Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201681146 Zaaknummer: Z/24/128695

Portefeuillehouder(s): Geert-Jan Schrijner

Voor vragen

Naam: Nico Schoenmakers
Telefoon: 0886953347
E-mail: n.schoenmakers@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving voortgang ontwikkeling Centerpoort-Noord II

Aanleiding voor deze kennisgeving

Op 10 maart 2022 heeft uw raad ingestemd met de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord. De beoogde uitbreiding voorziet in een plangebied van circa 16 hectare bruto waarvan circa 11 hectare uitgeefbaar.
Tijdens de politieke avond van 22 februari 2022 voorafgaand aan deze raadsvergadering is aan uw raad toegezegd (22PB269) u te informeren over de kap en het verplaatsen van de bomen ter plaatse van de voorziene toegangsweg in het verlengde van de Noordsingel.
Op korte termijn gaan het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan voor het mogelijk maken van de uitbreiding in procedure.

Relevant beleidskader

Het ontwikkelen van bedrijventerreinen is voor de gemeente een belangrijk onderdeel van het economisch vestigingsbeleid, met name vanwege de uitstekende ligging langs de A12/A15. Hierdoor is Duiven een gewilde vestigingsplaats voor bedrijven. In de regio Arnhem-Nijmegen bestaat een grote vraag naar bedrijfskavels en het huidige planaanbod kan hierin niet voorzien. De uitbreiding van Centerpoort-Noord maakt onderdeel uit van het planaanbod in het Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem-Nijmegen 2021-2024.

Om de uitbreiding planologisch mogelijk te maken wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het omgevingsplan is de opvolger van het bestemmingsplan. Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Centerpoort-Noord II is het eerste (wijziging van het) omgevingsplan, dat aan uw raad ter vaststelling wordt voorgelegd.

Duurzaamheidsambities

De duurzaamheidsambities voor bedrijventerrein Centerpoort-Noord II staan beschreven in de ‘Duurzaamheidsaanpak bedrijventerrein Centerpoort-Noord II’ d.d. 23 december 2021. Het bedrijventerrein wordt een aantrekkelijk, duurzaam en groen bedrijventerrein voor regionale ondernemers. Enkele ambities worden opgenomen in de planregels, zoals het aanleggen en in stand houden van een waterbergingsvoorziening met een bergingsvermogen van minimaal 60 mm per m² verhard oppervlak op het eigen terrein en de aanleg van minimaal 10 m² groen (horizontaal of verticaal) per 100 m² verhard oppervlak op het eigen perceel.

Borging van de duurzaamheidsambities vindt plaats via een duurzaamheids-uitvoeringsplan. Borgingsinstrumenten zijn de algemene verkoopvoorwaarden, het bedrijfsverduurzamingsplan, het materialenpaspoort en de aanbesteding van het openbaar gebied.

Inhoud van mededeling
Met deze kennisgeving willen wij uw raad er van in kennis stellen dat het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Centerpoort-Noord II door het college is vastgesteld en op korte termijn in procedure gaat en wat de stand van zaken is met betrekking tot de aanwezige bomen.

In de maand februari wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd. Uw raad ontvangt hiervoor ook een uitnodiging. Volgens de huidige planning wordt de wijziging van het omgevingsplan vervolgens in Q2 2025 ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

Twee percelen zijn inmiddels verkocht. Vier partijen werken momenteel hun bouw- en inrichtingsplannen verder uit. Daarnaast zijn wij momenteel met twee bedrijven oriënterend in gesprek.

Bomen toegangsweg
Er heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de staat van de bomen ter plaatse van de voorziene toegangsweg. Van de elf bomen verkeren er vier in een dusdanig slechte staat dat deze geen toekomstverwachting hebben of onveilig zijn. Deze bomen zijn niet meegenomen in het onderzoek voor de haalbaarheid van verplanten. Dit zijn de paarse stippen in figuur 2. Deze bomen worden geveld. De overige zeven bomen zijn verder onderzocht. Het resultaat hiervan is uiteengezet in onderstaande figuur.

Boom	Conditie	Maatregel
1	Bloedingsplekken Kastanje bloedingsziekte	Vellen
2	Groeiterp en wortelpakket in kabels en leidingen	Vellen
3	Gezonde boom met hoge toekomstverwachting	Verplanten
4	Gezonde boom met hoge toekomstverwachting	Verplanten
5	Gezonde boom met hoge toekomstverwachting	Verplanten
6	Gezonde boom met hoge toekomstverwachting	Verplanten
7	Bloedingsplekken Kastanje bloedingsziekte	Vellen
Paarse stip	Slecht, geen toekomst boom	Vellen

Figuur 1: Conclusie verplantbaarheidsonderzoek

<u>Conclusie</u>
Boomnummers 3 en 5 (dubbele sierkersen) en 4 en 6 (zomereiken) zijn succesvol verplantbaar. De boomkenmerken zijn voldoende om tot een succesvolle verplanting te komen. Drie van de vier bomen zijn eenvoudig te verplanten omdat ze relatief klein zijn. Voor de vierde boom geldt dat er wat ingrijpendere maatregelen nodig zijn om dit succesvol te laten zijn. Echter, ook het verplanten van deze boom heeft een grote kans van slagen.

<u>Kosten</u>
De kosten voor het verplanten van de vier bomen zijn geraamd op circa € 40.000,- exclusief BTW. Deze kosten komen ten laste van de Grondexploitatie Centerpoort-Noord II.

In onderstaande figuur zijn de locaties van de bestaande bomen weergegeven.



Figuur 2: Locatie bestaande bomen

Duiven, 7 januari 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven

A.F. (Anton) van der Gaag secretaris	mr. H.B. (Huub) Hieltjes burgemeester

Bijlagen:
Niet van toepassing.

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 08-01-2025 12:59 CET
Document ID:
ee8cfec5-3e2c-4733-ac96-86a2518f5c80