uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.046305
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Agenda Stadsontwikkeling

datum
bijlage(n) 1

1. **Inleiding**
Rijswijk is één van de sterkst groeiende gemeentes van Nederland. Het is daarom extra belangrijk dat we ook investeren in de kwalitatieve ontwikkeling van de stad.
In de Programmabegroting 2022-2025 informeerden wij u dat we binnen het Programma Stadsontwikkeling werken aan een overzicht van maatregelen die bijdragen aan een meer leefbare, bereikbare en toekomstbestendige stad. Op 16 juni hebben we onze voorlopige conclusies aan u gepresenteerd. Hierbij laten we u nu ook de definitieve rapportage zien, de Agenda Stadsontwikkeling.

2. Kern informatie
Kansen en uitdagingen
Het Programma Stadsontwikkeling is opgezet om meer integraal inzicht te krijgen in de balans tussen de kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkeling van de stad.
De groei van de stad biedt veel kansen zoals:
- voorzien in de grote behoefte aan woningen;
- het geven van een andere bestemming aan langdurig leegstaande gebouwen;
- het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte.

Maar deze groei brengt ook uitdagingen met zich mee. Hoe houden we onze groeiende stad, met meer woningen en banen ook leefbaar, bereikbaar en toekomstbestendig?

Om dit inzicht te verkrijgen is onderzocht welke uitdagingen en knelpunten ontstaan door de groei van de stad. Ook is onderzocht hoe de groei van de stad zich verhoudt tot de doelen, zoals deze zijn vastgelegd in het bestaand beleid. Voor het oplossen van die knelpunten en het behalen van de beleidsdoelen zijn maatregelen benoemd. Er is een onderscheid gemaakt tussen maatregelen waarvoor geadviseerd wordt om die op korte termijn op te pakken (opstarten binnen 5 jaar) en maatregelen die gewenst, maar minder urgent zijn. Deze maatregelen zijn opgenomen in deze Agenda Stadsontwikkeling. De agenda Stadsontwikkeling biedt overzicht en is daarmee een belangrijk hulpmiddel om te komen tot investeringsbesluiten.

Inhoudelijke conclusies
Het voornaamste knelpunt dat ontstaat door de diverse gebiedsontwikkelingen en de groei van het aantal inwoners dat daarmee samenhangt, is het potentieel achterblijven van het aanbod aan voorzieningen in de stad.

Van de voorzieningen waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het zorgen voor voldoende aanbod, zien we een tekort ontstaan van:

- basisscholen en
- in mindere mate binnensportaccommodaties.

Van de voorzieningen waar de gemeente niet verantwoordelijk is voor het zorgen voor voldoende aanbod zien we een tekort ontstaan van:

- huisartsen en andere eerstelijnsgezondheidzorg (zoals tandartsen, fysiotherapeuten e.d.) en
- kinderopvang.

Hoewel de gemeente daarbij niet verantwoordelijk is voor het zorgen voor voldoende aanbod binnen deze sectoren, heeft de gemeente wel de taak om voldoende planologische ruimte te bieden.
Voor bovenstaande knelpunten geldt dat de groei van de stad en de groei van het aantal voorzieningen op elkaar afgestemd moeten worden.

Overige knelpunten worden in de huidige situatie nu al geconstateerd op het gebied van:

- luchtkwaliteit,
- geluid,
- hittestress en
- mobiliteit.

Deze knelpunten zouden ook zonder verdere verstedelijking aandacht vragen.
Voor luchtkwaliteit, geluid en mobiliteit geldt wel dat deze knelpunten naar verwachting zullen toenemen vanwege de groei van het aantal inwoners in Rijswijk en onze regio. Dit maakt het dus meer urgent om deze knelpunten op te pakken.

Voor hittestress (hinder en klachten die ontstaan door een te hoge omgevingstemperatuur) zie we juist dat de gebiedsontwikkelingen al een bijdrage gaan leveren aan een vermindering van dit knelpunt. Zowel bij Bogaard Stadscentrum, Kesslerpark als het Havenkwartier wordt de versteende omgeving vergroend. Daarmee dragen deze ontwikkelingen bij aan een verlaging van hittestress.

