AANGETEKEND

gemeente
Barneveld

Archiefexemplaar (495346)

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Mevrouw E.M. Werner
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Datum:
11 MEI 2022
Ons kenmerk:
1191392
Uw kenmerk:
202106637/1/R4

Uw brief van:
1 december 2021

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
ing. N.J. Stam

Doorkiesnummer:
(0342) 495 263

email:
h.stam@barneveld.nl

Onderwerp:
Verweerschrift Barneveld Coördinatieregeling Kerkstraat-Rembrandtstraat

Hoogedelachtbaar college,
Geachte mevrouw Werner,

Inleiding
Bij besluit van 6 oktober 2021 heeft de raad van de gemeente Barneveld het bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" gewijzigd vastgesteld. Daarnaast is, op basis van de Coördinatieregeling tegelijkertijd een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 25 appartementen en de daarmee samenhangende besluiten. Tegen dit besluit zijn bij uw Afdeling vier beroepschriften ingediend.

Op 9 mei 2022 heeft uw Afdeling de beroepschriften inhoudelijk behandeld. Eén van de gronden is de mogelijkheid die het bestemmingsplan biedt om aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen buiten het bouwvlak. Tijdens de zitting is ons gevraagd aan te geven op welke wijze dit uitgesloten zou kunnen worden. Hierbij ontvangt u onze aanpassingssuggestie.

Voorgestelde aanpassing
In het voorliggende bestemmingsplan is de onderstaande planregel opgenomen:

6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, balkons en ondergeschikte bouwdelen
Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, overige bijgebouwen, balkons en ondergeschikte bouwdelen gelden de volgende bepalingen :

a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
c. de dakhelling is 0° dan wel gelijk aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
d. de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen mag - voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak - niet meer bedragen dan 20% van het bouwperceel met dien verstande dat;
    1. de totale oppervlakte van bijgebouwen niet meer dan 30 m² per woning mag bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)', want daar geldt dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
    2. de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen niet meer dan de helft van de oppervlakte van het bouwvlak mag bedragen.
e. de diepte van een balkon mag niet meer bedragen dan 2 m, gemeten loodrecht op de gevel waartegen wordt gebouwd;
f. ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en luifels zijn toegestaan, mits de overschrijding van de bouwgrens niet meer dan 1 meter bedraagt en de afstand van die ondergeschikte bouwdelen tot de grens met gronden met de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Groen', niet minder mag bedragen dan 1 m.

Naar aanleiding van de behandeling willen wij de volgende aanpassingen voorstellen:

1. Op de verbeelding de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' opnemen van 0 (nul);
2. Artikel 6.2.2 lid d onder 1 en 2 wordt in z'n geheel vervangen door:
   de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen mag - voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak - niet meer bedragen dan 20% van het bouwperceel met dien verstande dat de totale oppervlakte niet meer dan 30 m² per woning mag bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)', want daar geldt dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven.

De voorgestelde aanpassingen leiden in onze ogen tot het uitsluiten van de niet gewenste bebouwing tussen het nieuwe complex en de Rembrandtstraat.

Vragen?
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer H. Stam van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via telefoonnummer (0342) 495 263 of via e-mail h.stam@barneveld.nl.

Met vriendelijke groet,
namens de raad van de gemeente Barneveld,

Drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep