ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965158189/175784
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Afdeling	Leefomgeving
Datum besluit college B&W	26 maart 2024
Portefeuillehouder	W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	N.v.t.

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan Stationsomgeving Simpelveld - Spoorpark fase 2

BESLISPUNT

1. Het bestemmingsplan Stationsomgeving Simpelveld – Spoorpark fase 2 (NL.IMRO.0965.BP BPspoorpark2-VG01) ongewijzigd vastgesteld.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

Beleidsterreinen openbare ruimte en recreatie-toerisme.

SAMENVATTING

Bijgevoegd bestemmingsplan bevat de planologische inpassing van het project Stationsomgeving voor zover het project betrekking heeft op het realiseren van een publiek toegankelijk Spoorpark met divers te onderscheiden functies. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld..

INLEIDING

Bijgevoegd bestemmingsplan bevat de planologische inpassing van het project Stationsomgeving voor zover het project betrekking heeft op het realiseren van een publiek toegankelijk Spoorpark met divers te onderscheiden functies. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld..

WET- EN REGELGEVING

Bestemmingsplan Buitengebied. Omdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd vóór 1 januari 2024 is de Omgevingswet niet van toepassing en wordt de procedure doorlopen op grond van oude wetgeving.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

In de “Strategische visie 2013-2023” en het coalitieakkoord 2022-2026 wordt met de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM concreet invulling gegeven aan belangrijke beleidsthema’s als behoud van leefbaarheid, vergroten van levendigheid en (toeristische) attractiviteit in Simpelveld door het stationsgebied en directe omgeving in kwalitatief opzicht aanzienlijk te verbeteren.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Hier kan worden verwezen naar onder andere het besluit van de gemeenteraad d.d. 17 februari 2022 met betrekking tot het vaststellen van het definitief ontwerp voor de gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM fase 1 en de kennisname van het ontwerp Spoorpark fase 2.

OVERWEGINGEN

De gemeente Simpelveld is al lange tijd voornemens om de stationsomgeving opnieuw in te inrichten. Het doel is om de stationsomgeving te laten fungeren als een aantrekkelijk recreatieve hub in een groter toeristisch netwerk dat wat betreft beleving van de omgeving interessant is voor toeristen, recreanten en inwoners maar ook economisch perspectief biedt aan ondernemers.

De gebiedsontwikkeling Stationsomgeving ZLSM is één van de 15 sleutelprojecten binnen IBA Parkstad. De Gemeente, Provincie, IBA en ZLSM werken samen aan de ambitie en het strategisch doel om bestaande (dag)attracties en nieuwe sleutelprojecten in samenhang te laten bijdragen aan de toeristisch-recreatieve en economische potenties op lokaal én regionaal niveau

Het voornemen is om dit proces uit te voeren in 3 fasen.

Fase 1: herinrichting van de openbare ruimte Stationstraat inclusief de nieuwe ZLSM parkeerplaats, de herinrichting van de stationsomgeving bestaande uit de perrons, het stationsplein en het overpad van de sporen. Deze activiteiten vallen buiten de scope van dit bestemmingsplan.

Fase 2: voor het spooremplacement wordt een parkachtige publiek toegankelijke tuin ontworpen, waarbij het ontwerp wordt afgestemd op de lokale ecologie. Het gebied botanisch en recreatief aantrekkelijk maken, met behulp van de museumstukken van de ZLSM, vormt hier het uitgangspunt. Daarnaast wordt beoogd om een nieuwe parkeergelegenheid te realiseren aan de Vroenkuilerweg. Het voorliggende bestemmingsplan ziet toe op planologische inpassing van deze fase.

Fase 3: herontwikkeling van de gronden rondom de werkplaats ZLSM. Dit is een toekomstige ontwikkeling, waarvoor de concrete plannen nog ontwikkeld moeten worden.

Voorliggende ontwikkeling is gericht op het planologisch-juridisch faciliteren van fase 2 waarmee wordt beoogd om het spoorpark om te vormen tot een recreatief transferium waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van het museaal erfgoed van de ZLSM door museumstukken (wagons) van de ZLSM ruimtelijk functioneel in te zetten voor beleving door bezoekers. Daarnaast ziet het voornemen op het ecologisch opwaarderen van het terrein door ter plekke ook een botanische corridor (tuin) te creëren. Het doel hiervan is om het terrein passend her in te richten zodat jong en oud, bewoners en passanten kennis kunnen maken met de (rijke) geschiedenis van de ZLSM en tegelijk de omgeving, natuur en cultuurhistorie kunnen beleven.

Het eindbeeld is dat rond het station, dat nu nog voornamelijk een braakliggend terrein is met een (kale) industriële uitstraling, een parkachtige omgeving ontstaat, waaruit toegang wordt geboden tot diverse wandel- en fietsroutes in de wijde omgeving. Zo is relevant dat de Parkstadroute ter plaatse via het spooremplacement aanhaakt op het parkgebied rondom het station.

