

AGENDAPUNT

NR:

AV-09

Collegemandaten:

(Nota's, commissiebriefen, raadsvoorstellen etc. waarvan het college heeft besloten een lid van het college te mandateren wijzigingen aan te brengen)

Nr	Datum	Portefeuillehouder	Onderwerp	Documentnummer
1	12-02-2013	Elfrink	Zwembad	2013.0.012.660

Aan burgemeester en wethouders

Documentnummer	2013.0.016.012			Datum
Zaaknummer	2013-02-00272			
Datum	30-01-2013	Portefeuillehouder		
Vertrouwelijk	nee	Elfrink		
Cluster	Beleid en Regie	In CMO	Nee	
Ambtenaar	Harry Popken	In college		12-02-2013
Telefoonnummer	4066		Nee	
Onderwerp	Zwembad	Voorstel in raad	Nee	
		Genoemde data fataal	Nee	

Beslispunten

1. De raad te informeren over de voortgang van de ontwikkeling van een zwembad ter vervanging van het zwembad Valkenhuizen.

Korte toelichting / samenvatting

In het Lenteakkoord heeft de coalitie het investeren in duurzame sportaccommodaties als actiepunt opgenomen. Zwembad Valkenhuizen behoort tot de minst duurzame sportaccommodaties en heeft een hoog energieverbruik. Het heeft dringend onderhoud nodig en zal om technische en milieukundige redenen drastisch aangepast moeten worden om te voldoen aan de eisen van de toekomstige wet- en regelgeving. Arnhem heeft mede op de vraag van de Rhedense wethouder Sport, meegewerkt aan een verkenning naar de mogelijkheden van een gemeenschappelijk bad nabij de grens Arnhem-Velp. Dit heeft geleid tot onderzoeken door Grontmij en Synarchis. Op 29 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Rheden in feite besloten niet samen te willen werken met Arnhem voor de realisatie van een gemeenschappelijk zwembad. Samenwerking met lokale partners weegt voor de raad in Rheden zwaarder dan lagere jaarlijkse lasten, minder risico's en samenwerking met Arnhem, dat gedurende 40 jaar garant wil staan voor 60% van de kosten. De wethouder van sport informeert het college over de stand van zaken en maakt van de gelegenheid gebruik ook de raad te informeren.



Te kopiëren stukken voor het college

Raadsbrief

Ter inzage te leggen stukken voor het college

Haalbaarheidsonderzoek "gezamenlijke zwemvoorziening" Gemeenten Rheden en Arnhem (augustus 2012) en
Onderzoek overdekt (50-meter) zwembad Arnhem-Noord, deelproducten 1 t/m 4 (november 2011).

Te kopiëren stukken voor gemeenteraad:

Raadsbrief

Ter inzage te leggen stukken voor gemeenteraad:

Haalbaarheidsonderzoek "gezamenlijke zwemvoorziening" Gemeenten Rheden en Arnhem (augustus 2012) en
Onderzoek overdekt (50-meter) zwembad Arnhem-Noord, deelproducten 1 t/m 4 (november 2011).



Toelichting op het voorstel

1. Aanleiding / Probleemstelling

Zwembad Valkenhuizen is aan het eind van de levensduur gekomen en in Rheden denkt men erover de Dimpel te vernieuwen. Dit heeft geleid tot een gemeenschappelijke aanpak. Er zijn verkenningen door Grontmij en Synarchis uitgevoerd. Op 29 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Rheden in feite besloten niet samen te willen werken met Arnhem voor de realisatie van een gemeenschappelijk zwembad. Samenwerking met lokale partners weegt voor de raad in Rheden zwaarder dan lagere jaarlijkse lasten, minder risico's en samenwerking met Arnhem. De wethouder van sport heeft naar aanleiding hiervan besloten naar college en raad te informeren.

2. Doel

Zowel het college als de gemeenteraad informeren over de stand van zaken en aan te geven wat de vervolgstappen zullen zijn, nu Rheden heeft besloten inzake de nieuwbouw van een zwembad niet samen te willen werken.

