Gemeente Borne

Raadsmemo

Nummer
25int05141

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B&W	J.A. Wissink	07-10-2025

betreft
Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040

Portefeuillehouder
A.P. Lammers

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Informatie over de Regionale Economische Bouwsteen Twente 2040

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de bevindingen en aanbevelingen uit het rapport ‘Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040 (REB Twente)’ die wij betrekken bij de diverse provinciale en gemeentelijke ruimtelijke afwegingen, waaronder de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie (ROS) en de Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen Twente 2027-2030. Samen met de Twentse gemeenten en andere partners in de regio zullen we de verdere vervolgstappen bepalen.

Toelichting
Twente streeft naar een schaalsprong in wonen en werken, met als doel meer dan 100.000 nieuwe inwoners, 60.000 nieuwe woningen en 55.000 nieuwe banen tot aan 2050. Die schaalsprong is belangrijk om voorzieningen op peil te houden, voldoende jong talent aan te trekken en bedrijven en instellingen in Twente een toekomstbestendige basis te geven. Dat kan alleen met behoud en ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, campussen en innovatieomgevingen. Voor een welvarende regio is het van belang dat ondernemers kunnen ontwikkelen, uitbreiden en innoveren.

Met de REB Twente is een belangrijke vervolgstap gezet in de langjarige strategische samenwerking in Twente op het thema ‘ruimte voor economie’. De bevindingen en aanbevelingen uit de REB Twente geven richting aan de ruimtelijk economische keuzes van de Regio Twente. In de REB Twente is het economisch profiel van Twente in 2040 beschreven als: *Een Groene Technologische Topregio met in (inter-)nationaal economisch perspectief vier kennisspeerpunten (chiptech, medtech, defensie en energietechnologie) die nauw verweven zijn met de brede stuwende basis in de technologisch gedreven maakindustrie en bouw en beschikt over een gevarieerd lokaal en regionaal MKB.*

Het kunnen beschikken over strategisch gelegen locaties die ruimte bieden voor dit profiel, draagt bij aan de brede welvaart van de regio. Tegelijkertijd geeft de REB Twente richting aan kleinschalige en lokale ontwikkelingen.

REB Twente als bouwsteen voor integrale ruimtelijke afwegingen
Het economisch belang staat niet op zichzelf. Bij de keuze voor de invulling van schaarse ruimte is economie een van de ruimtevragers naast onder andere wonen, natuur, water en energie. De afwegingen tussen deze belangen maken we integraal en in overleg met provincies, gemeenten en regionale samenwerkingspartners. De wijze waarop we dit doen leggen we vast in de omgevingsvisie. Met de REB Twente is een helder economisch profiel voor de regio neergelegd van waaruit we kunnen sturen op regionale meerwaarde bij de vestiging van benodigde grootschalige bedrijvigheid.

Binnen de REB zijn nog geen specifieke zoeklocaties voor (boven)regionale bedrijventerreinen voor grootschalige bedrijven aangewezen. Wel zijn er een aantal leidende principes voor de ontwikkeling van deze terreinen opgesteld:

- Voorzien in behoefte aan grote kavels (>3ha) van bedrijven uit de regio;
- Voorzien in de bovenregionale vraag, mits ze passen bij het opgestelde profiel voor het terrein en de bedrijven een regionale meerwaarde voor de regio hebben;
- Zijn goed gepositioneerd nabij netwerken (weg (onder andere A1/A35/N35/N36/N18), water, energie);
- Op locaties waar een goede inpassing in de omgeving mogelijk is;
- Waar overwegend grote kavels (>3ha) worden aangeboden;
- En waarvan de ontwikkeling door meerdere gemeenten en/of provincie wordt ondersteund.

Uiteindelijk bezien we binnen de daarvoor bestemde gremia (onder andere de ROS) welke locaties het meest geschikt zijn voor deze (boven)regionale ontwikkelingen.

Aanbevelingen
De regio gaat met de volgende aanbevelingen aan de slag:

- het voeren van het verdiepende gesprek over ruimte voor economie in het traject van de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente (ROS);
- het voeren van gesprekken met gemeenten en partners over de zoekgebieden voor grootschalige regionale bedrijventerreinen én enkele kleinere regionale/lokale terreinen;
- het beleidsrijk programmeren van bedrijventerreinen t.b.v. de nieuw op te stellen programmeringsafspraken 2027-2030;
- het verkennen van de (on)mogelijkheden van functiemenging in binnenstedelijke gebieden;
- het prioriteren van de herontwikkelingsopgave.

Inzet voor gemeente Borne
De inzet voor gemeente Borne in de vervolgfase blijft gericht, daar waar mogelijk, op het faciliteren van lokale en structuurversterkende bedrijvigheid. Dit richt zich met name op bestaande bedrijventerreinen De Molenkamp en De Veldkamp.

Bijlage:
- 25bij10866 (Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040)