GAARDENHAGE

GAARDENHAGE..... NAAR EEN

FEITENGEBASEERD EN CONSISTENT BESLUIT

FEITELIJK INZICHT OM EEN DOORDACHT EN CONSISTENT BESLUIT TE NEMEN

1 ONS VOORSTEL HEEFT BREED DRAAGVLAK

DIT VOORSTEL WORDT GEDEELD DOOR EEN GROOT DEEL VAN DE INDIENERS VAN EEN ZIENSWIJZE.



VOORBEELDEN:



SCHIJNPARTICIPATIE:

2012 SPLITSING VELD 1,2
2012 TUINMAAT
2013 KAVELS UIT VERKOOP
2018 KAVELS UIT VERKOOP
2019 KOMST CPO ARNECO
2019- 6 'SCHETSEN'
HEDEN

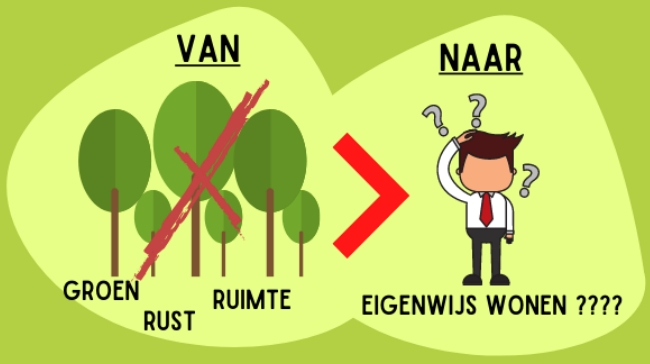
2 'SCHIJN' PARTICIPATIE / BETROUWBARE OVERHEID?

- PROCES MANAGEN (BIJEENKOMSTEN HOUDEN)
- MAAR VOORSTELLEN VAN BUURT NIET OF NAUWELIJKS MEEGENOMEN
- KAVELS UIT VERKOOP GEHAALD BIJ AANGETROKKEN MARKT
- SINDS 2012 (STEEDS VERANDERENDE) PLANNEN / BEWONERS HEBBEN CONTRACTEN MET FLINKE BOETECLAUSULES



3 SELECTIEVE EN ONVOLLEDIGE INFORMATIEVOORZIENING AAN U ALS RAAD

- GEMEENTE HEEFT KAVELS UIT VERKOOP GEHOUDEN OP MOMENTEN DAT DEZE WEL VERKOOPBAAR WAREN (SUGGESTIE BUURT VOOR FUNDA LANG GENEGEERD)
- MEER DAN 25 GEGADIGDEN VOOR 4 KAVELS (WACHTLIJST STOPGEZET)
- GEEN (EFFECTIEVE) VERKOOPACTIVITEIT
- NORMEN (PARKEREN EN VERKEERSDRUK) WORDEN CONTINU BIJGESTELD
- VOORSTEL VELD 3: 'SAMENBOUWKAVELS' NIET AF, PRAKTISCH, JURIDISCH EN BELEIDSMATIG ONUITVOERBAAR. --› '*VINDT IN HET PROCES PLAATS' ?????*



HOEVEEL DIVERSITEIT PER VIERKANTE METER?

+23

GAARDENHAGE
1,7% VAN
RIJKERSWOERD

23 IDENTIEKE
KAVELS IN
SCHUYT BOS

ZELFDE WIJK OP ANDERE PLEK



4 (ON)TROUW AAN UITGANGSPUNTEN / IDENTITEIT WIJK

- VERKOOPBELOFTE WIJK (ONNODIG) VERLATEN:
- GEMEENTE ZELF NOEMT DIT INMIDDELS 'EIGENWIJS WONEN' EN NIET MEER GROEN (DAT IS SCHUYT BOS).
- FORSE AANKOOPBESLISSINGEN GEBASEERD OP DEZE UITGANGSPUNTEN (CONTRACT MET DE GEMEENTE).