3. Argumenten

Er leven allerlei vragen, rond de ontwikkeling van een nieuw zwembad. Het college wordt hierbij en de raad door middel van bijgevoegde raadsbrief geïnformeerd. Daarnaast zijn de onderzoeksrapporten van Grontmij (4 deelrapporten) en Synarchis ter inzage bij het secretariaat. Onderstaand is de inhoud van de raadsbrief weergegeven.

Inleiding

In het Lenteakkoord heeft de coalitie het investeren in duurzame sportaccommodaties als actiepunt opgenomen. Zwembad Valkenhuizen behoort tot de minst duurzame sportaccommodaties en heeft een hoog energieverbruik. Het heeft dringend onderhoud nodig en zal om technische en milieukundige redenen drastisch aangepast moeten worden om te voldoen aan de eisen van de toekomstige wet- en regelgeving. Het college van B&W heeft tijdens de politieke maandag van 8 oktober 2012 melding gemaakt van een gezamenlijk traject met Rheden en gemeld dat bij de griffie is aangegeven het zwembadtraject als raadsactiviteit te willen agenderen. Vervolgens heeft de gemeenteraad de MJPB-2013-2016 vastgesteld, waarin € 100.000 als voorbereidingskrediet ten behoeve van een nieuw zwembad is opgenomen. Het college van B&W heeft het voornemen om met een voorstel naar de raad te komen als er aanvullend onderzoek is uitgevoerd. Daarom informeren wij u, daarop vooruitlopend, alvast door middel van deze raadsbrief.

Samenwerking met Rheden

Arnhem heeft mede op de vraag van de Rhedense wethouder Sport, meegewerkt aan een verkenning naar de mogelijkheden van een gemeenschappelijk bad nabij de grens Arnhem-Velp. Dit heeft geleid tot onderzoeken door Grontmij en Synarchis. Op 29 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Rheden in feite besloten niet samen te willen werken met Arnhem voor de realisatie van een gemeenschappelijk zwembad. Samenwerking met lokale partners weegt voor de raad in Rheden zwaarder dan lagere jaarlijkse lasten, minder risico's en samenwerking met Arnhem, dat gedurende 40 jaar garant wil staan voor 60% van de kosten.

In deze brief komen wij terug op de verkenningen die zijn uitgevoerd en geven wij u aan welke wegen wij willen gaan bewandelen.

Urgentie zwembad Valkenhuizen

Het zwembad Valkenhuizen, bestaand uit een 25 m bad en een instructiebad, is aan het einde van zijn levensduur. Er is behoefte aan meer vierkante meter water. Nieuwbouw of renovatie van zwembad

Valkenhuizen zijn beiden kostbaar. De huidige exploitatie van het zwembad bedraagt ongeveer € 1 mln. per jaar, de jaarlijkse kosten zouden nog toenemen tot € 1,3 miljoen na een renovatie van het bad Valkenhuizen. De urgentie van Valkenhuizen is al lange tijd bekend en in de MJPB 2013 - 2017 is dan ook een voorbereidingskrediet opgenomen van € 100.000.

Verkenning

De Grontmij heeft een PVE (Plan Van Eisen) opgesteld, zes locaties onderzocht op geschiktheid, prognoses afgegeven voor de gevolgen voor bezoekersaantallen voor verschillende configuraties en vervolgens een en ander vertaald in financiële scenario's.

Gezamenlijk met Rheden is er behoefte aan ruwweg drie baden van 25 m, deze zijn te rangschikken in verschillende configuraties. Grontmij heeft zeven scenario's bekeken. Uit het onderzoek van de Grontmij is gebleken dat het financieel aantrekkelijker is om één groot bad te exploiteren dan twee kleine zwembaden.

Gebruikers en voorkeurs locatie

Synarchis heeft vervolgens de haalbaarheid van een intergemeentelijk zwembad voor Rheden en onderzocht op locatie specifieke mogelijkheden. Onderzocht zijn de volgende locaties:

- Locatie 1: Sportpark Elsweide, Arnhem;
- Locatie 2: 'Gat van Gerritsen', Velp;
- Locatie 3: Helicon, Velp.

