

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 52654-2022

Onderwerp: Incidentele subsidie voor Dorpshuis Zeeland

2022 / 0	
Auteur	: J. Sevdi/I. Deckers
Domein/team	: Dienstverlening/Sociaal
E-mail	: Jale.Sevdi@gemeentemaashorst.nl Inge.Deckers@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H. van den Broek

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Incidentele subsidie voor Dorpshuis Zeeland.

Voorstel

1. Budget beschikbaar te stellen voor incidentele subsidie van maximaal € 58.800,- voor een periode van 1 jaar voor de energiekosten (ontstaan doordat de opgewekte energie -nog- niet teruggeleverd kan worden).
2. Aan het College de opdracht te geven om een energieclausule toe te voegen aan de huurovereenkomst van Dorpshuis Zeeland en aan de subsidieverstreking onderstaande voorwaarden te verbinden:
 - a. De energievergoeding wordt maandelijks uitgekeerd, gelijk aan de maandelijkse voorschotnota/eindafrekening van de energieleverancier.
 - b. Samen met het bestuur van Stichting Dorpshuis Zeeland wordt gestart met:
 - een pilot voor een energiemonitoring- en energiemanagementtool om gedrag en pieken te monitoren;
 - het onderzoeken van deze werkafspraken om te komen tot een effectieve en efficiënte energieverbruik en om een vertaling te maken in de exploitatie.
 - c. Na 6 maanden wordt met de stichting en gebruikers de energiemonitoring geëvalueerd en de raad wordt hierover geïnformeerd.
3. Dit budget ten laste te brengen van het saldo van de programmabegroting 2023-2026 door begrotingswijziging 25 (bijlage 2) vast te stellen.

Inleiding

Per 1 oktober 2022 wordt MFA Dorpshuis Zeeland opgeleverd met daarin een ontmoetingsruimte/foyer, evenementenruimtes/multifunctionele ruimtes, een bibliotheek en een sporthal. Het beheer van dit dorps huis gaat uitgevoerd worden door Stichting Dorpshuis Zeeland (de stichting). Deze stichting is in 2019 specifiek opgericht voor het beheer van het Dorpshuis Zeeland.

In het raadsbesluit d.d. 26-9-2019 is door de gemeenteraad van voormalig Landerd ingestemd met de realisatie van het Dorpshuis Zeeland. Het uitgangspunt was een nul-op-de-meter gebouw o.a. door het opwekken van zonne-energie. Inmiddels is duidelijk geworden dat het elektriciteitsnetwerk overvol is en nieuwe bedrijven, waar dorpshuizen ook onder vallen, niet terug kunnen leveren. Er ontstaat een tekort in de exploitatie, omdat nu de zonne-energie niet terug geleverd kan worden en hierdoor stijgen de energiekosten.

Beoogd effect

Stichting Dorpshuis Zeeland in staat stellen het Dorpshuis Zeeland te beheren en exploiteren zonder exploitatietekort.

Argumenten

1.1 *Bij een financieel tekort dat nu ontstaat door overmacht kan de stichting het dorpshuis niet beheren en exploiteren*

Het nieuwe dorpshuis zou een nul-op-de-meter-gebouw worden. Het gebouw is onder andere voorzien van zonnepanelen. Op het moment dat de plannen voor de bouw en exploitatie van het dorpshuis Zeeland werden uitgewerkt was uiteraard niet bekend dat het leveren van zonne-energie aan de netwerkbeheerder bij oplevering van het gebouw niet mogelijk zou zijn. Dit heeft ingrijpende consequenties voor de stichting, omdat salderen nu niet mogelijk is. In de periodes dat er geen zonne-energie opgewekt wordt, dient er nu elektriciteit ingekocht te worden. Dit houdt in dat er een tekort in de exploitatie zal zijn zolang terug levering niet mogelijk is.

