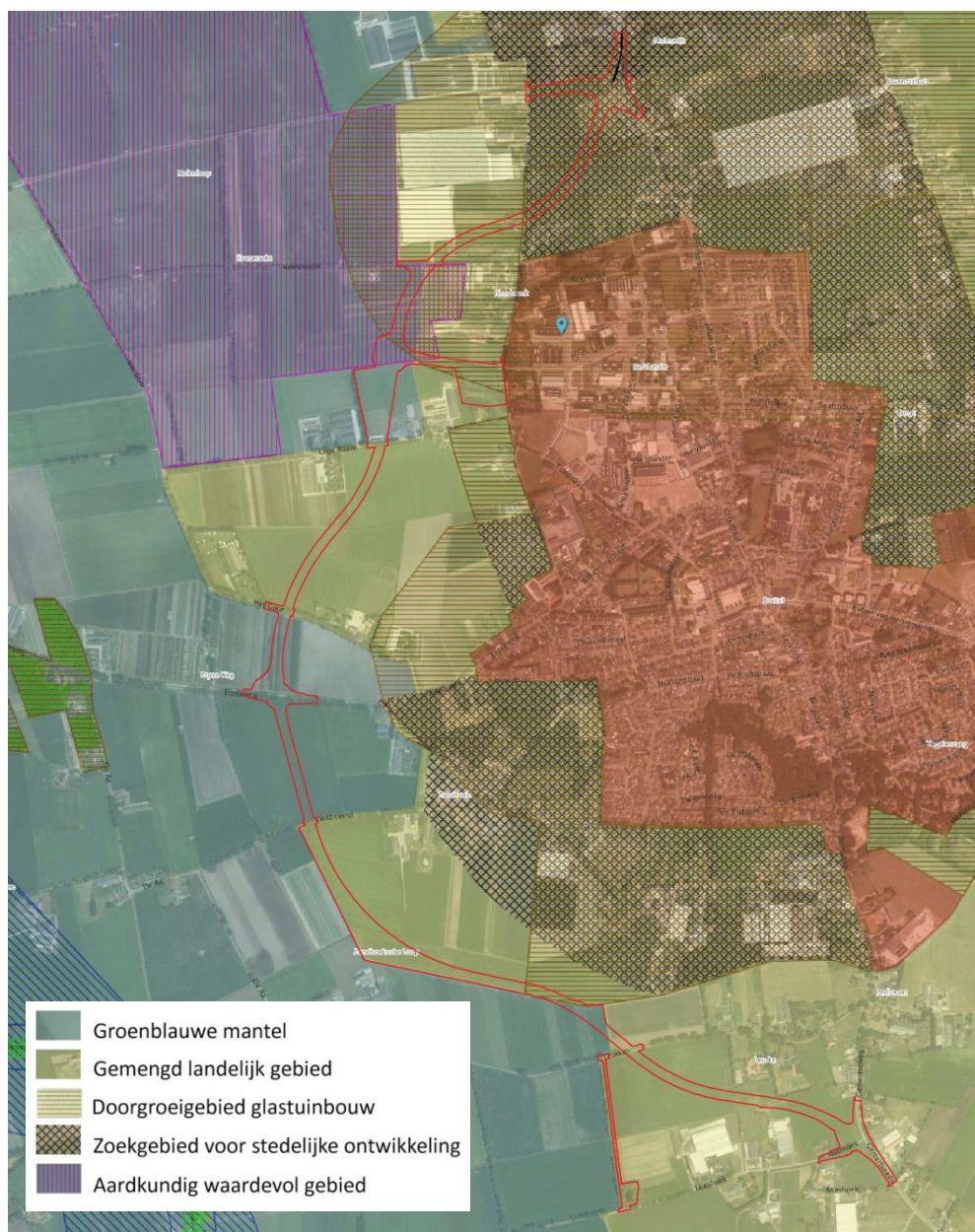
1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. De landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg.

2.1.2 ARTIKEL 6: GROEN-BLAUWE MANTEL

Vanaf de straat Kiesbeemd tot Het Goor en noordelijker vanaf de Lage Raam tot de Neerbroek loopt het tracé van de randweg door enkele lobben van de Groenblauwe mantel. In de groenblauwe structuur kiest de provincie voor een koppeling van het water- en natuursysteem van Brabant. Door meer samenhang in natuur en water worden het landschap en de recreatiemogelijkheden versterkt. Deze aanpak maakt het ook mogelijk de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter op te vangen. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw uit de Structuurvisie RO (in de verordening: de ecologische hoofdstructuur) en het landelijk gebied, alsook het stedelijk gebied. De mantel beschermt het kerngebied groenblauw en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw.

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de 'ja-mitsbenadering'.

Afbeelding 3: Uitsnede uit de Verordening ruimte 2014



In artikel 6.1 van de Verordening ruimte 2014 is de bescherming van de Groenblauwe mantel geregeld. Een bestemmingsplan binnen dit gebied:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;
- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording over de wijze waarop de nodige kennis over de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken is vergaard.

In artikel 6.17 zijn regels gesteld aan bestemmingsplannen in de Groenblauwe mantel die de aanleg van wegen mogelijk maken. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg bevat:

- a. een omschrijving van het gebied waarop het voorbereidend onderzoek was gericht;
- b. een beschrijving van de aard van het verkeerskundig probleem waarop dat voorbereidend onderzoek was gericht en van de aard van de ruimtelijk relevante ontwikkelingen in het gebied;
- c. een onderbouwing van de voorkeur voor het in het plan opgenomen tracé, mede aan de hand van het voorbereidend onderzoek bedoeld onder a en b;
- d. een beschrijving van het aantal te realiseren rijstroken;
- e. een beschrijving van de te treffen maatregelen, de inpassing van die maatregelen en de ligging in het terrein;
- f. een onderbouwing dat de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- g. een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken, beperken of compenseren van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk. Dit is uitsluitend aan de orde indien daadwerkelijk waarden worden aangetast die compensatie of mitigatie behoeven.

In dit rapport wordt ingegaan op lid f en lid g van artikel 6.17. Vanwege de ligging in de Groenblauwe mantel worden maatregelen benoemd die negatieve effecten op de kenmerkende waarden van de Groenblauwe mantel compenseren en mitigeren. De kenmerkende waarden van het gebied betreffen in dit geval met name de groenstructuren langs wegen en de verschillende soorten flora en fauna die in het gebied aanwezig zijn. Op basis van ecologisch onderzoek in het gebied is een compensatie/mitigatieplan gemaakt. De hierin voorgestelde maatregelen worden geïntegreerd in het landschappelijk inpassingsplan.

2.2 BELEIDSNOTA VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

Uitgangspunt van de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel is dat de kwaliteit van het Boekelse buitengebied wordt verbeterd. Hierbij wordt extra ruimte geboden voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen, al dan niet in bepaalde gebieden, waarbij de beoogde kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de bestemmingswinst die voortvloeit uit de ruimtelijke ontwikkeling.

2.2.1 STRATEGIE

Met "kwaliteit centraal" kiest Boekel voor een nieuw ordeningsprincipe op basis waarvan vormen van gebruik in het dorp, de buurtschappen, en het open landelijk gebied op een nieuwe wijze afgewogen kunnen worden en de blokkades voor innovatie die voortvloeien uit de traditionele scheiding van 'stedelijke functies' en 'buitengebied functies' vervangen wordt door een viertal principes:

1. Zonering prioritaire functies.
2. Bijdragen aan de kwaliteit van het landschap.
3. Zonering dynamiek – ruimte – rust.
4. Behoud van de balans.

Ad 1) In de structuurvisie is een zonering opgenomen ten aanzien van vormen van gebruik die prioritair zijn in de aangewezen gebieden. Dat betekent niet dat andere functies daar taboe zijn, maar wel dat zij de prioritaire functies niet mogen belemmeren. Dit houdt bijvoorbeeld in dat in bebouwingslinten in het buitengebied ook niet-agrarische functies en meer stedelijke functies als wonen en bedrijvigheid mogelijk zijn.

Ad 2) Voorwaarde voor het toestaan van ruimere gebruiks- en/of bouw mogelijkheden is wel dat ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Het

landschap stelt eisen aan de vormgeving van de gewenste functie. Dat geldt enerzijds de bebouwing en anderzijds de wijze waarop deze landschappelijk wordt ingepast, dan wel een bijdrage levert aan de kwaliteit van het landschap in bredere zin. De kwaliteitsgids vitaal buitengebied geeft daarvoor de richtlijnen aan, waarbij als uitgangspunt geldt dat het toevoegen van nieuwe bebouwing onder voorwaarden in of aansluitend aan dorpen en buurtschappen mogelijk is, terwijl het in het meer open landelijk gebied, waar verdere versterking wordt tegengegaan, vooral gaat over de wijze waarop vrijkomende bebouwing een nieuwe toekomst kan krijgen.

