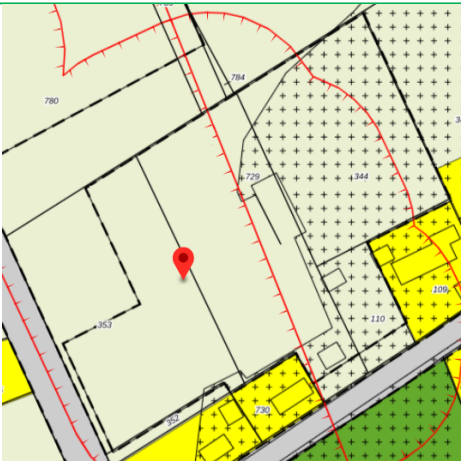
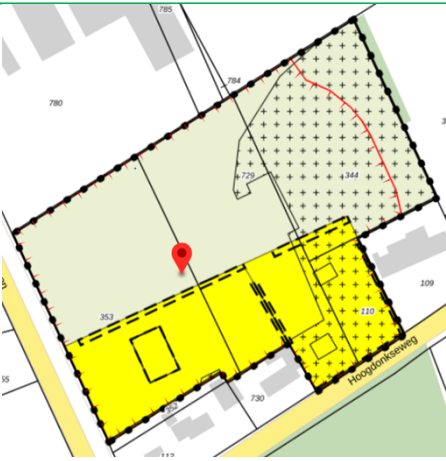


Overzichtsschema 'Hoogdonkseweg 1b Liessel'

Vershil op hoofdlijnen 'oud' bestemmingsplan met 'nieuw' bestemmingsplan

	'oud' bestemmingsplan	'nieuw' bestemmingsplan	Toelichting wijzigingen/verschil
	'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' – 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'	'Hoogdonkseweg 1b Liessel'	
Uitsnede plankaart			
Enkelbestemmingen:	'Agrarisch'	Deels 'wonen' Deels 'agrarisch'	Er wordt één burgerwoning toegevoegd en de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.
Functieaanduiding	Bouwwak	Bouwwak	Het bouwvlak wordt teruggebracht tot specifiek het gedeelte waar de nieuw op te richten woning wordt opgericht.
	Glastuinbouw		Deze aanduiding wordt geschrapt. Er is geen glastuinbouwbedrijf of ander agrarisch bedrijf meer mogelijk

			op deze locatie.
		Groen	Met deze aanduiding wordt geborgd dat gronden met deze aanduiding alleen mogen gebruikt ten behoeve van landschappelijke inpassing.
		Specifieke bouwaanduiding - dove gevel	In het kader van de wet Geluidhinder moet de woning worden gerealiseerd met een dove gevel. Met deze aanduiding wordt juridisch geborgd dat de voorgevel en rechterzijgevel met een dove gevel worden uitgevoerd en in stand worden gehouden.
		Maatvoering maximum volume: 1.000 m3	Op basis van het provinciaal beleid mag de inhoud van de woning die wordt gerealiseerd middels toepassing van de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit maximaal 1000 m3 bedragen. Dit wordt met deze aanduiding juridisch geborgd.