Vergadering: Commissievergadering 9 april 2024

Vaststellen bestemmingsplan ‘Laefplein Maasbree’ (2024-067)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	De heer P. Sanders, fractie VVD:	
1	In de toelichting staat dat de parkeerbehoefte van het plan 53 parkeerplekken betreft en dat 42 parkeerplaatsen worden voorzien op eigen terrein. 10 Parkeerplekken verdwijnen door de ontwikkeling. Dus 21 parkeerplekken worden ingevuld in de omliggende straten. Van de 42 parkeerplekken die worden voorzien op eigen terrein zien we dat er 29 parkeerplekken bijkomen aan de achterzijde van het gebouw. Waar worden de resterende 13 parkeerplekken op eigen terrein gerealiseerd?	De uitbreiding van het café op de locatie Dorpstraat 67 maakt ook onderdeel uit van het plangebied. De resterende 14 parkeerplaatsen worden hier op de privé parkeerplaats gerealiseerd. De inrichting van de parkeerterreinen zijn als bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan opgenomen.
2	Het plan voorziet in de realisatie van commerciële ruimtes. In Maasbree centrum zijn de afgelopen jaren, door leegstand, verschillende leegstaande ruimtes getransformeerd tot woningen (zoals bijvoorbeeld de voormalige apotheek/ hofje etc.). Waarom worden op deze plek 3 commerciële ruimtes toegevoegd? Dit terwijl in de gemeente in het winkelcentrum/ dorpstraat de gemeente juist meewerkt aan inbreiding naar wonen? Leid dit niet juist tot een verspreid winkelcentrum?	De locatie heeft in het onderliggende bestemmingsplan ‘Kern Maasbree’ een gemengde bestemming. Dit betekent dat het gebruik niet verandert en er geen sprake is van het toevoegen van commerciële ruimtes. In Maasbree wordt ingezet op clustering van het kern winkelgebied aan het begin van de Dorpstraat en op het Laefplein. Daarom wordt terughoudend omgegaan met het omzetten van commerciële ruimten naar woningen in het kern winkelgebied (Dorpstraat tot de kerk). Het doel van het Laefplein is om een kwalitatief hoogwaardig woon- en verblijfsgebied te creëren dat bijdraagt aan de Hartlijn van Maasbree, waarbij ontmoeting en beleving centraal staat. De aanwezigheid van commerciële ruimtes draagt bij aan dit doel omdat dit zorgt voor bedrijvigheid en reuring. De kleinschaligheid van de commerciële ruimten op het Laefplein vormt geen bedreiging voor het kern winkelgebied.