Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:	
Agenda nr:	
Onderwerp:	Vaststellen Centrumvisie
Portefeuillehouder(s)	Wethouder De Weert
Van:	Nanneke Mulder
Telefoonnummer:	4415
Email:	nanneke.mulder@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. De Centrumvisie vaststellen.
2. Het college opdracht geven om de uitvoeringsagenda verder uit te werken, inclusief de financiële paragraaf.

Inleiding

In zowel uw Raadsprogramma 2022-2026 als het College Uitvoeringsprogramma is opgenomen om in samenspraak met ondernemers en inwoners een visie op de winkelcentra in Etten-Leur te ontwikkelen.
Op 8 mei 2023 heeft u ingestemd met het proces voor het vormgeven van de Centrumvisie beschreven in de startnotitie en de kaders en denkrichtingen die zijn opgenomen in het Startdocument Centrumvisie. Hierna is het participatieproces voor het vormgeven van de Centrumvisie gestart.
Inmiddels is de Centrumvisie gereed en ligt deze aan u voor.

Beoogd effect en evaluatie:

Het doel van deze centrumvisie is een helder kader te bieden met een onderbouwd en afgestemd toekomstbeeld voor het Etten-Leurse stadscentrum en de benodigde inspanningen om deze gewenste structuur te behouden en te realiseren. Concreet betekent dit dat de visie de volgende doelen heeft:

• Inspiratie & ambitie: een ambitiedocument voor ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente Etten-Leur, dat de basis is voor uitvoering, doorontwikkeling en een toekomstbestendig centrum en winkelgebied;

•Toetsingskader voor nieuwe en bestaande initiatieven en projecten die een effect hebben op een toekomstbestendig centrum en winkelgebieden;

•Paraplu: een visiedocument gericht op het centrum op basis van eerder vastgestelde visies en beleidstukken en onderzoeken. Daarnaast een relatie heeft met de in 2024 nog vast te stellen woonzorgvisie, mobiliteitsplan en groenplan.

•Uitvoeringsagenda: op basis van dit visiedocument een aanzet maken voor een uitvoeringsplan waarin projecten en participatie ook ingepast worden.

Argumenten

1.1 Door de Centrumvisie vast te stellen kan er worden zorg gedragen voor een toekomstbestendig stadscentrum. Het centrum van Etten Leur draait goed. Dit moet, in tijden van verandering, zo blijven. Dat vraagt samenwerking, gedeelde ambities en duidelijkheid. De focus in deze centrumvisie is een integrale aanpak, waarbij we uitgaan van bestaande visies die we vertalen naar kaders voor het centrum, en de samenhang met winkelaanbod in de wijken, zoals Van Bergenplein, Kerkwerve. De verschillende thema's en uitgangspunten staan in de bredere context dat Etten-Leur ook de functie heeft als regionaal centrum.

1.2 De Centrumvisie zorgt voor een toetsingskader voor nieuwe initiatieven en projecten die plaatsvinden in het centrumgebied.

1.3 De Centrumvisie is een gezamenlijke opgestelde visie en wordt gedragen dankzij breed uitgezette participatietrajecten.

2.1 Met dit besluit kan de in de centrumvisie genoemde uitvoeringsagenda door het college uitgezet worden in tijd en voorzien van een financiële paragraaf.

2.2 De uitvoeringsagenda wordt in opdracht van het college door de, nog te benoemen, kopgroep uitgewerkt per thema; bereikbaarheid, horeca, aanbodversterking en bezoekersbeleving. Deze thema's worden per zone bekeken aan de hand van welke aandachtspunten er zijn en welke acties er nodig zijn. Zij worden geadviseerd door de betrokken vakambtenaren.

Alternatieven/varianten

Er zijn geen alternatieven of varianten.

Kanttekeningen en risico's

Met het vaststellen van de Centrumvisie zijn er weinig risico's gezien het doorlopen participatieproces en het advies van een extern bureau.

Wel moeten we alert blijven om ons stadcentrum toekomstbestendig te maken en te houden. Om mee te bewegen en te anticiperen op de trends en ontwikkelingen kiezen we voor een levend document in de vorm van een uitvoeringsagenda.

Paar aandachtspunten:

- Inzet op de samenwerking van alle stakeholders, door te zorgen dat alle betrokkenen uit de gouden driehoek blijven aangesloten.
- Op de hoogte blijven van de ontwikkeling van het overdekt winkelcentrum.
- Behouden van voldoende parkeermogelijkheid voor bezoekers van het centrum.
- Compact stadscentrum behouden door nieuwe initiatieven en ontwikkelingen op de juiste plek te laten landen.
- Wonen versus beleving in balans houden.

Toelichting

- Bij het vaststellen van de Centrumvisie zijn er nog geen financiële consequenties.
- Door het vaststellen van de Centrumvisie ontstaat er een toetsingskader voor ontwikkelingen en plannen.
- Er zijn geen personele bijzonderheden, de Centrumvisie past in het werkprogramma.

Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid is in deze visie goed meegenomen en er is specifiek aandacht voor bij het uitwerken van de uitvoeringsagenda. Duurzaamheid blijft een belangrijk component en niet alleen in bijvoorbeeld het vergroenen van het stadscentrum, maar in lijn van de brede welvaart.

Planning

Nadat de Centrumvisie is vastgesteld en er opdracht gegeven is voor het uitwerken van de uitvoeringsagenda zetten we de volgende stappen:

- Januari/ februari 2024 wordt de kopgroep samengesteld en officieel benoemd.
- In het eerste kwartaal van 2024 maakt de kopgroep een planning voor het uitwerken van de uitvoeringsagenda.
- Maart 2024 start traject visie Kerkwerve.
- Medio 2024 vaststellen uitvoeringsagenda Centrumvisie door de Raad.
- In 2025 start traject Van Bergenplein.

Communicatie en participatie

Wat is er al gedaan?

· Stichting CLOK heeft een analyse gemaakt en met diverse stakeholders individuele gesprekken gevoerd, waarin o.a. de analyse is getoetst. Dit hebben zijn samengevat in een startdocument Centrumvisie. In het startdocument geven zij ook alvast mogelijke denkrichtingen aan voor de uitvoering.

· Participatie is van belang. Om deze reden is er draagvlak gecreëerd bij de ondernemers om samen aan de slag te gaan. Direct betrokkenen zijn meegenomen in het vormgevingsproces.

· Het document Centrumvisie is opgemaakt vanuit verschillende documenten en reeds vastgesteld beleid en visie (o.a. Omgevingsvisie). Ook is er afstemming met de nog vast te stellen groenplan, mobiliteitsplan en woonzorgvisie. Dit is de basis.

Volgende stappen

Nu er een breed draagvlak gecreëerd is en er samen een centrumvisie is opgesteld. Gaat de samengestelde kopgroep aan de slag met het uitwerken van de uitvoeringsagenda. Voor de uitvoeringsagenda is een voorzet gegeven in de Centrumvisie waar de onderwerpen worden benoemd met bijbehorende acties en een advies voor de uitvoering.

Het college gaat aan de slag met de uitwerking van de uitvoeringsagenda.

Bijlagen

Centrumvisie

Etten-Leur, 19 december 2023
burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris

Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester