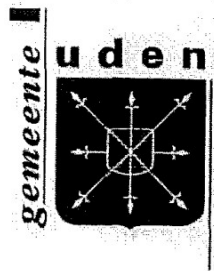


22/07/02



uw kenmerk

bijlage
2

behandeld door

Datum
2 juli 2002

onderwerp
gemeentelijke monumentenlijst

doorkiesnummer
(0413) 281675

Verzonden
04 JULI 2002

Geachte [redacted] uw,

Uw pand Duifhuizerweg 22 is betrokken geweest bij de selectie van de gemeentelijke monumentenlijst.

Wij hebben, na advies te hebben ingewonnen van de Monumentencommissie gemeente Uden, besloten uw pand te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

De beschikking ten aanzien van de plaatsing van uw pand sluiten wij hierbij in evenals de redengevende beschrijving.

Om eventuele gebreken aan uw gemeentelijk monument in een vroegtijdig stadium te kunnen signaleren, biedt de gemeente Uden u de mogelijkheid om de Monumentenwacht Noord-Brabant in te schakelen. Als onderdeel hiervan vinden periodiek inspecties plaats.

U krijgt een gratis abonnement op de Monumentenwacht.

Meer concrete informatie hierover verwachten wij u over enige tijd te kunnen verstrekken.

Ten aanzien van uw vraag om herbestemming van de boerderij het volgende.

Wij onderschrijven in zijn algemeenheid het belang van het zoeken van een goede herbestemming van monumentale objecten. Vanuit monumentenbeleid zullen wij dan ook zo veel mogelijk hieraan meewerken. Echter het ruimtelijk ordenings- en het milieubeleid (o.a. stankcirkels) is van primair belang. Wij zullen de mogelijkheden binnen dit beleidskader nader onderzoeken. Overleg met de provincie is noodzakelijk. U ontvangt hierover te zijner tijd bericht.

Wij spreken graag ons vertrouwen uit in een vruchtbare samenwerking ten aanzien van de toekomst van uw pand en verwachten u hiermede voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Welzijn



Welzijn/Asan2.brf-monumenten



beschikking artikel 3 Monumentenverordening 1994

beschikking artikel 3 Monumentenverordening 1994

het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Monumentenwet 1988 en de Monumentenverordening 1994;

gehoord hebbend de eigenaar;

gezien het advies van de Monumentencommissie gemeente Uden;

b e s l u i t

- het object : Duifhuizerweg 22
- plaatselijk bekend : Duifhuizerweg 22 te Uden
- kadastrale aanduiding : sectie P, nummer 591
- tenaamstelling : 

beschrijving van het monument : een boerderij die haaks staat op de straat met de achtergevel naar de straat gericht

te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Uden, 2 juli 2002
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Welzijn



Verzonden: 04 JULI 2002

Welzijn/Asan2.bsk-monumenten

Krachtens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen.

Uden, Duifhuizerweg 22 (boerderij)

Kadastrale aanduiding: P 591

Beschrijving

De boerderij staat haaks op de straat met de achtergevel naar de straat gericht. Op het perceel staat een aantal bijgebouwen voor het houden van vee. Aan de straatzijde staan op enkele meters van de achtergevel drie beuken in een strook gras.

De tot langsdeelschuur verbouwde kopgevelboerderij omvat een door een brandmuur gescheiden woon- en bedrijfsgedeelte. De boerderij is in verschillende fasen verbouwd: in de 17de eeuw, de 18de eeuw, rond 1900 en in de 20de eeuw. Het driebeukige gebouw bevat een woongedeelte op begane grond met een zolderverdieping onder een deels met riet en deels met oude Hollandse pannen gedekt zadeldak met wolfseinden. De pannen zijn aan de rechterzijde op het stalgedeelte overwegend grijs en op het woongedeelte overwegend oranje-rood aan de linkerzijde is de volgorde andersom.

Straatgevel

De kopgevel is omstreeks 1900 (3e fase) vernieuwd waarbij mogelijk het uitkragende zolderfront of uitkragende kap (overstek) is verwijderd. De in kruisverband gemetselde gevel van machinale stenen met schouderstukken bevat naast een aantal balkankers een klein venster en op de zolderverdieping een klein half rond stalraam en een hooiluik. De schuine zijde van de gevel zijn afgedekt met bakstenen. Onder het wolfseind zijn de flieringen van de ankerbalk constructie, welke zijn opgelegd in de kopgevel na verwijderen van het uitkragende deel, waarneembaar.