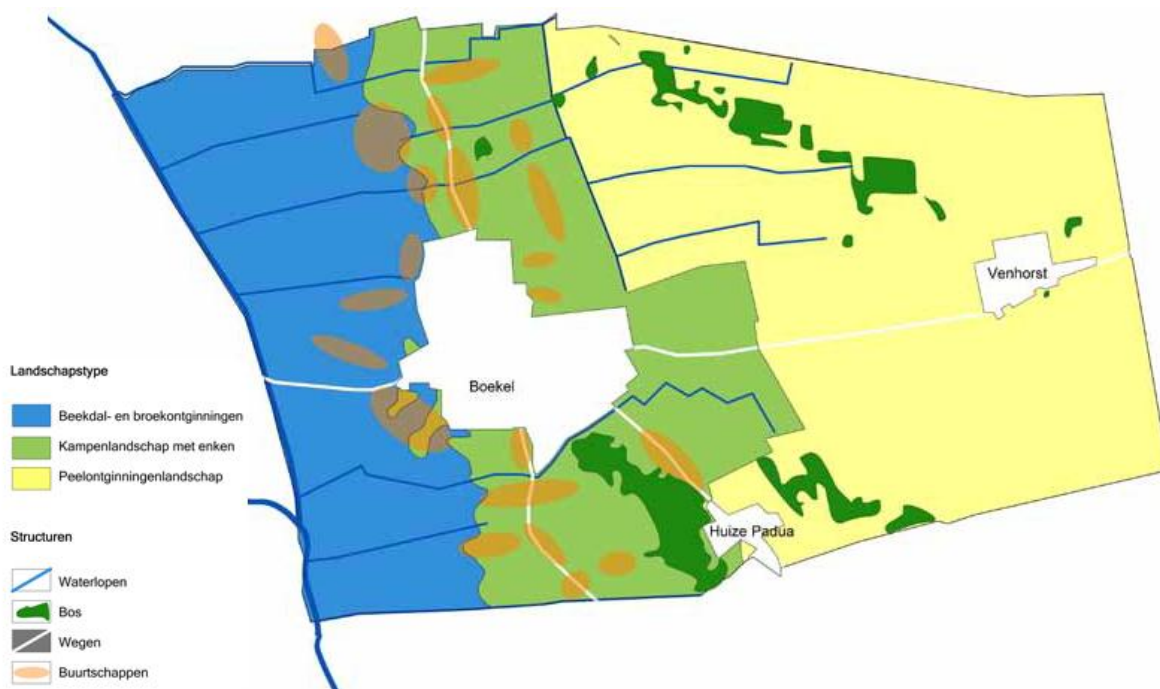
Ad 3) Een derde belangrijk ordeningsprincipe voor de kwaliteit en beleving van onze leefomgeving is het onderscheid tussen dynamiek, luwte en rust. Hoge dynamiek in de meer 'stedelijke' dorpsgebieden, luwte in het landelijk gebied en absolute rust in de natuur. Daarbij wordt aangesloten bij de zonering uit de gemeentelijke structuurvisie.

Ad 4) Dit laatste principe heeft betrekking op de balans tussen het gebied binnen de bebouwde kom en het buitengebied. De extra ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied mogen niet te koste gaan van het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit in de dorpen Venhorst en Boekel.

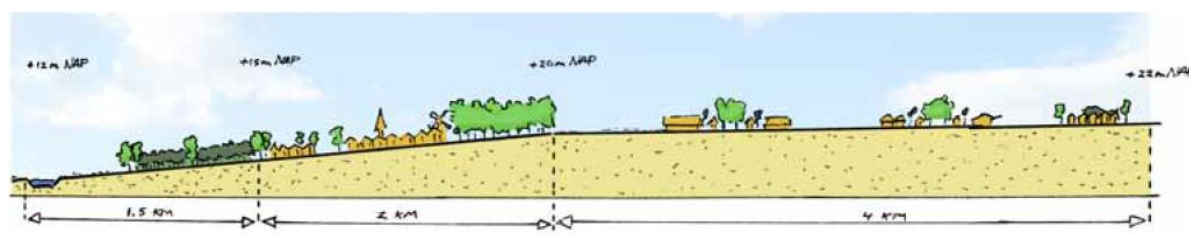
2.2.2 KWALITEITSGIDS

In de Kwaliteitsgids die hoort bij de beleidsnota "Vitaal Buitengebied" beschrijft de gemeente Boekel de kwaliteiten van verschillende landschappen en bebouwingsclusters in het buitengebied. Op basis van de bestaande landschapskwaliteiten en de mogelijkheden tot kwaliteitsverbetering worden de mogelijkheden voor het inpassen van nieuwe functies bepaald.

Afbeelding 4: Bestaande landschappen rond Boekel. Bron: Kwaliteitsgids



Afbeelding 5: Dwarsprofiel hoogteverschil. Bron: Kwaliteitsgids



Bij de noordelijke en zuidelijke aansluiting van de randweg loopt het tracé door het Kampenlandschap met enken. Het overige deel van het tracé loopt door het deelgebied Beekdal- en broekontginningen. Ook loopt het tracé door de onderscheiden buurtschappen; Mutshoek-Gemertseweg, Het Goor, Lage Raam, Neerbroek en Volkelseweg. Deze buurtschappen zijn overigens niet allen oude, historisch gegroeide buurtschappen, maar eerder clusters van bebouwing.

In de kwaliteitsgids wordt specifiek ingegaan op de bestaande ruimtelijke kwaliteiten en de mogelijkheden voor het toevoegen van nieuwe functies. Alle onderscheiden buurtschappen hebben gemeen dat het moet gaan om een bebouwingslint of een bebouwingscluster omgeven door open, landelijk gebied. Bij de ontwikkeling van deze buurtschappen is een aantal basisprincipes van belang. De zichtlijnen met het omliggende landschap moeten worden behouden of versterkt. De waardevolle historische structuren (groen en stedenbouw) en karakteristieke bebouwing moeten worden behouden en benadrukt. Er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing van nieuwe functies met een zachte overgang tussen stedelijke en landelijke functies. Schaal overstijgende bebouwing moet landschappelijk worden ingepast. Tot slot dient er voldoende afstand te worden gehouden tussen bebouwde erven en waterlopen in het gebied.

Ook in de omliggende landschappen ziet de nota Vitaal Buitengebied nog ontwikkelingsruimte. De basis is een beschrijving van de bestaande kwaliteiten. In het vervolg van deze paragraaf wordt ingegaan op de landschappen en buurtschappen die relevant zijn voor de aanleg van de randweg.

Kampenlandschap met enken

Het deelgebied “kampenlandschap met enken” bestaat uit een oude dekzandrug ten oosten van het beekdallandschap van De Aa en De Leijgraaf. Dit zijn de hoge en droge gronden waar de mensen zich als eerste vestigden. Hier ook is Boekel ontstaan met de verbindingswegen naar het noorden en het zuiden, over de dekzandrug, richting Gemert en Volkel. De oudste akkercomplexen zijn in dit deelgebied te vinden.

De hogere ligging is ook terug te zien in de aanwezige landschapselementen. Ten zuiden van Boekel bevindt zich een aaneengesloten landschappelijk raamwerk van bospercelen, houtwallen, houtsingels en bomenrijen. Ten noorden van Boekel zijn vele landschapselementen verdwenen, waardoor de landschapselementen een vrije ligging in het landschap hebben. Hier is geen sprake meer van grote bospercelen, maar meer van kleine bomengroepen, houtwallen en singels.

Ten noorden van de kern Boekel

- overwegend lineaire lijnen van landschapselementen, zoals houtwallen, houtsingels, bomenrijen en bomenlanen;
- doorzichten over kleine open ruimten;
- kleinschalig karakter;
- oost-west gelegen waterlopen.

Ten zuiden van de kern Boekel

- landschappelijk raamwerk van bospercelen, houtwallen, houtsingels, bomenrijen en bomenlanen (met name ten oosten van de N605 zijn nog grotere bospercelen aanwezig);
- open enken besloten door dichte rand van bospercelen;
- bebouwing rondom open enken en op de overgangen richting het beekdallandschap (buurtschappen);
- twee hoofdwaterlopen: de Zandhoekse Loop en de Landmeerse Loop;

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in het Kampenlandschap met enken dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, kleinschaligheid, reliëf, landschapselementen en een grillige verkaveling bieden een aangename omgeving voor diverse functies. Randvoorwaarde voor ontwikkelingen is het versterken van het landschappelijke netwerk (raamwerk) van beplantingsstructuren.

Ten noorden van de kern Boekel zijn dit vooral rechtlijnige elementen, zoals bomenrijen, houtwallen/singels en bomenlanen. Hierdoor is er sprake van een kleinschalig landschap. Dit kleinschalige landschap heeft flink aan kwaliteit ingeleverd onder invloed van ontwikkelingen zoals schaalvergroting en nieuwvestiging. Door de grote hoeveelheid bebouwing, zowel grote en minder grote gebouwen, staan de landschappelijke kwaliteiten onder druk. Nieuwe ontwikkelingen bieden kansen om geïsoleerd geraakte landschapselementen weer met elkaar te verbinden, waardevolle open ruimten (zoals kleine enken) te begeleiden en zichtlijnen te herstellen.

Ten zuiden van de kern Boekel is sprake van een robuuste groene structuur in de vorm van bos(percelen). Rondom dit bos zijn nog vele grote tot middelgrote enken gelegen. Hiervan is het bolle verloop nog goed te zien. De bospercelen en enken zijn nagenoeg allen gelegen ten oosten van de N605. Het tracé van de randweg doorsnijdt deze percelen niet. Net zoals ten noorden van de kern Boekel, wordt hier ingezet op het behouden, versterken en herstellen van het kleinschalige karakter. Daarnaast dienen de enken open te blijven.

Beekdal- en broekontginningen

Het beekdallandschap is gelegen in het uiterste westen van de gemeente Boekel en buiten het tracé van de randweg.

Het broekontginningenlandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsgrenzen. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid.

Broekontginningenlandschap:

- Oost-west gelegen waterlopen die afwateren op De Aa en De Leijgraaf, zoals (van noord naar zuid): de Meerkenloop, de Elzense Loop, de Molenloop, de Zandhoekse Loop en de Landmeerse Loop;
- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw.
- Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het “kampenlandschap met enken” een concentratie van bebouwing (buurtschappen), bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten.
- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels (veelal haaks op de waterlopen).
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.

Randvoorwaarde voor ontwikkelingen in het beekdal- en broekontginningenlandschap is het behouden van de variatie van openheid en kleinschaligheid van de broekontginningen. Tegenwoordig zijn de oude structuren van houtsingels en bomenrijen geïsoleerd in het landschap komen te liggen en heeft de oorspronkelijke kleinschaligheid plaats gemaakt voor meer openheid. De erven zijn hierdoor zichtbaarder geworden. Met nieuwe ontwikkelingen kan weer aansluiting worden gezocht met de geïsoleerd geraakte landschapselementen (houtsingels en bomenrijen). In het geval van schaalvergroting, dient dit gepaard te gaan met de aanplant van deze structuren, zodat het kleinschalige patroon van het landschap wordt hersteld en versterkt. In de meer open gronden tussen ontginningslinten (zonder restanten van landschapselementen) is het gewenst de openheid te handhaven.