Het exploitatietekort is dermate groot dat het niet te overbruggen is door besparingen door te voeren. De begroting is al gebaseerd op een sobere en doelmatige vorm van beheer waardoor er niet nog meer geschrapt kan worden. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de werkelijke kosten. Indien blijkt dat de werkelijke energiekosten van het dorpshuis lager zijn dan verwacht, wordt het verschil verrekend.

1.2 *Het is een tijdelijke situatie*

Op het gebied van het opslaan van opgewekte energie gaan de ontwikkelingen snel. Dit kan op den duur ook een uitkomst zijn voor Stichting Dorpshuis Zeeland. Het is echter niet te voorspellen wanneer deze beschikbaar zullen zijn. Daarnaast is de netbeheerder bezig met het onderzoeken naar de mogelijkheden om op termijn energie terug levering weer mogelijk te maken voor bedrijven.

1.3 *Het energiebeheer zal gemonitord worden om de kosten zo laag mogelijk te houden*

Vanaf de opening op 1 november 2022 dient goed gemonitord te worden wat het dagelijkse verbruik is van Dorpshuis Zeeland. Per kwartaal vindt er een overleg plaats tussen de gemeente en de stichting om de resultaten te bespreken. De stichting zal geadviseerd worden door de adviseurs van de gemeente m.b.t. het optimale energiebeheer van het gebouw.

Indien uit de monitoring blijkt dat het verbruik aanzienlijk stijgt, ten opzichte van voorgaande kwartaal/kwartalen en er blijkt dat het advies van de gemeente t.b.v. het optimale energiebeheer niet wordt opgevolgd, kan de gemeente maatregelen toepassen en/of de vergoeding voor de energielasten aanpassen.



1.4 *Stichting Dorpshuis Zeeland zal een energieclausule toevoegen aan de huurovereenkomst met hun gebruikers*

Deze energieclausule zorgt ervoor dat een deel van de energiekosten gedragen worden door de gebruikers van het dorpshuis. Bij evenementen wordt het energieverbruik verdisconteerd in de huurprijs zodat het niet tot extra exploitatiekosten leidt. De vergoeding voor deze energielasten zal jaarlijks verrekend worden met de eindafrekening voor de gemeente. Met de NOBB wordt een addendum gesloten zodat de energiekosten tijdens evenementen, die de bibliotheek organiseert, apart in rekening kunnen worden gebracht.

1.5 *Geen mogelijkheid tot garantiestelling of waarborgfonds*

De mogelijkheden rondom garantiestelling of waarborgfondsen zijn onderzocht. Zowel door de wettelijke regelingen alsmede de financiële verordening van de gemeente Maashorst worden deze mogelijkheden niet toegestaan.

Kanttekeningen

1.1 *Mogelijk kan dit besluit tot precedentwerking leiden*

De extreem stijgende energieprijzen zorgen ervoor dat veel organisaties in financiële problemen komen. In het geval van Stichting Dorpshuis Zeeland wordt het exploitatietekort in eerste instantie veroorzaakt door het gegeven dat er in de tijd van de planvorming wél de mogelijkheid bestond om zonne-energie te leveren aan de netwerkbeheerder en hier geld mee te genereren. Inmiddels is duidelijk dat door het capaciteitstekort dit niet meer mogelijk is.

Wij zien geen precedentwerking ontstaan doordat wij deze eenmalige bijdrage inzetten als een pilot voor een energiemonitoring- en energiemanagement tool en werkafspraken te onderzoeken om te komen tot een effectieve en efficiënte energieverbruik, waarmee er een vertaling is te maken in de exploitatie.

Bij ontmoetingsplein Mellepark kwam deze situatie ook voor, maar wel halverwege de bouw. Er is toen noodgedwongen de keuze gemaakt op enkele onderdelen de installatie aan te passen waar dat nog mogelijk was. Daarbij is gekeken naar wat praktisch nog mogelijk was, meerkosten, de gevolgen voor de bruikbaarheid van het gebouw en de gevolgen voor de gebouwexploitatie. Er is o.a. meer warmteopslag toegevoegd. Ook is de installatie op zodanige wijze ingericht, dat in de toekomst alsnog elektriciteit terug kan worden geleverd zodra het elektriciteitsnet dit toelaat. Daarmee worden de gedane investeringen, niet tenietgaan en heeft de raad ook een eenmalige financiering goedgekeurd.