Tenslotte is er nog een categorie waarbij niet direct sprake is van knelpunten die in omvang toenemen vanwege de groei van de stad, maar waarvoor wel aandacht nodig is om de stad toekomstbestendig en leefbaar te maken.
Het gaat daarbij bijvoorbeeld om:

- het zorgen voor natuurverbindingszones ter versterking van de biodiversiteit;
- het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte;
- het verbeteren van de klimaatbestendigheid;
- het zorgen voor meer ruimtes om te ontmoeten.

In veel gevallen biedt de groei van de stad juist kansen om beleidsdoelstellingen te behalen.

Een samenvatting van de maatregelen die benoemd zijn om deze knelpunten op te lossen is terug te vinden in hoofdstuk 7 van de Agenda Stadsontwikkeling.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Maatregelen prioriteren
Eén van de belangrijke doelen van het Programma Stadsontwikkeling is om de geïnventariseerde maatregelen te prioriteren. Het is namelijk niet mogelijk om alle maatregelen tegelijkertijd uit te voeren. Dit vanwege beperkingen aan beschikbaar budget en ambtelijke capaciteit.
Om die prioritering te kunnen laten plaatsvinden is het noodzakelijk dat de maatregelen concreet en afgebakend zijn en bekend is hoeveel een maatregel ongeveer gaat kosten. Ook moet onderzocht zijn wat er nodig is om een maatregel uit te kunnen voeren (bijvoorbeeld op het gebied van draagvlak in de samenleving en ambtelijke capaciteit). Uit de inventarisatie van de maatregelen is gebleken dat voor vrijwel alle maatregelen deze informatie nog niet voorhanden is. Daarom is het in dit stadium niet mogelijk om de maatregelen te prioriteren. Daarvoor is meer uitwerking nodig.

Investeringspakketten
De informatie uit de Agenda Stadsontwikkeling levert wel een belangrijk overzicht van welke kortetermijnmaatregelen van belang zijn en vormt daarmee een belangrijke bouwsteen om tot die prioritering te gaan komen. Duidelijk is dat de openbare ruimte een zeer belangrijke schakel is in het oplossen van veel knelpunten en het behalen van beleidsdoelen. Door meer integraal te kijken naar de invulling van die ruimte kunnen veel kansen worden benut. Dat wordt nu deels ook al gedaan, door op projectniveau te inventariseren welke beleidsdoelen nog meer behaald kunnen worden (bijvoorbeeld bij vervanging van riolering, wanneer de straat toch al open ligt, creëren we meer groen en een veiligere straat). De aanleiding hiervoor is dan meestal één maatregel. De Agenda stadsontwikkeling biedt het overzicht om meer doelgericht en strategisch te sturen op het combineren van maatregelen. Welke combinaties zijn het meest effectief en welke gebieden zouden daarbij prioriteit moeten krijgen? Dit maakt het mogelijk om concrete investeringspakketten te maken waarover bestuurlijke besluitvorming kan plaatsvinden en die vervolgens verwerkt kunnen worden in het volgend jaar op te leveren LangeTermijnInvesteringsPlan (LTIP) van de gemeente en daarna in de begroting. De volgende stap is dan ook deze Agenda verder uit te werken voor mei 2023, zodat de investeringen opgenomen kunnen worden in het LTIP. Voor het uitbreiden van de schoolcapaciteit wordt in de begroting 2023-2026 al budget aangevraagd.

Relatie met de Omgevingsvisie
De Agenda Stadsontwikkeling bevat op zichzelf geen nieuw beleid, maar richt zich juist op de uitvoering van beleid en neemt vastgesteld beleid daarbij als vertrekpunt. Hoewel de Stadsvisie de fundering hiervan vormt, is sinds de vaststelling van de Stadsvisie ook nieuw sectoraal beleid vastgesteld. Daarmee bevat de Agenda Stadsontwikkeling diverse uitgangspunten en daarmee samenhangende maatregelen die nog niet verwerkt zijn in de Stadsvisie.
Binnenkort zal gestart worden met het opstellen van een omgevingsvisie die de Stadsvisie zal vervangen. Met name de langetermijnmaatregelen laten een duidelijke rode draad laten zien hoe Rijswijk zich over een lange periode kwalitatief kan ontwikkelen en hoe deze maatregelen passen binnen een grotere structuur. Dit is verbeeld op de ontwikkelkaart in hoofdstuk 5 van de Agenda Stadsontwikkeling. De ontwikkelkaart kan daarmee gebruikt worden als bouwsteen voor de omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):

Agenda Stadsontwikkeling