

aangenomen

GEMEENTERAAD

MOTIE

De raadsgriffier vult dit blokje in			
Motie nummer	6	Agendapunt	B ₁
Datum van indienen	29 JUN 2026	Uitslag stemming	Aantal stemmen voor: 32 Aantal stemmen tegen: 5

Naam en fractie indiener: Sjoerd Helfrich D66

Fractie(s) die deze motie ook indienen: BBE

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel: vaststellen wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan H22T Woningbouwplan Telgendijk'

Naam motie: Ontwikkel Telgendijk Zuid

De indiener ziet dat:

(constateringen)

- Er woningen aan de Telgendijk gerealiseerd worden.
- Er enkele bedrijven direct ten zuiden van het plangebied zitten.
- Een groot gedeelte van het huidige plangebied niet gebruikt kan worden voor woningen, vanwege milieucirkels van omliggende bedrijven.

De indiener denkt dat:

(overwegingen)

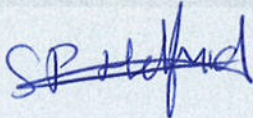
- Het gebied direct ten zuiden van het huidige plangebied mogelijk kansen biedt voor aanvullende woningbouw.
- Het wenselijk is om te verkennen of, en onder welke voorwaarden, de bedrijven ten zuiden van het plangebied op termijn zouden kunnen of willen verplaatsen.
- Keuzes die nu worden gemaakt gevolgen kunnen hebben voor een toekomstige uitbreiding.
- Het mogelijk is om in het gebied direct ten zuiden van het plangebied ook woningen te realiseren.

En daarom wil de indiener het college van burgemeester en wethouders deze opdracht(en) geven:

(draagt op/verzoekt)

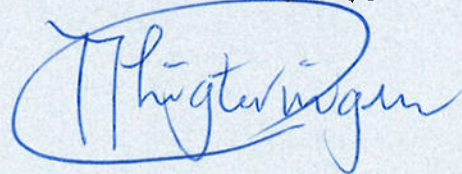
- De benodigheden in kaart te brengen om de ontwikkeling van woningbouw op Telgendijk Zuid mogelijk te maken.
- Bij de verdere uitwerking en uitvoering van de huidige plannen aan de Telgendijk zoveel mogelijk rekening te houden met een eventuele toekomstige uitbreiding richting Telgendijk Zuid.

Naam en handtekening indiener: Sjoerd Helfrich



Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier, 29 JUN 2026



Stemverklaringen (indien van toepassing):