Buurtschap Volkelseweg

Het buurtschap Volkelseweg ligt in het Kampenlandschap met enken. De bebouwing aan de Volkelseweg is van oudsher in een lint gelegen dat een noord-zuidelijke ligging heeft. Deze positie ligt parallel aan de richting van de dekzandrug (en de hoogtelijnen). Ten westen op korte afstand liggen de lagere, nattere gronden geschikt voor het houden van vee. Ten oosten op de hogere drogere gronden (de enken) konden gewassen worden verbouwd. Het gebied ten oosten van de Volkelseweg kende oorspronkelijk een grote openheid. Ten westen was het landschap kleinschaliger. Door nieuwbouw van glastuinbouw en bedrijventerrein is veel schaaloverstijgende bebouwing ontstaan en is het oorspronkelijke karakter nagenoeg verloren. Het herstellen en versterken van de herkenbaarheid van de Volkelseweg als lintbebouwing is een aandachtspunt. Door de aanleg van de randweg verschuift de relatie van de lintbebouwing met zijn omgeving (openheid/zichtlijnen) naar het noorden. Dit biedt ontwikkelruimte ten zuiden van de Molenloop. Hierbij dient te worden gelet op het in stand houden van de waardevolle onbebouwde ruimten. De uitstraling van deze ruimte kunnen versterkt worden door deze met landschapselementen aan te zetten.

Buurtschap Neerbroek

Oorspronkelijk was aan de Neerbroek sprake van een bebouwingslint, gelegen in een kleinschalig landschap met houtwallen/-singels. De overwegend noord-zuid georiënteerde houtsingels van het broekontginningenlandschap (ten westen van het buurtschap) hebben plaatsgemaakt voor een meer open landschap. In de loop der jaren is het buurtschap aan de kern Boekel vastgegroeid en door grootschalige ontwikkelingen is het nauwelijks nog als een bebouwingslint te herkennen. De aandacht

gaat met name uit naar het behouden van het kleinschalige karakter van het zuidelijke deel van het buurtschap, met zijn karakteristieke bebouwing. Nieuwe landschapselementen kunnen deze sfeer versterken en het buurtschap begrenzen. De randweg loopt door het noordelijke deel van het buurtschap. Hier is de grootschalige bebouwing sterk beeldbepalend. Door landschapselementen rondom deze bedrijfsbebouwing te plaatsen kan de beeldbepalendheid worden afgezwakt.

Buurtschap Lage Raam

De randweg doorsnijdt het bebouwingslint dat in de Kwaliteitsgids is aangemerkt als buurtschap Lage Raam. Het buurtschap had vroeger de uitstraling van een bebouwingscluster rond een knooppunt van wegen. Ten noorden van het buurtschap was sprake van een kleinschalig landschap. Aan de zuidzijde van het buurtschap was sprake van een meer open karakter. Er heeft een sterke vervlakking van het landschap plaatsgevonden, hetgeen ten koste is gegaan van het kleinschalig karakter aan de noordzijde. Houtsingels zijn verdwenen, waardoor het noorden opener is geworden. Tegenwoordig is er vrijwel geen onderscheid te maken tussen het landschap ten noorden en zuiden van Lage Raam. Van bebouwingsclusters is ook geen sprake meer. Vele wegen (en paden) zijn verdwenen, waardoor de bebouwing aan een lint is komen te liggen. Aan de Lage Raam zijn nieuwe erven komen te liggen. Ontwikkelingen hebben geleid tot een schaalvergroting. Het landschap kan deze schaalvergroting goed verdragen, waardoor er aan de Lage Raam nog steeds sprake is van ontwikkelingsruimte. Daarbij kan de ontwikkelingsruimte bijdragen aan het herstellen van het kleinschalige karakter ten noorden van het buurtschap.

Buurtschap Het Goor

Het tracé van de randweg doorsnijdt de straat Het Goor en loopt door het oorspronkelijke buurtschap. Buurtschap Het Goor bestaat uit lintbebouwing aan de straat Het Goor. De hoeveelheid bebouwing en de maat van de erven zijn vrijwel hetzelfde vergeleken met 100 jaar geleden. De erven hebben een kleine schaalessprong gemaakt, maar deze is beperkt gebleven. Verder is er weinig bebouwing toegevoegd aan het buurtschap. Ten noorden van dit bebouwingslint is sprake van een zeer open landschap. Dit open landschap werd (en nu nog steeds) sterk begrensd door de groene rand van de erven en de bomenlaan. Oorspronkelijk was in het zuiden sprake van een waterloop, waardoor er sprake was van kleinere percelen. Tegenwoordig is de waterloop verdwenen en zijn de percelen dieper. Hierdoor is er sprake van een strokenverkaveling (waarop momenteel boomteelt plaatsvindt). Het grootste deel van buurtschap Het Goor is gelegen ten oosten van het tracé van de randweg. Ten westen is één agrarisch bedrijf gelegen, waarbij agrarische bedrijfsbebouwing met een relatief grote schaal is opgericht. Deze is echter ingepast door een bosschage/groensingel en vanaf de straat Het Goor nauwelijks zichtbaar. Het herkenbare buurtschap met een karakteristieke opzet van bedrijfsbebouwing in een "hoeve-achtige" opzet, ligt ten oosten van de randweg. Het buurtschap is nog steeds zeer herkenbaar door zijn groene kwaliteit en extra zichtbaar (vanuit het noorden) door het omliggende open landschap. De unieke opbouw van de erven en de vrijwel ongewijzigde structuur van het buurtschap bieden vrijwel geen ontwikkelingsruimte. Er wordt ingezet op het behouden van de groene uitstraling van het buurtschap en de binding met het verleden. Dit houdt in dat de erven kleinschalig van opzet blijven.

Buurtschap Mutshoek - Gemertseweg

In dit buurtschap dat oorspronkelijk bestond uit een bebouwingscluster rond een knooppunt van wegen heeft een sterke vervlakking van het landschap plaatsgevonden. Dit is ten koste gegaan van het kleinschalig karakter. Van een bebouwingscluster is geen sprake meer. Vele wegen (en paden) zijn verdwenen, waardoor de bebouwing aan een lint is komen te liggen. Aan de Mutshoek en Gemertseweg zijn nieuwe erven komen te liggen, waardoor nu sprake is van een bebouwingslint. Het huidige landschap is onsamenhangend. Door ontwikkelingsruimte te bieden, is er rondom de erven de mogelijkheid om landschappelijke structuren te herstellen. Hierbij wordt zowel ingezet op ruimte voor schaalvergroting en ruimte voor kwaliteitsverbetering. Het gehele buurtschap wordt gekenmerkt door forse bedrijfsgebouwen. Door deze een goede landschappelijke achtergrond te geven, ontstaat er een betere samenhang tussen het buurtschap en het landschap.

2.2.3 WAARDERINGEN

Het derde deel van de Beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel gaat over de waardering van zowel de ontwikkeling die wordt gewenst als van de tegenprestatie die daar tegenover hoort te staan. Aan de hand van standaard toe te passen normen en uitgangspunten wordt een balans gezocht tussen mogelijkheden en tegenprestatie. Ook maatschappelijke waarde komt hierbij aan bod. Uitgangspunt daarbij is bestemmingswinst. Indien een nieuwe bestemming meer (grond)waarde vertegenwoordigt dan de vigerende bestemming, dient een percentage van deze meerwaarde (meestal 20%) te worden ingezet voor landschappelijke kwaliteitsverbetering. 40% van de te treffen maatregelen dient te worden

gerealiseerd in het gebied zelf. De overige mogen ook elders in de gemeente Boekel worden aangelegd (onder andere via een financiële bijdrage aan het groenfonds).

2.2.4 CONCLUSIE

In de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel is reeds rekening gehouden met de aanleg van een westelijke randweg om Boekel, zoals dat in het Voorkeursalternatief is bepaald. De meest kenmerkende waarden van het Kampenlandschap met enken en de Beekdal- en broekontginningen zijn gelegen buiten het tracé van de randweg. In het ontwerp van de randweg is rekening gehouden met de kenmerkende eigenschappen, door bijvoorbeeld in de open gebieden geen opgaande (beplantings)elementen toe te passen. Bij het leveren van een landschappelijke tegenprestatie en het versterken van de landschappelijke en ecologische kwaliteiten van de Groenblauwe mantel wordt aangesloten bij de analyse uit de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel.

De waardebeoordeling uit de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel is niet bruikbaar bij het bepalen van de tegenprestatie op basis van de doorsnijding van de Groenblauwe mantel. Voor de aanleg van de randweg moet volgens de beleidsnota de bestemmingswaarde van de bestemming "Verkeer" worden afgezet tegen de bestemmingswaarde van de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden", "Wonen", "Water" en "Huiskavel van een agrarisch bedrijf (hoofdstuk 4 van het derde deel "Waardering" van de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel). In deze systematiek is er geen sprake van bestemmingswinst door de aanleg van de randweg Boekel, maar juist sprake van verlies (er worden bijvoorbeeld 3 woningen gesaneerd en agrarische huiskavels worden tevens doorsneden, terwijl de bestemmingswaarden van "Verkeer" en "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden" nagenoeg gelijk zijn). De beleidsnota "Vitaal Buitengebied Boekel" is niet bruikbaar voor het bepalen van de investering ten behoeve van landschappelijke kwaliteitsverbetering.

2.3 RUIMTELIJKE VISIE DORPSMANTEL

Nadat in het Milieueffectrapport Tracéstudie randweg Boekel was geconstateerd dat landschappelijke inpassing van de randweg de negatieve effecten van de aanleg van een randweg diende te mitigeren, heeft de gemeenteraad de "Ruimtelijke Visie Dorpsmantel" vastgesteld. In de visie is uitgegaan van het voorkeurstacé uit het Milieueffectrapport. Op basis van een analyse van het landschap is een aantal ruimtelijke scenario's voor de uitwerking van het voorkeurstacé onderzocht. Dit betreft:

- Scenario 1: aanleg van een parallelstructuur voor de ontsluiting van bedrijventerrein De Vlonder.
- Scenario 2: vierde rotonde ter plaatse van de hoofdstructuur van bedrijventerrein De Vlonder.
- Scenario 3: zuidelijke aansluiting van bedrijventerrein De Vlonder op de randweg.
- Scenario 4: ontsluiting van bedrijventerrein De Vlonder via bestaande infrastructuur.