Binnen de gemeente is een werkgroep opgericht specifiek voor het energieprobleem bij stichtingen/verenigingen. De werkgroep is aan het onderzoeken welke maatregelen toegepast kunnen worden om de energielasten van deze stichtingen/verenigingen zo laag mogelijk te houden.

1.2 *Er is sprake van een energiecrisis*

Door de inval van Rusland in Oekraïne is er een energiecrisis ontstaan en stijgen de kosten van gas en elektriciteit exorbitant. Dit heeft grote gevolgen voor iedereen. Momenteel is het zeer lastig te voorspellen wat de werkelijke toekomstige lasten zullen zijn. De overheid wil vanaf 1 januari 2023 een tijdelijk prijsplafond invoeren voor gas en elektriciteit. Op dit moment is nog niet bekend of deze regeling ook van toepassing is voor de stichting.

1.3 Exploitatie en beheer van het nieuwe dorps huis is zonder extra subsidie onmogelijk

Het exploitatietekort is vanwege het niet terug kunnen leveren dermate groot dat het niet te overbruggen is door besparingen door te voeren. De begroting is al gebaseerd op een sobere en doelmatige vorm van beheer waardoor er niet nog meer geschrapt kan worden.

Financiën

In het raadsbesluit d.d. 29-9-2019 was het uitgangspunt dat er sprake was van een nul-op-de-meter gebouw. Er is destijds dan ook alleen gerekend met kosten voor het vastrecht in de begroting van de stichting. Door het niet terug kunnen leveren van de zonne-energie ontstaat er een tekort in de exploitatie. Op basis van het prijspeil augustus 2022 bedraagt dit tekort € 58.800,-. Het voorstel is om dit tekort van € 58.800,- eenmalig te financieren uit de algemene reserve.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

Er is regelmatig overleg met het bestuur van Stichting Dorps huis Zeeland over deze kwestie.

Communicatie

Stichting Dorps huis Zeeland wordt geïnformeerd na besluitvorming.

Vervolg

De stichting ontvangt een subsidiebeschikking.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Energieclausule
2. Begrotingswijziging nr. 25

Bijlagen ter informatie

Maashorst, 11 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

drs. P.L.A. Rüpp



Raadsbesluit

Zaaknummer: 52654-2022

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 11 oktober 2022:

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Maashorst 2022.

b e s l u i t

1. Budget beschikbaar te stellen voor incidentele subsidie van maximaal € 58.800,- voor een periode van 1 jaar voor de energiekosten (ontstaan doordat de opgewekte energie -nog- niet teruggeleverd kan worden).
2. Aan het College de opdracht te geven om een energieclausule toe te voegen aan de huurovereenkomst van Dorpshuis Zeeland en aan de subsidieverstrekking onderstaande voorwaarden te verbinden:
 - a. De energievergoeding wordt maandelijks uitgekeerd, gelijk aan de maandelijkse voorschotnota/eindafrekening van de energieleverancier.
 - b. Samen met het bestuur van Stichting Dorpshuis Zeeland wordt gestart met:
 - een pilot voor een energiemonitoring- en energiemanagementtool om gedrag en pieken te monitoren;
 - het onderzoeken van deze werkafspraken om te komen tot een effectieve en efficiënte energieverbruik en om een vertaling te maken in de exploitatie.
 - c. Na 6 maanden wordt met de stichting en gebruikers de energiemonitoring geëvalueerd en de raad wordt hierover geïnformeerd.
3. Dit budget ten laste te brengen van het saldo van de programmabegroting 2023-2026 door begrotingswijziging 25 (bijlage 2) vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering 24 november 2022.

De raad voornoemd,

De interim griffier,

de voorzitter,

A.W.J.M. Cornelissen MMC

drs. P.L.A. Rüpp