



Naar aanleiding van agendapunt 7 Begroting 2021-2024 van de raad.

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 9 november 2020;

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- veel ouderen graag kleiner willen gaan wonen;
- er in Midden-Delfland te weinig geschikte seniorenwoningen zijn om de doorstroming te bevorderen;
- dat de woonmogelijkheden voor een en tweepersoonshuishoudens in de koop- en huursector beperkt zijn en blijven in Midden-Delfland;
- dat er een groot tekort is ~~aan~~ ^{aan} rechte starterswoningen voor jongeren;
- de meeste starters voldoende hebben aan een betrekkelijk kleine woning met twee slaapkamers of zelfs 1 slaapkamer;
- de meeste starterswoningen die nu gebouwd worden, gebouwd worden voor tweeverdieners;
- dat bij de bouwprojecten alle woningen tegelijk te koop gezet worden en er pas gestart wordt als een groot percentage verkocht is, waardoor vrij veel nieuwe bewoners van buiten Midden-Delfland hierheen komen;
- er nog geen helderheid is van de (vertrouwelijke) locaties van de 700 te bouwen woningen het komende 1,5 jaar.

Roept het college op

- duidelijkheid te scheppen over de aantallen en groottes van de verschillende woningen per potentiële bouw locatie
- om te kijken naar maatregelen waardoor de doorstroming bevordert wordt, zoals bijvoorbeeld:
 - o niet alle woningen in 1 keer op de markt te zetten;
 - o voor starters en seniorenwoningen voorrang te geven aan mensen die economisch of maatschappelijke gebonden zijn aan Midden-Delfland
 - o een zelfbewoningsplicht;
 - o het onmogelijk maken om bepaalde kleinere woningen te vergroten middels bestemmingsplan, voorraadvergunning, winstdeling met gemeente;
 - o erfpacht onder starterswoningen.
- hier voor het zomerreces van 2021 duidelijkheid over te geven

en gaat over tot de orde van de dag.

Schipluiden, 9 november 2020


E. Roeling
Mijn Partij


RHP Ringeling
CU



GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

Vergadering ~~2020~~ / Raad

dd. 10-11-20 nr.

BESLISSING:

AKKOORD ~~WV~~ / AFGEWEEZEN ~~da~~

g. Voor Mgr. Pol. / RdA / CU /

g. Tegen Dbb / WD / DA