Deze scenario's zijn ontstaan in een interactief proces met bewoners. Geconstateerd werd dat er een aantal vaste waarden is, waaronder de ligging van het tracé tussen de rotondes aan de Molenstraat, de Erpseweg en de Gemertseweg in het zuiden. Tussen deze rotondes heeft het tracé van de randweg haar definitieve positionering gekregen rekening houdend met de kwaliteiten van de buurtschappen en het huidige gebruik van de gronden (huiskavels). Een belangrijke variabele waren de ontsluitingsmogelijkheden van het bedrijventerrein De Vlonder. Binnen het voorkeurstacé en in het proces van de totstandkoming hiervan was dit aspect onderbelicht. Om die reden is ervoor gekozen om daarvoor ruimtelijke scenario's te hanteren.



Op basis van de ruimtelijke scenario's is een voorkeur uitgesproken voor scenario 2; de aanleg van een vierde rotonde voor de ontsluiting van bedrijventerrein De Vlonder. Vervolgens is een nieuw Voorkeursscenario voor het gehele tracé uitgewerkt. Met betrekking tot de landschappelijk inpassing ervan, wordt het volgende gesteld:

'De ruimtelijke opgave is het realiseren van een goede inpassing van de randweg in het relatief open landschap aan de westzijde van de kern Boekel met haar karakteristieke buurtschappen. Een goede ruimtelijke inpassing zowel landschappelijk als stedenbouwkundig waarbij de ruimtelijke invloed op de directe omgeving wordt geminimaliseerd.

De ruimtelijke inpassing van de randweg dient gezien te worden als een nieuwe lijn door het landschap. Een nieuwe lijn die alleen tot doel heeft het verbeteren van de woonkwaliteit in de kern door een goede verkeersafwikkeling om de kern Boekel en goede bereikbaarheid van het bedrijventerrein De Vlonder. Een nieuwe lijn die vloeiend laveert door het landschap en langs de buurtschappen waardoor er een panoramische beleving en bijzondere doorzichten ontstaan naar zowel het landschap als de dorpsrand. De randweg heeft geen verwantschap met het onderliggende landschap en dient vanuit het aspect ruimtelijke inpassing niet benadrukt of extra begeleid te worden door een bomenstructuur, waar de nieuwe lijn niet benadrukt dient te worden is dit anders bij de buurtschappen. De buurtschappen dienen juist waar mogelijk versterkt te worden, zowel in ruimtelijke- als landschappelijke zin.

Vanaf de randweg gezien dient er een geleidelijke overgang te zijn tussen het landschap naar het dorp met een panoramische beleving en zichtrelaties naar het dorp. Vanaf de dorpsrand dienen karakteristieke doorzichten naar het open landschap behouden te blijven, ongehinderd door de ligging van de randweg. De ruimtelijke inpasbaarheid van de randweg wordt gerealiseerd door het

minimaliseren van het wegprofiel en het minimaliseren van elementen als wallen, geluidsschermen of boomstructuren langs de randweg.

De maatregelen die horen bij een goede landschappelijke inpassing zijn in de Visie Dorpsmantel als volgt benoemd:

- Nieuwe rotonde Volkelseweg/Molenstraat wordt zo vormgegeven dat een logische belijning van wegen ontstaat en dat de rotonde een hoogwaardige entree tot het dorp vormt.
- Ecologische waarde en verschijningsvorm van de Molenloop dient te worden versterkt en ervaarbaar te worden gemaakt.
- Nieuwe entree De Vlonder wordt vormgegeven als venster naar het landschap met een ecologische versterking van de Burgtseloop.
- Nieuwe rotonde Erpseweg vormt de nieuwe entree tot Boekel aan de westzijde van het dorp.
- Solitaire ligging van buurtschap Zandhoek in het open landschap versterken.
- Benadrukken karakteristieke waterstructuren ter plaatse van de randweg. Herstellen van het meanderende karakter van de Zandhoeksche loop en toevoegen van streekeigen beplanting in het beekdal.
- Nieuwe rotonde Leurke/Mutshoek wordt zo vormgegeven dat een logische belijning van wegen ontstaat en dat de rotonde een hoogwaardige entree tot het dorp vormt. De open plek tussen de gehuchten Leurke en Mutshoek wordt benut om de randweg te positioneren tussen beide buurtschappen.
- De karakteristiek van de buurtschappen zoals doorzichten richting het open landschap dienen behouden te worden. De randweg wordt landschappelijk ingepast door het versterken van de buurtschappen. Hierbij moet gedacht worden aan nieuwe beplantingssingels en een ecologische inrichting van het tussengebied.

2.4 LANDSCHAPSBELEIDSPAN GEMEENTE BOEKEL

In het landschapsbeleidsplan van de gemeente Boekel (Gemeente Boekel, Landschapsbeleidsplan, juni 2000) is een voorstel gedaan voor het aanbrengen van nieuwe landschapselementen ter versterking en soms ook herstel van de bestaande landschappelijke structuur. Het gaat om wegbeplantingen, bomenrijen, houtsingels, poelen en te ontwikkelen EHS (nu: Natuurnetwerk Nederland).

2.5 CONCLUSIE

Op basis van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant dient de randweg landschappelijk te worden ingepast. Daarnaast dient er sprake te zijn van landschappelijke kwaliteitsverbetering en compensatie van verlies aan groen-blauwe waarden. De provincie Noord-Brabant geeft gemeenten de vrijheid om zelf de systematiek te kiezen voor de invulling van de landschappelijke kwaliteitsverbetering. De gemeente Boekel heeft dit gedaan door de vaststelling van de beleidsnota "Vitaal buitengebied Boekel". De kwaliteitgids bij deze nota is relevant voor het bepalen van de huidige omgevingskwaliteiten van het gebied. De systematiek van waardering van bestemmingswijzigingen om te bepalen welke kwaliteitsinspanning is vereist, is voor de realisatie van de randweg echter niet bruikbaar. In overleg met de provincie is hiervoor maatwerk geleverd.

De maatregelen die mogelijk kunnen worden toegepast ter realisatie van inpassing van de randweg en kwaliteitsverbetering van het gebied volgen uit de Visie Dorpsmantel en het Landschapsbeleidsplan Boekel.

3 KWALITEITSVERBETERING

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is bepaald dat landschappelijke kwaliteitsverbetering breed moet worden gezien. Het kan zowel gaan om de versterking van landschappelijke en natuurlijke waarden, maar ook om het opwaarderen van de recreatieve kwaliteit van een gebied. In het project N605 – Randweg Boekel wordt de kwaliteitsverbetering op drie manieren vormgegeven:

- Investerings in het landschap..
- Compenserend en mitigerende ecologische maatregelen.
- Opwaarderen van recreatieve routes.

3.1 INVESTERINGEN IN HET LANDSCHAP

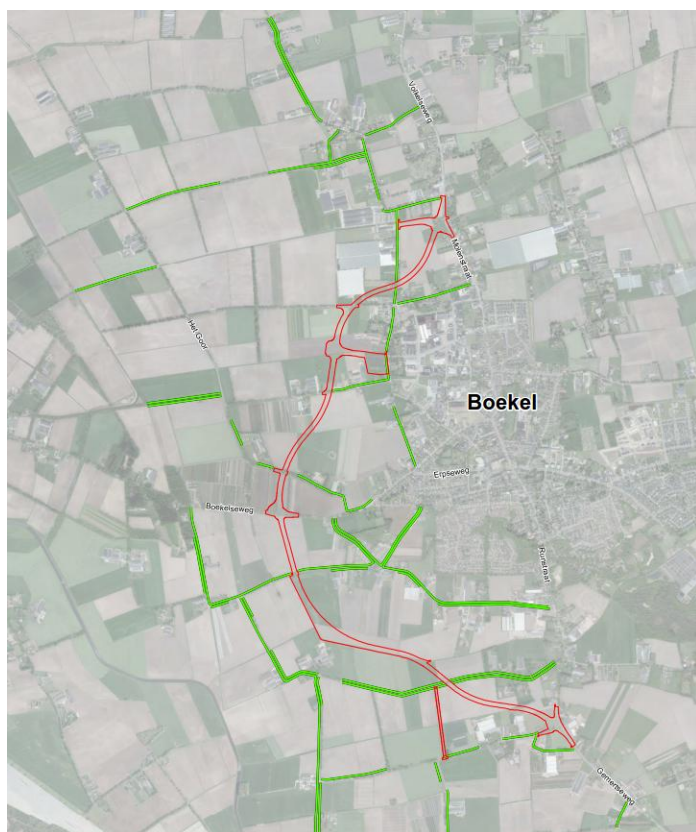
De laanstructuren zijn niet meer volledig intact. De Randweg is voorzien aan de westzijde van de kern. Daarom zet de gemeente in op het herstel van de laanstructuren aan deze zijde van de kern Boekel. Op de kaart in bijlage 1 van dit rapport is aangegeven waar de gemeente de bestaande laanstructuur en bomenrijen gaat herstellen dan wel verjongen. Bij het maken van de kaart is rekening gehouden met de toekomstige ligging van de Randweg. De bestaande laanstructuur en bomenrijen worden versterkt / doorgetrokken met de soort bomen die daar al aanwezig is (inheemse soorten). Vaak staan er al eikenbomen of kastanjabomen. De gemeente stemt deze maatregelen af met de Stichting Bomen Boekel om zo tot een gedragen aanpak te komen voor het herstel en versterken van de laanstructuren.

De totale lengte van de te herstellen lanen en bomenrijen bedraagt ca. 8.000 m¹. Op basis van de kosten voor aanschaf en aanplant van een nieuwe boom, een gemiddelde plantafstand en de boomsoort is hier een investering van circa € 135.000,- voor bepaald. In overleg met Staatsbosbeheer wordt deze investering zo optimaal mogelijk in het gebied ingezet.

In het noorden van het plangebied is de Molenloop gelegen. Ten zuiden van deze watergang wordt een nieuwe verbindingsweg tussen de nieuw aan te leggen rotonde en de Neerbroek aangelegd. Ten noorden van deze weg is in het bestemmingsplan “Randweg Boekel” een brede bestemming “Groen” opgenomen. De gronden langs de beek zijn als zodanig aangeduid om hier een natuurlijke inrichting en het toevoegen van gebiedseigen beplanting mogelijk te maken. De ecologische waarde van de Molenloop wordt zo aanzienlijk verbeterd.

