De Gemeenteraad van Wijchen

Kansen voor jongeren

Schriftelijke vraag van de fractie van Kernachtig Wijchen
Ingediend: datum

Aanleiding:
Al een aantal keer heeft de fractie van Kernachtig Wijchen haar zorgen geuit over de kansen van jongeren op de woningmarkt in Wijchen. Met name de doelgroep onder 27 jaar.

De fractie van Kernachtig Wijchen is dan ook blij met de mogelijkheden voor het afsluiten van een starterslening en met de ontwikkelingen rondom het Molenhuis, waar jongeren onder de 23 jaar tijdelijk een woonruimte kunnen gaan huren. Dit biedt mooie kansen en naar mooie kansen willen wij meer op zoek. Daarom wekte een krantenbericht in de Gelderlander onze interesse. In de gemeente Berg en Dal kunnen inwoners tot 27 jaar in aanmerking komen voor een jongerencontract. Met dit contract mogen ze een woning maximaal 5 jaar huren, met een kale huur onder de 432 euro. De inschatting is dat na deze 5 jaar een bewoner meer inkomsten en meer meettijd heeft en zo dus gemakkelijker kan doorstromen naar een andere woning.

Daarnaast zien wij in diverse omliggende gemeenten de inzet van zogenaamde 'Tiny houses'. Met dit woningtype kan in een relatief korte tijd een woning worden gerealiseerd. Ideaal ten tijde van een krappe woningmarkt. De fractie van Kernachtig heeft al eerder vragen gesteld over deze flexibele woonvorm en het college heeft toen aangegeven positief naar dit soort woonvormen te kijken. Inmiddels is het duidelijk dat er in de gemeente Wijchen op verschillende plekken ontwikkelingen plaats gaan vinden (Huurlingsedam en Wijchen West).

Naar aanleiding van deze ontwikkelingen de fractie van Kernachtig Wijchen de volgende vragen aan het college.

Vragen:
1. Heeft het college nog meer objecten op het oog waar een dergelijke constructie als bij het Molenhuis opgezet kan worden?
2. Hoe kijkt het college aan tegen een huurcontract met een maximale looptijd voor inwoners onder de 27 jaar?
3. Kan het college aangeven of deze huurcontracten ook in de gemeente Wijchen door woningcorporaties ingezet kunnen worden? Zo niet, waarom niet?
4. In hoeverre wordt er door het college naar de ontwikkeling van 'tiny houses' gekeken voor de plannen die gemaakt worden voor de Huurlingsedam en Wijchen West?
5. Is het binnen de huidige wet- en regelgeving mogelijk om initiatieven voor Tiny Houses sneller in procedure te brengen?
6. Heeft het college zicht op nieuwe kansen voor jongeren op de woningmarkt. Zo ja, welke kansen?

Namens de fractie Kernachtig Wijchen,
Renate Loermans