Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 16 september 2025

Onderwerp: Transformatie gebouwdeel C stadhuis
Zaaknummer: 2266211

Advies: Met uitzondering van fractie Hart van Hoorn is de hele **commissie** positief over het voorstel. De commissie maakt zich wel zorgen over de parkeerdruk die deze ontwikkeling met zich meebrengt.
De **commissie** adviseert dit voorstel als A-punt te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2025.
De fracties Hart van Hoorn, Hoorn Lokaal (wellicht samen met Groep Van Beusekom/Vinkenborg) en CDA kondigen raadsinstrumenten aan.

Hoofdlijn discussie
Met uitzondering van fractie Hart van Hoorn is de hele **commissie** positief over het voorstel.

Doelgroep
In de overeenkomst met het Rijk staat dat het pand tenminste drie jaar wordt gebruikt voor opvang. Als binnen die termijn geen Oekraïners meer opgevangen hoeven te worden, kunnen er asielzoekers en statushouders in het pand gehuisvest worden.
Fractie **Hart van Hoorn** is het er niet mee eens dat er asielzoekers en statushouders in het pand kunnen worden gehuisvest.

De **wethouder** geeft aan dat, áls er geen Oekraïners meer gehuisvest hoeven te worden, de gemeente voor de keus staat om de opvang in het pand te beëindigen. Dat betekent mogelijk wel dat een deel van de verbouwingskosten aan het rijk moet worden terugbetaald. Als deze keuze zich voordoet, gaat het college hierover in gesprek met de gemeenteraad.

Definitieve bestemming
De fractie **Hoorn Lokaal** overweegt een motie waarin het college wordt opgeroepen om het pand, nadat de opvangfunctie is geëindigd, te bestemmen voor studentenhuisvesting.
Fractie **CDA Hoorn** vraagt zich af waarom er nog geen visie is op het toekomstig gebruik van het pand en vraagt de wethouder om deze binnen een jaar te maken.

De **wethouder** zegt dat voor een dergelijke ontwikkeling een projectorganisatie opgetuigd moet worden en hij vraagt zich af of het wenselijk is dat de gemeente zich nu al vastpint op het toekomstig gebruik. Sowieso zijn de inspanningen van de gemeente nu gericht op het realiseren van de opvangfunctie.

Verbouwing
Fracties **GroenLinks**, **PvdA**, **Groep Van Beusekom/Vinkenborg** en **Hoornse Inwoners Beweging** roepen het college op om bij de verbouwing van het pand meteen een verduurzamingsslag te slaan, om het gebouw ook in de definitieve bestemming toekomstbestendig te maken.

De **wethouder** zegt dat dit nog niet mogelijk is als de definitieve bestemming nog niet bekend is. Verduurzamingsmaatregelen die nu getroffen worden, zouden dan mogelijk weer ongedaan gemaakt moeten worden.

Parkeren
De fracties **VVD**, **Fractie Tonnaer**, **Sociaal Hoorn**, **Hart van Hoorn**, **ChristenUnie**, **HOE?!** en **Hoorn in Beweging** maken zich zorgen over de parkeerdruk die de ontwikkeling met zich meebrengt.
Fractie **Sociaal Hoorn** wil weten of ook rekening wordt gehouden met het geschikt maken van de buitenruimte voor de nieuwe functie, bijvoorbeeld of ruimte voor spelen wordt gemaakt.

De **wethouder** denkt dat de Oekraïners en de werknemers van de gemeente niet tegelijk van het parkeerterrein gebruik zullen maken. Daarnaast ziet hij mogelijkheden om het aantal parkeerplaatsen te verhogen.
Er wordt ook rekening gehouden met ruimte voor spelen.

Diana Dekker, voorzitter Joost Bonenkamp, commissiegriffier