5 DIVERSITEIT OP MICRO NIVEAU BEKEKEN

- GAARDENHAGE (1,7%) IN ZICHZELF ZORGT VOOR DIVERSITEIT IN RIJKERSWOERD
- REEDS DIVERSITEIT DOOR AANWEZIG CPO ARNECO IN GAARDENHAGE
- DIVERSITEIT 'GEFORCEERD' IN KLEINE WIJK 'PROPPEN' TERWIJL DEZE RUIM IN RIJKERSWOERD AANWEZIG IS.

NU NAAR HET VOORSTEL! 2.0Z.

GAARDENHAGE

NAAR EEN REALISTISCHE INVULLING

GRADUELE OPBOUW MET BEHOUD IDENTITEIT

VOORSTEL REKENING HOUDEND MET BEHOEFTE AAN MEER WONINGEN MAAR OOK MET BALANS DIE RECHT DOET AAN DE VERKOOPBELOFTE EN HET KARAKTER VAN DE WIJK.

6 UITGANGSPUNT: GRADUEEL OPBOUWEN KAVELGROOTTE

- KAVELS VAN KLEIN, NAAR GROOT OPBOUWEN ZORGT VOOR RUST IN WIJK EN BLIJFT DICHTER BIJ OORSPRONKELIJKE UITGANGSPUNTEN. DIT IS MEERDERE KEREN VOORGESTELD DOOR BUURT.





'LOGISCH'

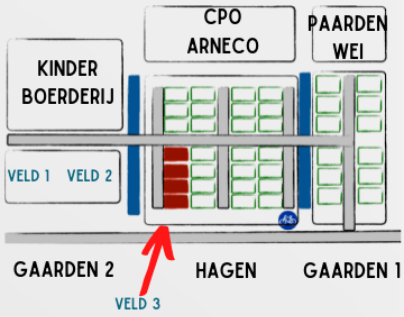
7 GROOT DEEL VAN LAATSTE PLAN IS BEGRIP VOOR

- MEER WONINGEN DAN OORSPRONKELIJKE PLAN
- VELD 2 SPLITSEN VAN 3 NAAR 12 KAVELS (LIEFST DIT OOK VOOR VELD 1)
- BEHOUDEN FIETSPAD EN NIET OPENSTELLEN EKA THODEN VAN VELZENSTRAAT VOOR VERKEER (VEILIGHEID)



8 REALISEER OORSPRONKELIJK PLAN GAARDENHAGE IN KLEINERE VORM DOOR VELD 3 ONGEMOEID TE LATEN

- CONISTENTIE/ IDENTITEIT, BELOFTE WIJK BLIJFT GROTENDEELS OVEREIND
- VOORGESTELDE OPLOSSING GEMEENTE VELD 3 IS PRAKTISCH EN JURIDISCH ONDUIDELIJK EN NIET OF NAUWELIJKS UITGEWERKT
- VOLDOENDE POTENTIELE KOPERS HUIDIGE KAVELS
- IN DE MEERDERHEID VAN ZIENSWIJZEN KOMT HANDHAVING VAN VELD 3 IN HUIDIGE KAVELGROOTTE (4 KAVELS IN TOTAAL) TERUG
- LOGISCHE SCHEIDSLIJN (BRUG, ELZENSINGEL, SLOOT) VELD 3 MET ANDERE KAVELGROOTTE'S
- MET DEZE LAATSTE 4 KAVELS WORDT DE HAGEN CONFORM PLAN AFGEBOUWD!



OVERWEGINGEN / KANTTEKENINGEN

- HOE UITLEGBAAR IS NIET VERKOPEN HUIDIGE KAVELS TERWIJL ER VOLDOENDE MARKT IS?
- WAAROM NIET VELD 1 OP ZELFDE MANIER 'VERKAVELEN' ALS VELD 2?
- ER IS AL EEN CPO AANWEZIG EN BEPERKTE GROOTTE VAN WIJK RECHTVAARDIGT NIET DE VOORGESTELDE DIVERSITEIT.
- N ARNHEM ZUID 23 IDENTIEKE KAVELS (UITSTRALING, PRIJS, M2) IN SCHUIJTGRAAF NOG TE ONTWIKKELEN--› WAAROM GAARDENHAGE NIET AFBOUWEN? HOE UITLEGBAAR IS DIT BELEID?

VOORSTEL



GEDRAGEN, GEBALANCEERD EN REALISTISCH