Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email/commissie/raad
d.d.: 15-05-2024

Vragensteller: L. Engels-Strijbosch **Partij:** PvdA

Portefeuillehouder: R.A.G. van den Berkmortel

Onderwerp: Voorstel tot afgifte geen bedenkingen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten Pater Eustachiuslaan 8a Aarle-Rixtel

Vraag:

1.Graag opheldering over het aantal plaatsen. In de aanvraag staan gaat het om 44 plaatsen in de tekening tellen we 46 slaapplaatsen.
2. In de ruimtelijke onderbouwing wordt de gemeente Drimmelen een aantal keer genoemd, wat is het verband tussen de gemeente Drimmelen en gemeente Laarbeek?
3.Hoe gaat de ondernemer voorzien in de SNF-voorwaarde dat er maar 2 personen per slaapkamer zijn toegestaan per 1-1-2025?
4.Is er daglicht op de kamers?

Antwoord:
1. Op de tekening zijn inderdaad 46 slaapplaatsen ingetekend. De aanvraag spreekt over 44 slaapplaatsen. Met de huisvester is hierover gesproken. Er worden maximaal 44 personen gehuisvest. Dit wordt middels een vergunningsvoorschrift ook vastgelegd in de vergunning. Op alle locaties voor huisvesting van arbeidsmigranten zal in de toekomst steekproefsgewijs controles worden uitgevoerd. Uiteraard zal dan ook worden toegezien op het maximaal aantal vergunde plaatsen.
2. Huidig personeel is ook ondergebracht in reguliere woningen in de gemeente Drimmelen. Met het huisvesten van de arbeidsmigranten op de Pater Eustachiuslaan komen reguliere woningen in de gemeente Drimmelen vrij.
3. Dat is aan de initiatiefnemer. Er is geconstateerd dat de huidige slaapkamers groot genoeg zijn om die kamers te splitsen in kamers voor 2 personen. In 2025 zal een controle plaatsvinden om te controleren om initiatiefnemer aan deze voorwaarde voldoet. Indien hij dit niet doet, zal een handhavingstraject worden opgestart.
4. Dit staat niet op de tekening. De huisvesting gaat voldoen aan de SNF-certificering. Deze aanvraag loopt, maar het certificaat kan pas afgegeven worden als de omgevingsvergunning

verleend is. In de SNF-certificering zijn normen opgenomen voor daglicht. Aan deze normen moet worden voldaan voordat het certificaat kan worden afgegeven.

Datum beantwoording: 21 mei 2024