Langsgevel (rechts)

De overwegend in kruisverband gemetselde gevel is een lappendeken van verschillende soorten metselwerk. Van de gevel is de onderste anderhalve meter het oudst en dateert uit de eerste fase: de 17de eeuw. De gevel is in de derde fase, dat wil zeggen rond 1900, opgehoogd waardoor het dak nu een knik maakt. In de vierde fase, de 20ste eeuw, is een ontlastingsboog verwijderd en opgevuld met metselwerk en stalramen. Later werd dit weer gewijzigd: tegenwoordig bevinden zich hier twee rechthoekige vier-ruits stalramen.

De gevel bevat aan de straatzijde twee stalen stalramen uit de 20ste eeuw. Naast de stalramen bevindt zich een dubbele deeldeur die de hoogte heeft van de in de derde fase (rond 1900) verhoogde gevel. Naast de dubbele deeldeur zijn de reeds vermelde rechthoekige stalramen in het meest recente metselwerk te zien. Daarnaast volgt de deur naar de voorstal, direct achter de brandmuur. Na een verbouwing in de vierde fase (20ste eeuw) is een deel of het gehele woongedeelte bij het bedrijfsgedeelte getrokken en is een dubbele schuifdeur aangebracht. In het voormalige woongedeelte is een enkele gevelopening aanwezig, voorzien van een zes-ruits schuifvenster in een getoognageld kozijn met luikspinningen en luikduimen. De gevel bij het woongedeelte heeft vanaf maaiveld een gecementeerde plint. De in de gevel aanwezige ankers geven de traveemaat van de ankerbalken aan.

Achtergevel (kopgevel)

De eigenlijke voorgevel is, evenals de andere gevels, met kalkspecie in kruisverband gemetseld. Aan deze zijde (de achtergevel) is de driebeukig opzet van de boerderij nog herkenbaar. Op de dakschuintes is de gevel in de derde fase (rond 1900) opgehoogd, waarbij schouderstukken zijn toegepast. De gevel heeft vanaf maaiveld een gecementeerde plint en vier gevelopeningen. Uiterst links is een in de derde of vierde fase vergroot venster aanwezig. Alleen het kozijn is zichtbaar waarin twee duimen voor de schamieren van de raamluiken aanwezig zijn. Deze gevelopening is afgesloten met een eenvoudige rollaag. Links van de oorspronkelijke getoognagelde voordeur met bovenlicht, geprofileerd kalf en strekseboog is een zes-ruits schuifvenster met anderhalf steens strekseboog aanwezig. Het venster is evenals alle vensters in de achtergevel vergroot of vernieuwd. Aan de andere zijde van de voordeur is een eveneens vergroot zes-ruits schuifvenster met rollaag ingepast. Door de vergrootte vensters nabij beide hoeken zijn in de schuine delen de vlechtingen doorbroken. Op de zolderverdieping is een oorspronkelijk getoognageld dubbel hooiluik met oren aanwezig (bolkozijn?). Eén van de ankers in deze gevel is uitgevoerd als een jaartal-anker. Op dit anker is het jaartal 1798 gesmeed.

Op de rechter hoek van de gevel is te zien dat de linker langsgevel geheel vervangen/opgeklampt of verplaatst is. Duidelijk zichtbaar is dat de gevel verhoogd is op de vlechtingen en voorzien is van een schouderstuk. Dit geldt ook voor de linker hoek.

Langsgevel (links)

De in de derde fase (rond 1900) gebouwde langsgevel is in kruisverband gemetseld waarschijnlijk naar het oudere model. De gevel bevat, vanaf de straat, een enkele deur en twee stalen stalramen met spinnenragkop en een deur met twaalf-ruits venster naar de voorstal. In de gevel voor het woongedeelte is een klein venster voor het uitgebouwde toilet ingepast. Opzij van het sanitaire blok bevindt zich de zij-ingang met drie-ruits bovenlicht. Het woongedeelte heeft vanaf maaiveld een gecementeerde plint.

Intern

De stal bevat de oude stalindeling en de 18de eeuwse ankerbalkgebinten met sporenkap. Tevens bevindt zich in de scheidingsmuur, tussen stal en woonhuis, een kaarsnis afgedekt met een keperboogje.

Schuur

Evenwijdig aan de rechter langsgevel staat een varkensschuur waarbij ankerbalkgebinten zijn toegepast. In het verlengde van de schuur staat een open vrijstaande karschop van drie traveeen.

Redengevende omschrijving

Dit complex is van cultuur- en bouwhistorische waarde als voorbeeld van een karakteristiek kopgevelboerderij met een herkenbare bouwgeschiedenis, de oorspronkelijke constructie en detaillering van de verschillende bouwperiodes en de situering ten opzicht van de Duifhuizerweg.