Ten zuiden van de Burgtse Loop (afbeelding 9) wordt de rotonde met de verbindingsweg tussen De Vlonder en de randweg aangelegd. Eén van de agrarische percelen ten westen van de randweg wordt qua oppervlakte gehalveerd. Op het oostelijk gedeelte wordt de randweg aangelegd. De westelijke helft van het perceel wordt ingezet voor de ontwikkeling van groen-blauwe landschapsversterking. Er kan een relatie worden gelegd met de Burgtse Loop. De uitwerking van de plannen voor dit perceel wordt in een later stadium opgepakt. In paragraaf 3.4 wordt ingegaan op de investeringskosten voor deze maatregelen.

Afbeelding 7: Versterken en herstellen laanstructuren (zie bijlage 1)

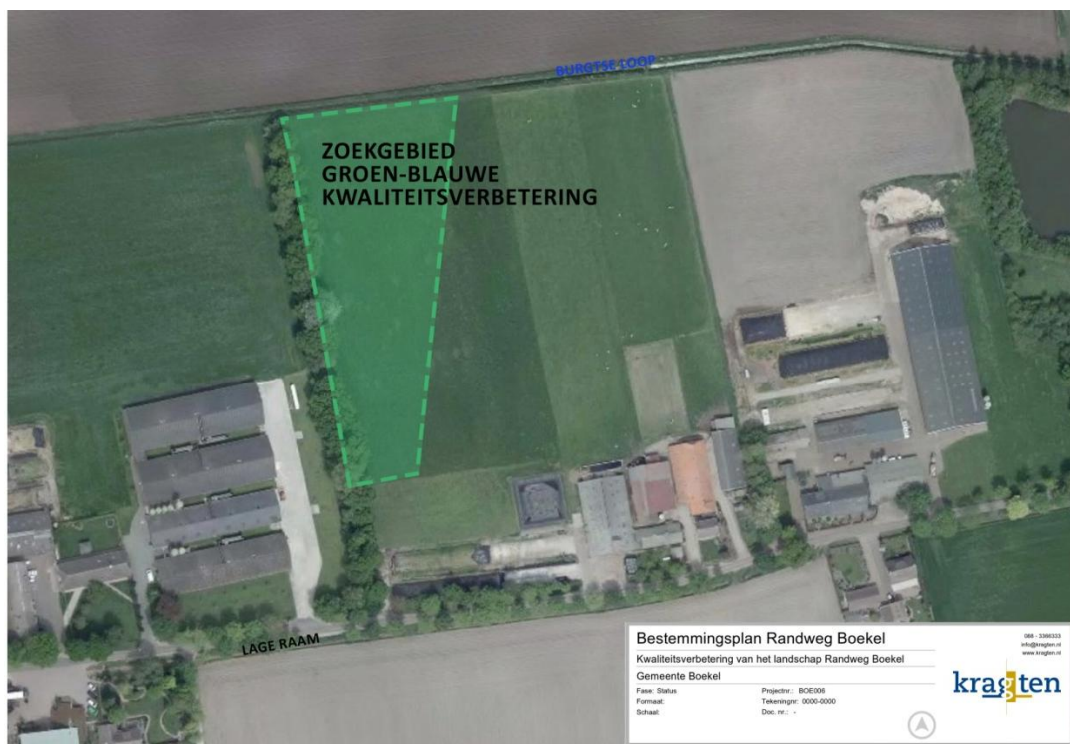


Verklaring

- Te herstellen laanstructuren
- Plangrens bestemmingsplan

Afbeelding 8: Zoekgebied inrichtingsmaatregelen Molenloop (zie bijlage 1)

Afbeelding 9: Investering in groen-blaauwe landschapsontwikkeling (zie bijlage 1)



3.2 COMPENSERENDE/MITIGERENDE ECOLOGISCHE MAATREGELEN

De doorsnijding van de Groenblauwe Mantel uit de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant is mogelijk, indien verloren gegane ecologische waarden worden gecompenseerd. Om te inventariseren welke waarden in het gebied aanwezig zijn, heeft uitgebreid ecologisch onderzoek plaatsgevonden. Op basis van een verkennend ecologisch onderzoek (Kragten, rapp.nr BOE006-0001-RAP-F&F-2.0 d.d. 27 november 2015), een aanvullend ecologisch onderzoek (Kragten, rapp. nr BOE006-0003-RAP-F&Faanvullend-1.0 d.d. 12 augustus 2016) en een vleermuisonderzoek (Kragten, rapp.nr BOE006-0003-RAP-F&Fvleer-eindrapp-1.0 d.d. 27 september 2016) is geconstateerd dat er ecologische waarden aanwezig zijn die negatieve invloed ondervinden van de aanleg van de randweg. Om deze negatieve effecten te compenseren of te mitigeren, is een compensatieplan opgesteld (Kragten, rapp.nr. BOE006-0001-RAP-F&FNatComp-1.0 d.d. 30 september 2016). Al bovengenoemde rapporten zijn als bijlage bij het bestemmingsplan Randweg Boekel gevoegd en worden openbaar ter inzage gelegd.

In het Natuurcompensatieplan zijn maatregelen voorgesteld die worden uitgevoerd ter compensatie van de aanleg van de randweg. Dit betreft de volgende maatregelen:

- De aanleg van in totaal 11 faunatunnels.
- Creëren van 3 nieuwe verblijfplaatsen voor de steenuil, binnen 2 km van de huidige nestlocatie.
- Creëren van 2 nieuwe verblijfplaatsen voor de kerkuil, binnen 500 m van de huidige nestlocatie.
- Realiseren van 26 vervangende verblijfplaatsen voor de huismus, binnen 500 m van de huidige nestlocatie.
- Aanleg van dassenrasters langs de randweg.
- Creëren van 13 nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze verblijfplaatsen zijn geschikt als permanent zomer- en paarverblijf.
- Aanleg van hop-overs voor vleermuizen ter plaatse van doorsnijdingen van laanstructuren.

De genoemde maatregelen moeten op basis van beleid of de Flora- en faunawet worden aangelegd. De kosten van deze maatregelen zijn dan ook niet meegenomen in de invulling van de tegenprestatie die voor landschappelijke kwaliteitsverbetering vereist is. Het zijn dus feitelijk extra maatregelen voor de compensatie van natuurwaarden, die tevens een positief effect hebben op het herstel en de ontwikkeling van groenblauwe waarden in het gebied.

3.3 OPWAARDEREN RECREATIEVE ROUTES

Als gevolg van de randweg Boekel worden in Boekel een viertal recreatieve fietsroutes doorsneden¹:

- LF route
- Rondje Boekel
- Monumentenroute
- Buurtschappenroute

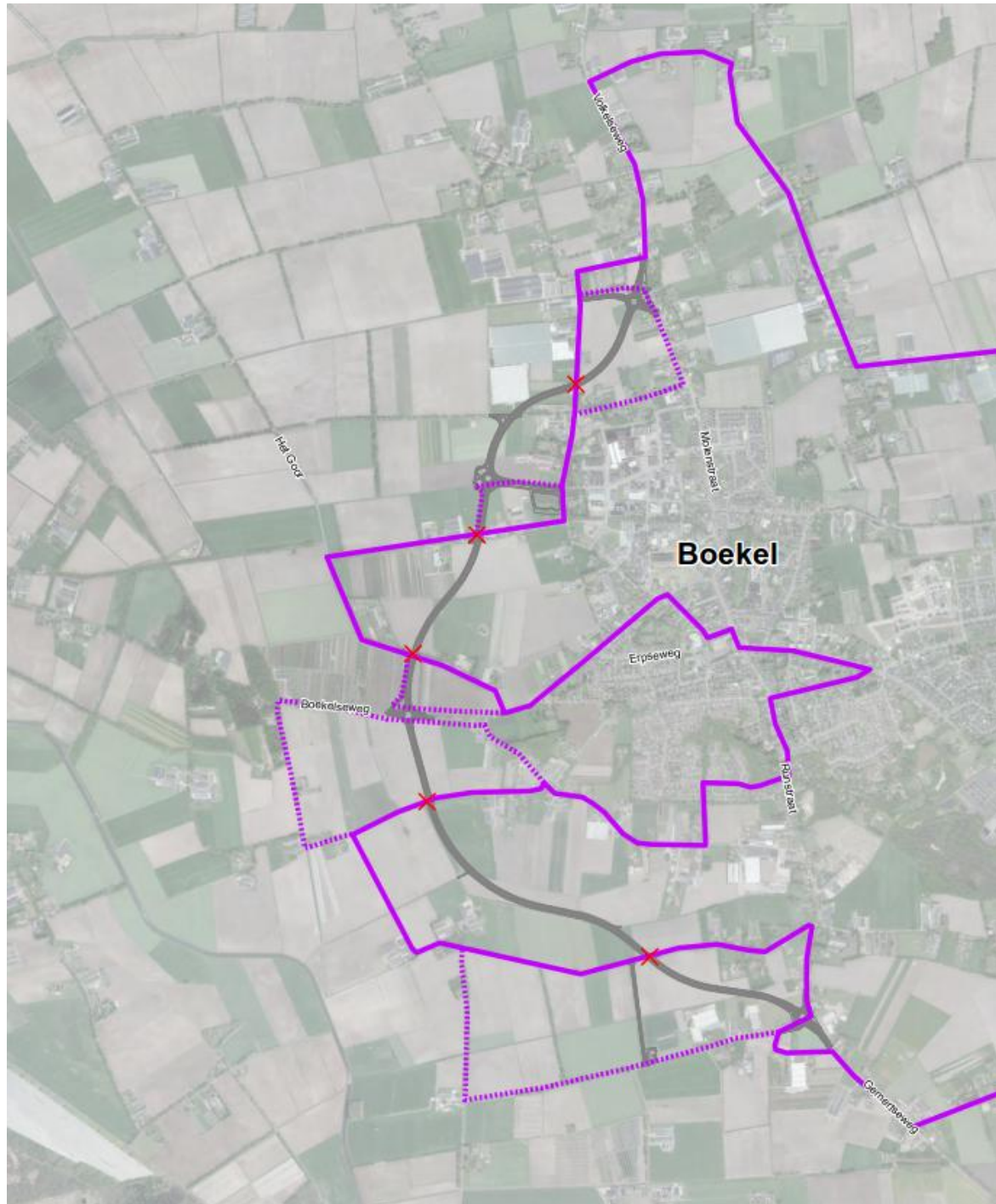
Met name de Monumentenroute en de Buurtschappenroute zijn lokale initiatieven die door de inwoners van Boekel (en recreanten uit de omgeving) op prijs worden gesteld. Het herstellen van deze routes is dan ook gewenst om de recreatieve aantrekkingskracht van het buitengebied van Boekel te kunnen waarborgen. Het plan voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering voorziet dan ook het herstellen van deze routes, waarbij zo veel mogelijk is getracht de huidige routes te behouden en deze alleen daar waar nodig om te leggen. Het ontwerp van de randweg biedt deze mogelijkheid. De verbindingsweg tussen Neerbroek en de rotonde Volkelseweg dient hierbij als bijvoorbeeld als alternatieve route, maar ook de rotonde de Vlonder met de parallelweg richting de Koesmacht en Lage Raam heeft hierin een belangrijke functie. Daarnaast is ook de parallelweg vanaf Het Goor tot aan de Erpseweg een alternatief. In bijlage 2 van dit plan zijn de suggesties voor de aanpassing van betreffende routes opgenomen.