De aspecten die concreet in voorliggend bestemmingsplan planologisch worden ingepast, zijn:

- Plaatsing van oude stoomtreinwagons. Deze museumstukken van de ZLSM worden gepositioneerd op het terrein en ingevuld met diverse functies, zoals horeca, winkel, bed&breakfast en bedrijfsactiviteiten, zoals workshops en educatie. De functies horeca, detailhandel en bed&breakfast worden gefixeerd op vaste locaties ten behoeve van rechtszekerheid en een goede ruimtelijke ordening en sluiten mede om die reden ook direct aan op de openbare voorzieningen aan de Stationstraat. De wagons die meer een natuurfunctie hebben, zoals kruidentuin en uitkijkpunt, zijn wat betreft plaatsing flexibel en krijgen een nader te bepalen plek verderop in het spoorpark.
- De aanleg van een multifunctioneel expeditieterrein voor het houden van kleinschalige evenementen en markten e.d. ter hoogte van het huidige parkeerterrein ten westen van het station.
- De inrichting en aanleg van een parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg. Deze ontwikkeling is vanwege de gewenste voortgang weliswaar via een aparte procedure reeds vergund, vooruitlopend op het vaststellen van het bestemmingsplan maar wordt vanwege de directe samenhang met de ontwikkelingen op het stationsterrein die parkeerbehoefte genereren in het belang van de goede ruimtelijke ordening wel in het bestemmingsplan opgenomen.
- De aanleg en inrichting van een publiek toegankelijke botanische landschapstuin met ecologische functie.
- Het faciliteren van de mogelijke aanleg van een terras voor de beoogde horeca-ontwikkeling op de locatie Stationstraat 41-43.
- Bevestiging van de bestaande functies in het stationsgebouw, zoals horeca en de bedrijfswoning.
- Het aansluiten van de Parkstadroute op het spooremplacement.

Specifieke opmerking die nog relevant is betreft het onderwerp ‘parkeren en verkeer’:

Het huidig parkeerterrein dat plaats biedt aan ongeveer 90 voertuigen wordt in de nieuwe plannen getransformeerd naar een evenemententerrein voor kleinschalige evenementen. Op een deel van de huidige parkeerplaats wordt een kleinschaliger parkeerterrein gerealiseerd waar 19 voertuigen geparkeerd kunnen worden, waaronder de voertuigen van de vrijwilligers van de ZLSM. In de Stationstraat wordt gestreefd naar een optimale hoeveelheid parkeerplaatsen. Het parkeerterrein aan de Vroenkuilerweg biedt plaats aan 76 voertuigen. Vanaf dit nieuwe parkeerterrein kunnen bezoekers gemakkelijk hun weg te voet vervolgen richting de stationsomgeving.

Onderhavige ontwikkeling ziet als gesteld op het verbreden van de activiteiten rondom het ZLSM-terrein. Ook de bestaande activiteiten van de ZLSM blijven in stand. De ontwikkeling ziet concreet op activiteiten ter plaatse met de functies die hierboven nader uiteen zijn gezet. In dat verband is

van belang dat de wagons een belevend en informerend karakter krijgen. Deze trekken bezoekers aan die het terrein op eigen gelegenheid willen bezoeken en beleven. Ook deze activiteiten gaan gepaard met een parkeerbehoefte. Het voornemen is om de parkeerbehoefte op te vangen op het parkeerterrein aan de Vroenkuilerweg/Nijswillerweg, zodat de Stationstraat zoveel mogelijk van verkeersaanbod door bezoekers van het gebied wordt ontzien. Vandaar dat de aanleg van deze parkeerplaats als eerste ter hand wordt genomen.

OPTIES

-

PERSONELE ASPECTEN

-

FINANCIËLE ASPECTEN

Het vaststellen van het bestemmingsplan komt voor rekening van de gemeente. Voor zover risico op planschade ontstaat, geldt dat ook dit voor rekening van de gemeente is.

AANBESTEDING

-

COMMUNICATIE

-

EVALUATIE

-

VERVOLG / PLANNING

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de stukken openbaar gepubliceerd.

BIJLAGEN

1. Toelichting - 160300
2. Regels – 160299
3. Verbeelding - 160301
4. Ontwerp Spoorpark fase 2 - 160302

BESLISPUNT

1. Het bestemmingsplan Stationsomgeving Simpelveld – Spoorpark fase 2 (NL.IMRO.0965.BP BPspoorpark2-VG01) ongewijzigd vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris, De burgemeester,

De heer G.H.J. Hollands Mevrouw S.C.J. Scheepers

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan Stationsomgeving Simpelveld – Spoorpark fase 2 (NL.IMRO.0965.BP BPspoorpark2-VG01) ongewijzigd vastgesteld.

Simpelveld, 8 mei 2024

De griffier,	De voorzitter,
De heer bc. F.G. Simons	Mevrouw S.C.J. Scheepers