

Kerkrade, 28 mei 2025

Amendement CDA Kerkrade: borging publieke belangen bij verkoop aandelen GaiaZOO [inzake ontwerpbesluit 25Rb027]:

Overwegende dat:

- De gemeente Kerkrade voornemens is haar 40,1% aandelenbelang in GaiaZOO Kerkrade B.V. te verkopen aan Moraco N.V., die deze vervolgens zal overdragen aan Koninklijke Burgers' Zoo;
- De dierentuin GaiaZOO Kerkrade een grote maatschappelijke, toeristische en economische waarde vertegenwoordigt voor de stad Kerkrade en de regio;
- De gemeenteraad tijdens de besloten bijeenkomst van 27 maart 2025 is geïnformeerd over het verkooptraject;
- Het CDA Kerkrade heeft gepleit voor het instellen van een zogeheten 'gouden aandeel' (bijv. 0,01%) om publieke belangen veilig te stellen;
- Naar huidig inzicht het instellen van een gouden aandeel juridisch of praktisch niet haalbaar is binnen het kader van de beoogde transactie;
- Niettemin andere juridische middelen beschikbaar zijn om structurele betrokkenheid van de gemeente Kerkrade bij GaiaZOO Kerkrade contractueel en statutair te borgen;

Toelichting:

De gemeenteraad hecht grote waarde aan zorgvuldige borging van het publiek belang in het verkooptraject van GaiaZOO Kerkrade. Deze voorwaarden waarborgen structurele betrokkenheid en inspraak, zonder dat de gemeente financieel of bestuurlijk verantwoordelijk blijft. Dit voorkomt dat toekomstige koerswijzigingen zonder lokale instemming plaatsvinden.

Stelt voor:

In plaats van:

“Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO Kerkrade en heeft geen verdere wensen en bedenkingen.”

Aan te passen in:

“Een positieve zienswijze af te geven aan het college van B&W over de verkoop van aandelen GaiaZOO Kerkrade, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de volgende publieke belangen juridisch worden vastgelegd in de verkoop- en overdrachtsdocumentatie:

- Locatiebescherming: Verplaatsing van GaiaZOO Kerkrade naar een andere locatie is alleen toegestaan na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad van Kerkrade;
- Locatiebescherming: Gemeente Kerkrade heeft het voorkeursrecht danwel eerste kooprecht op de gronden/ onroerende zaak van GaiaZOO Kerkrade;
- Naam- en merkbehoud: Wijziging van de naam, het logo of de merkidentiteit van GaiaZOO Kerkrade is alleen toegestaan na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad van Kerkrade;
- Structurele governance: De gemeente Kerkrade behoudt het recht om te allen tijde een vertegenwoordiger te benoemen in de Raad van Advies of vergelijkbaar toezichthoudend orgaan van GaiaZOO Kerkrade;

En draagt het College op:

- Deze voorwaarden in de definitieve verkoopovereenkomst en statuten op te nemen;
- De raad te informeren over de uitwerking ervan voordat de verkoop onherroepelijk wordt bekrachtigd

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer

Roger Hoofs

mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl
06-11190371

roger.hoofs@gemeenteraadkerkrade.nl
06-21517561

Paul Hölsgens, Marthij Heijnen, Pepijn Caumon