¹ In de omgeving is ook nog de Ontginningenroute gelegen, maar deze wordt door het tracé van de randweg niet doorsneden.




Naast het aanpassen en versterken van de routes gaat de gemeente Boekel er voor zorgen dat de monumenten en prieeltjes weer goed bewegwijzerd worden. Ook plaatst de gemeente Boekel een aantal informatieborden, bij bijvoorbeeld de kleine monumenten om bezoekers / fietsers meer bewust te laten zijn van de omgeving. Sowieso plaatst de gemeente een drietal picknicktafels. De gemeente Boekel stemt af met de Stichting D'n Eik over de precieze invulling van de bewegwijzering en de locaties van de picknicktafels, om zo te komen tot plannen, waar beide partijen mee in kunnen stemmen.

De randweg doorsnijdt bovendien enkele wandelroutes in Boekel, die qua routing grotendeels overeenkomen met bovengenoemde fietsroutes. De aanpassing van de wandelroutes loopt dan ook grotendeels parallel aan de aanpassing van de fietsroutes. De kaart in de bijlage geeft hierin meer inzicht. Ook voor de wandelroutes geldt dat deze, in combinatie met de fietsroutes, op enkele locaties kunnen worden voorzien van bijvoorbeeld picknickplaatsen. Er kunnen aantrekkelijke rustpunten worden gecreëerd op de snijpunten van wandel- en fietsroutes.

Afbeelding 10: Alternatieve fietsroute voor de Monumentenroute. Zie voor een kaart op schaal en de overige routes bijlage 2

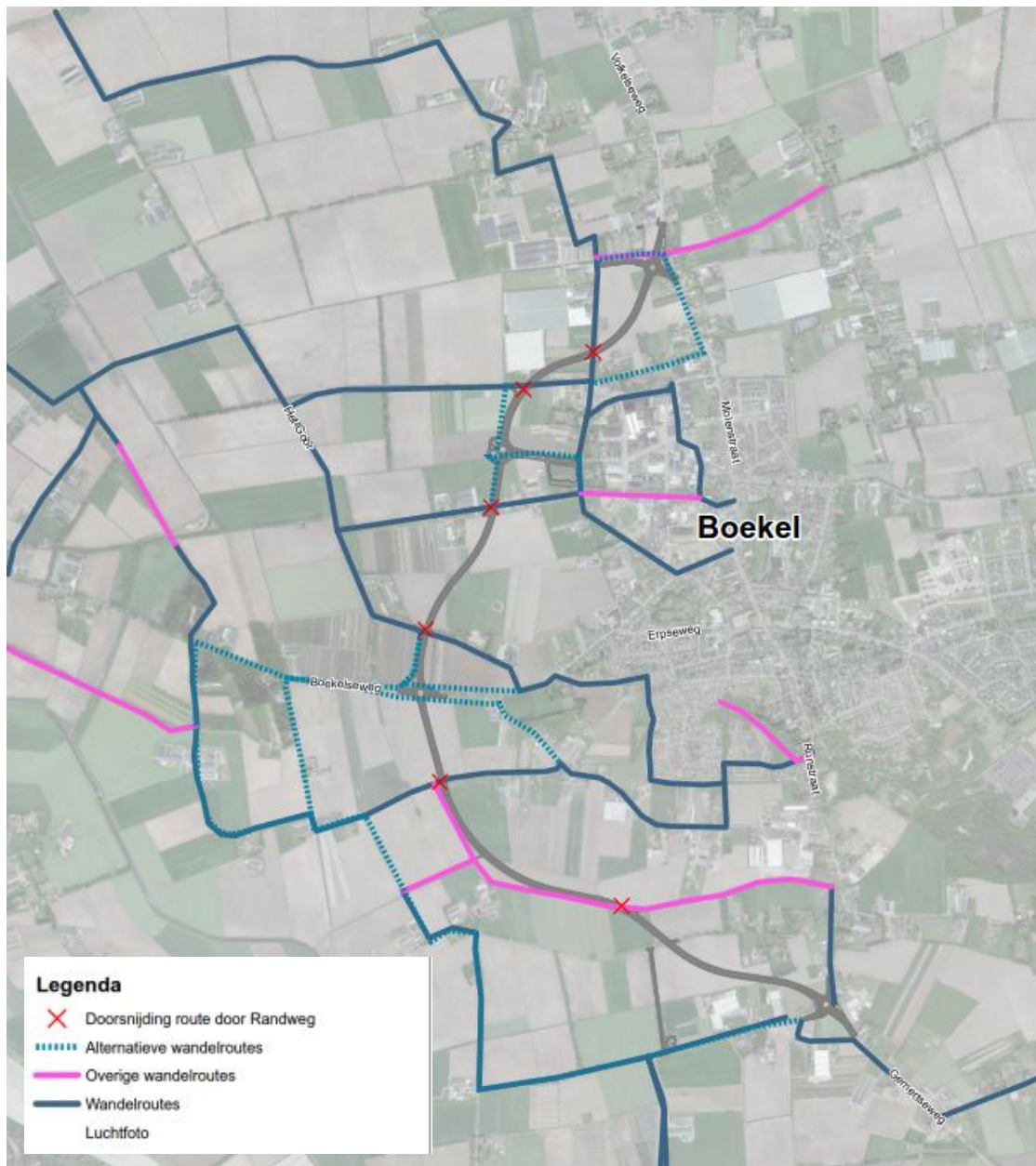


Verklaring

-  Doorsnijding route door Randweg
-  Monumentenroute
-  Alternatieve route

Bron: LuchtfotoNL 2015 (50 cm) van CycloMedia

Afbeelding 11: Alternatieve wandelroutes. Zie voor een kaart op schaal bijlage 3



3.4 INVESTERINGSKOSTEN

Onderstaand is een globale inschatting van de investeringskosten van genoemde maatregelen opgenomen.

Maatregel	Kosten
Herstellen laanstructuren	€ 135.000,00
Percelen groenblauwe kwaliteitsverbetering	€ 20.000,00
Opwaarderen/herstellen recreatieve routes	€ 55.000,00
totaal	€210.000,00

3.5 JURIDISCHE BORGING

Om er zeker van te zijn dat de maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied worden uitgevoerd, is dit landschappelijk inpassingsplan een integraal onderdeel van de planregels. Middels het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de bestemming "Verkeer" wordt geborgd dat de aanleg van de randweg gepaard gaat met de realisatie van de maatregelen ter verbetering van de landschappelijke, natuurlijke en recreatieve kwaliteiten van het gebied ten westen van Boekel.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Inrichtingsmaatregelen landschap



ZOEKGEBIED INRICHTINGSMAATREGELEN
MOLENLOOP

Bestemmingsplan Randweg Boekel

Kwaliteitsverbetering van het landschap Randweg Boekel

Gemeente Boekel

Fase: Status
Formaat: A4
Schaal: nvt

Projectnr.: BOE006
Tekeningnr.: 0000-0000
Doc. nr.: -

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten





**ZOEKGBIED
GROEN-BLAUWE
KWALITEITSVERBETERING**

BURGTSE LOOP

LAGE RAAM

Bestemmingsplan Randweg Boekel

Kwaliteitsverbetering van het landschap Randweg Boekel

Gemeente Boekel

Fase: Status
Formaat:
Schaal:

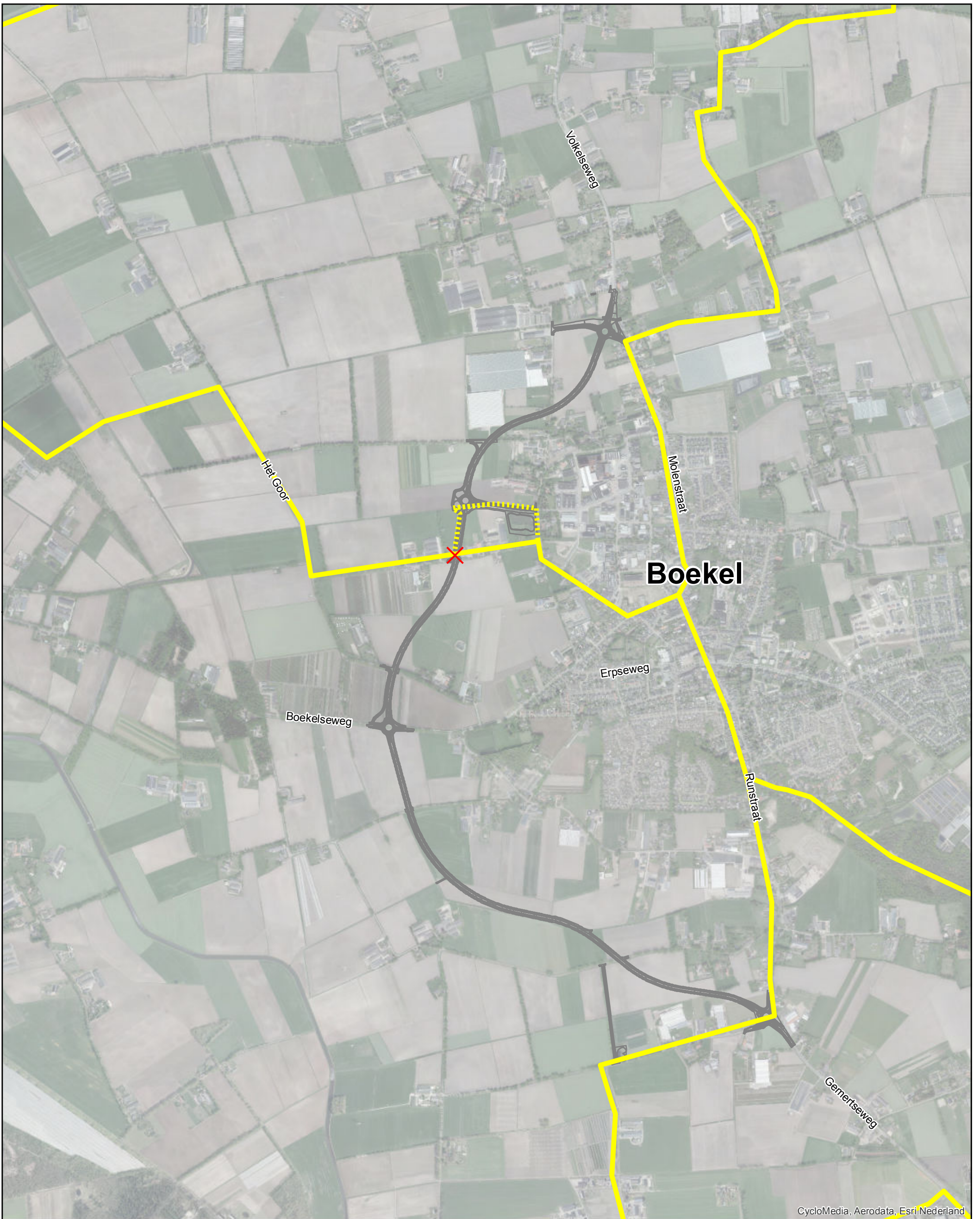
Projectnr.: BOE006
Tekeningnr: 0000-0000
Doc. nr.: -

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten






Bijlage 2 Maatregelen recreatieve fietsroutes



CycloMedia, Aerodata, Esri Nederland

Verklaring

-  Doorsnijding route door Randweg
-  Rondje Boekel
-  Alternatieve route

Bron: LuchtfotoNL 2015 (50 cm) van CycloMedia

Bestemmingsplan Randweg Boekel

Alternatieve fietsroutes Randweg Boekel

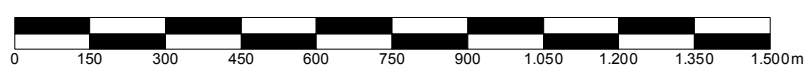
Gemeente Boekel

Fase: Bestemmingsplan

Projectnr.: BOE006

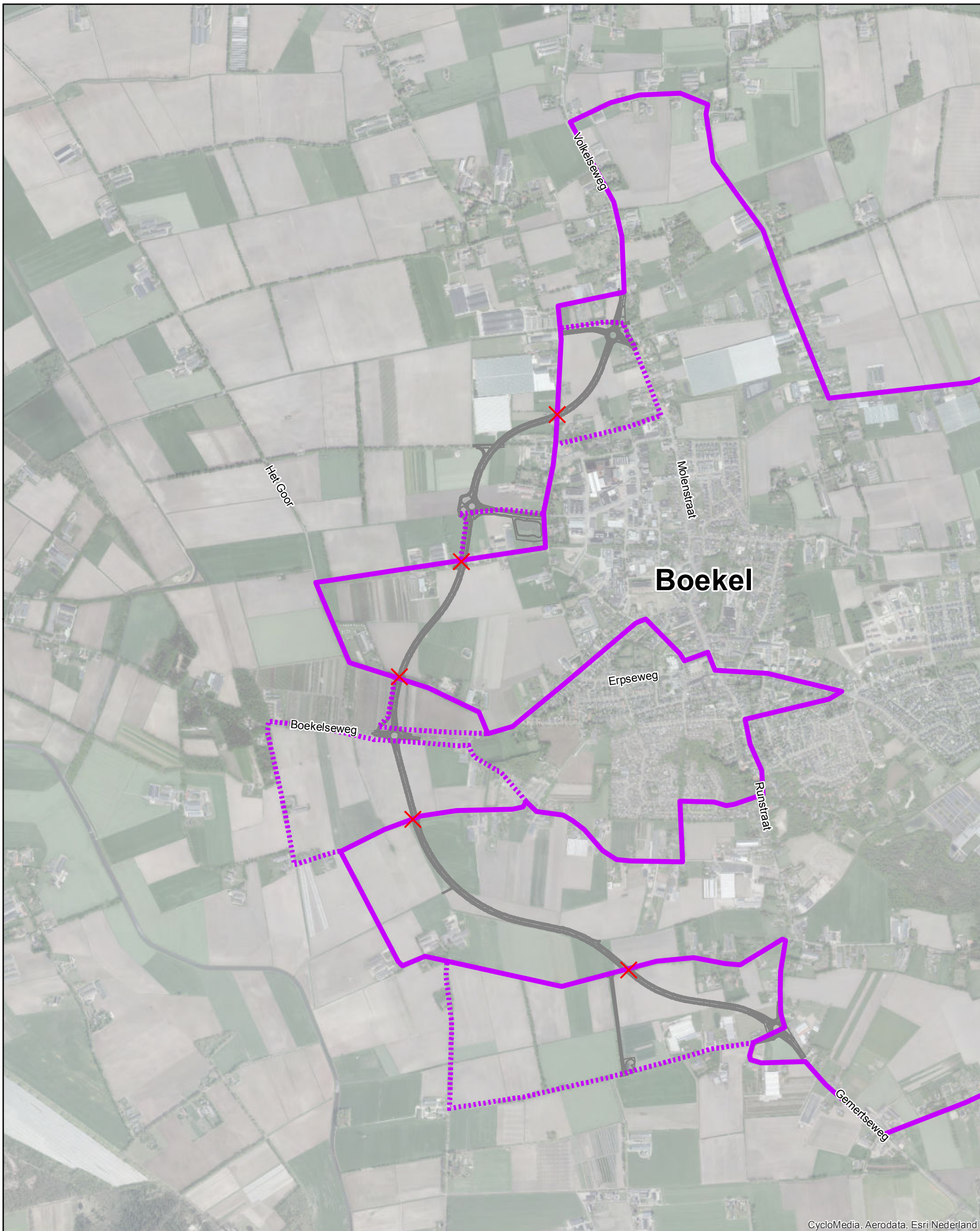
Formaat: A3

Schaal: 1:15.000



088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl





CycloMedia, Aerodata, Esri Nederland

Verklaring

- ✕ Doorsnijding route door Randweg
- Monumentenroute
- ⋯ Alternatieve route

Bron: LuchtfotoNL 2015 (50 cm) van CycloMedia

Bestemmingsplan Randweg Boekel

Alternatieve fietsroutes Randweg Boekel

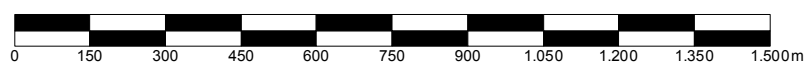
Gemeente Boekel

Fase: Bestemmingsplan

Projectnr.: BOE006

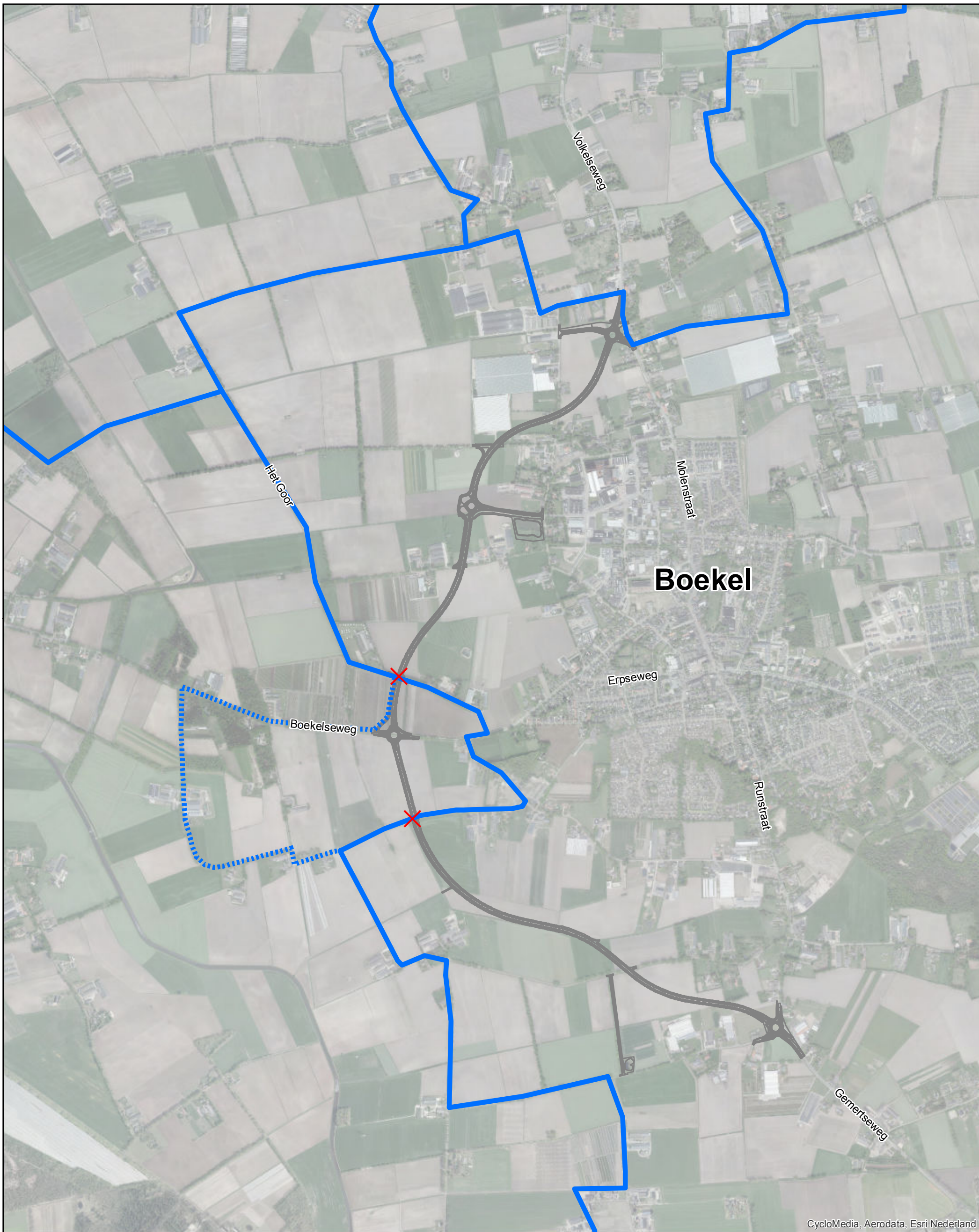
Formaat: A3

Schaal: 1:15.000



088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten



CycloMedia, Aerodata, Esri Nederland

Verklaring

- ✕ Doorsnijding route door Randweg
- LF route
- ⋯ Alternatieve route

Bron: LuchtfotoNL 2015 (50 cm) van CycloMedia

Bestemmingsplan Randweg Boekel

Alternatieve fietsroutes Randweg Boekel

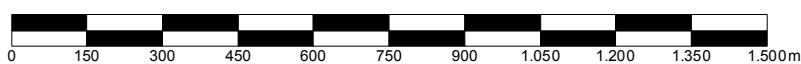
Gemeente Boekel

Fase: Bestemmingsplan

Projectnr.: BOE006

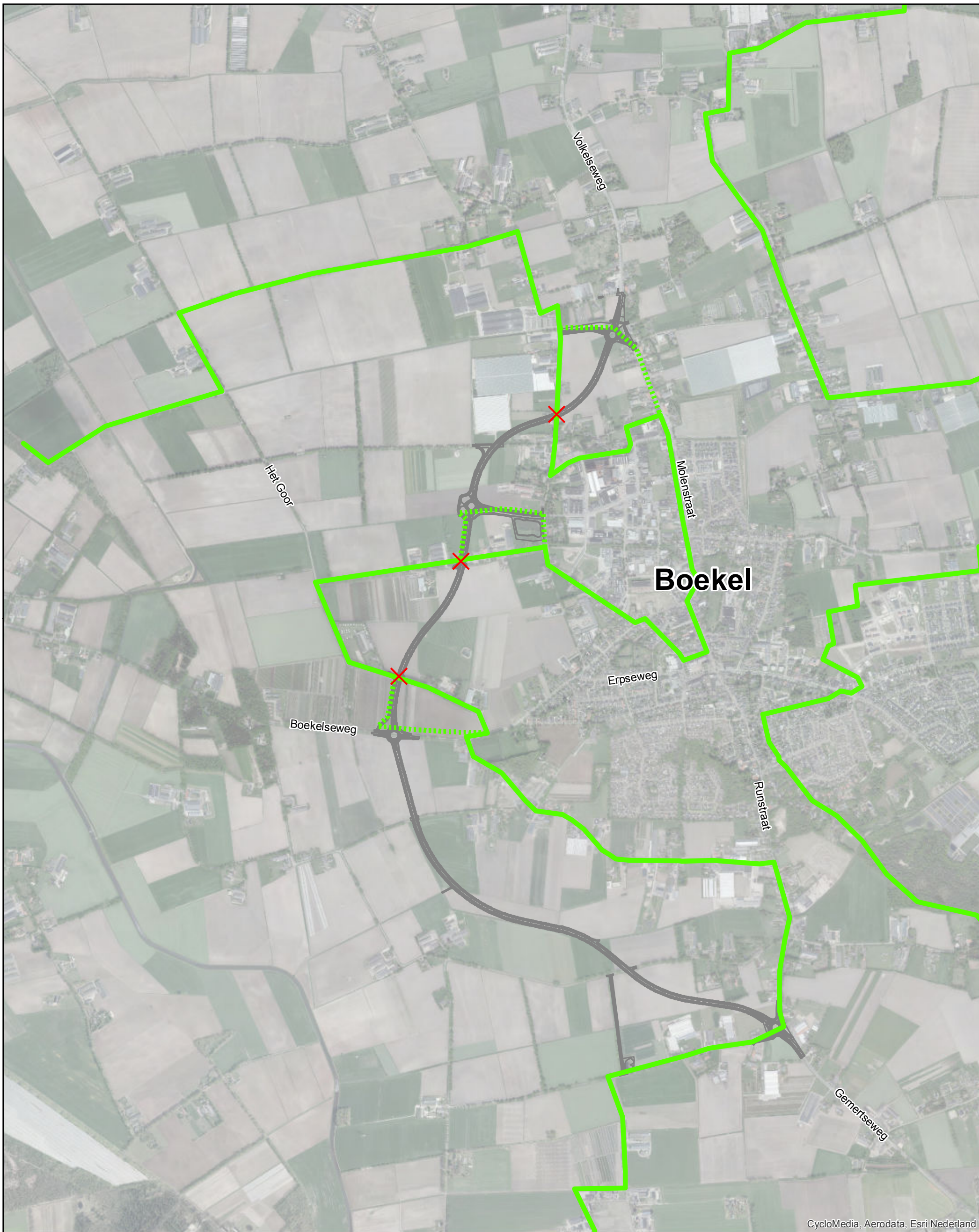
Formaat: A3

Schaal: 1:15.000



088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl





CycloMedia, Aerodata, Esri Nederland

Verklaring

- X Doornijding route door Randweg
- Buurtschappenroute
- ⋯ Alternatieve route

Bron: LuchtfotoNL 2015 (50 cm) van CycloMedia

Bestemmingsplan Randweg Boekel

Alternatieve fietsroutes Randweg Boekel

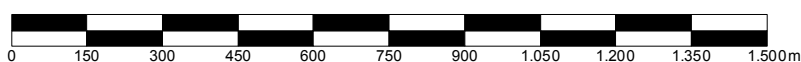
Gemeente Boekel

Fase: Bestemmingsplan

Projectnr.: BOE006

Formaat: A3

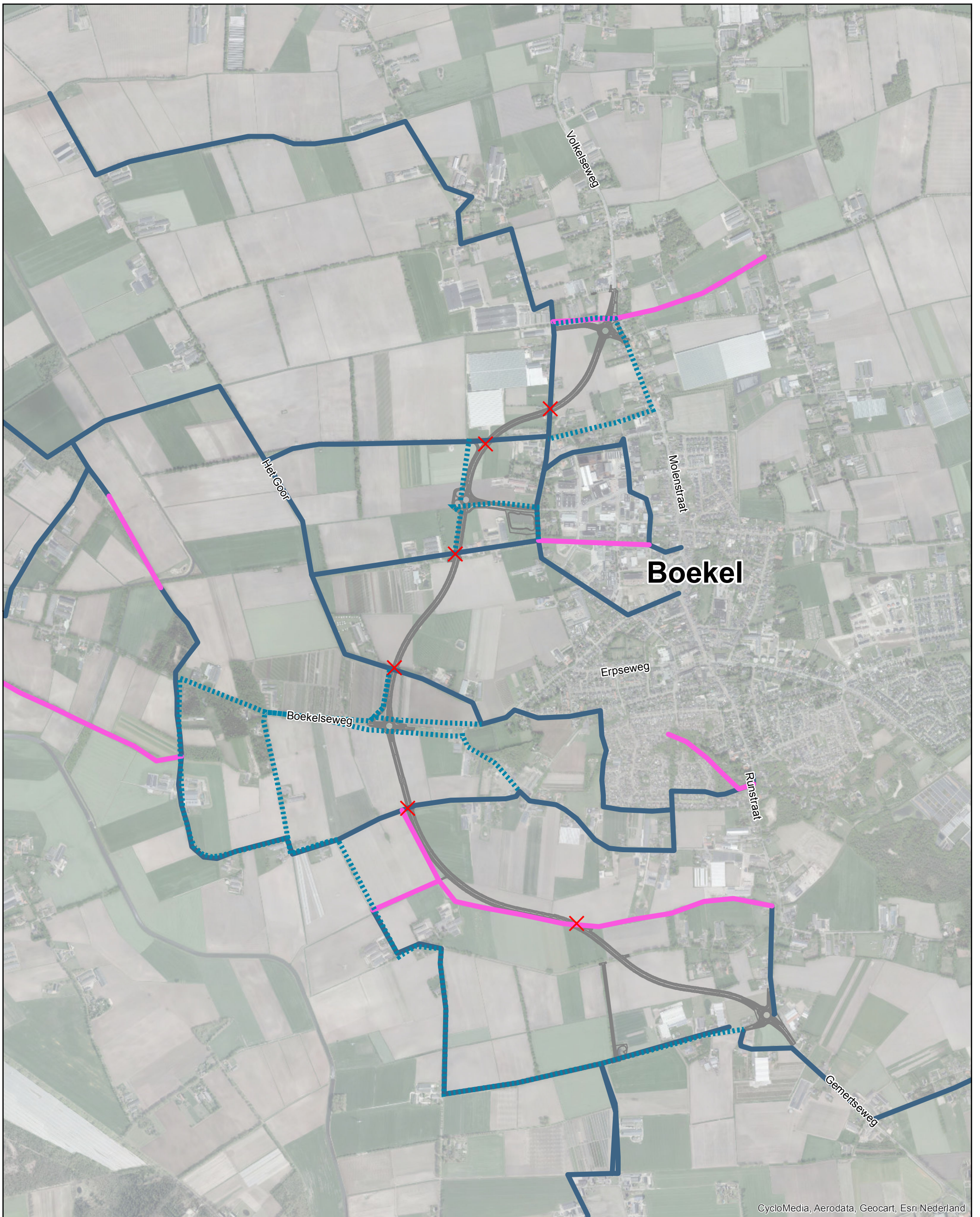
Schaal: 1:15.000



088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl



Bijlage 3 Maatregelen wandelroutes



CycloMedia, Aerodata, Geocart, Esri Nederland

Legenda

- X Doorsnijding route door Randweg
- - - - - Alternatieve wandelroutes
- Overige wandelroutes
- Wandelroutes
- Luchtfoto

Bestemmingsplan Randweg Boekel

Alternatieve wandelroutes Randweg Boekel

Gemeente Boekel

Fase: Bestemmingsplan Projectnr.: BOE006

Formaat: A3

Schaal: 1:15.000

0 150 300 450 600 750 900 1.050 1.200 1.350 1.500m

088 - 3366333
 info@kragten.nl
 www.kragten.nl