De locatie het 'Gat van Gerritsen' is als beste optie aangemerkt. Tijdens laatste fase van de verkenning heeft Synarchis de gebruikerswensen, PVE, kosten en kostenverdeling in beeld gebracht. Belangrijk is hierin te vermelden dat het Rijn IJssel CIOS grote waarde hecht aan de integraliteit van het volledige sportcentrum Valkenhuizen en daarom een sterke voorkeur heeft voor het behouden van een zwembad op Valkenhuizen. Rijn IJssel CIOS geeft aan de financiële bijdrage niet te willen verhogen bij gelijkblijvend gebruik en overweegt zich bij sluiting van het zwembad op Valkenhuizen te oriënteren op andere integrale sport- en onderwijsmogelijkheden in (de omgeving van) Arnhem.

De andere gebruikers, vooral zwem- en duikverenigingen, zijn eveneens in het laatste onderzoek meegenomen.

Alle locaties, kosten en de belangen van de gemeente Rheden in ogenschouw nemend was het zeer aantrekkelijk een gemeenschappelijk bad net buiten de gemeentegrens van Arnhem op grondgebied van de gemeente Rheden (Velp) te huisvesten. Desondanks heeft de raad van Rheden besloten dit niet te willen.

4. Financiën

Vooralsnog zijn er in dit stadium van onderzoek nog geen financiële consequenties voor Arnhem.

5. Risico's

Er zijn voor Arnhem geen risico's aan deze verkenning verbonden.

Vervolgstappen

Hoe nu verder?

We starten met het inrichten van een projectorganisatie die op basis van het PVE ten behoeve van een zwembad in Arnhem voortvarend aan de slag gaat. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

1. een nadere verkenning naar een goede locatie van het bad;
2. het verder uitwerken van het Programma Van Eisen (onder andere 50 m versus tweemaal 25 m);
3. een afweging tussen de mogelijkheid van het toepassen van het 2521 concept (een standaard concept waarbij een duurzaam gebouw, installaties en zwembad al ontworpen zijn) versus een standaardbad;
4. het onderzoeken van extra duurzaamheidsmaatregelen;
5. het aangeven van noodzakelijk budget.

Na het in beeld brengen van deze zaken stellen wij voor een raadsactiviteit te laten plaatsvinden. Hierna vindt uitwerking plaats, door het maken van een stedenbouwkundige studie/ Structuurvisie, het aanscherpen van de investeringskostenraming en de exploitatiebegroting. Vervolgens legt het college van B&W de plannen voor definitieve besluitvorming aan de raad voor.

Communicatieparagraaf

Heeft er al communicatie plaatsgevonden? Zo ja, met wie en hoe?

Met de gemeente Rheden op diverse manieren, met Rijn IJssel CIOS mondeling.

Zijn er direct belanghebbenden die geïnformeerd moeten worden, voordat de media worden geïnformeerd? Zo ja, hoe gebeurt dit?

Nee

Is er naast openbaarmaking in het persgesprek ook een persbericht nodig? (Zo ja, bijvoegen)

Nee

Is naast het persgesprek en persbericht nog een andere wijze van bekendmaking nodig? Zo ja, waaruit bestaat die?

Nee

Is er een communicatieplan over dit onderwerp?

Nee, nog niet.

Aan de gemeenteraad

Datum : 12 februari 2013
Documentnummer : 2013.0.016.015
Zaaknummer : 2013-02-00272
Contactpersoon : Harry Popken
Telefoonnummer : (026) 377 4066

Onderwerp:

Geachte voorzitter en leden,

Wij informeren u graag over de voortgang en inhoud van de ontwikkeling van een zwembad ter vervanging van het bad Valkenhuizen.

Inleiding

In het Lenteakkoord heeft de coalitie het investeren in duurzame sportaccommodaties als actiepunt opgenomen. Zwembad Valkenhuizen behoort tot de minst duurzame sportaccommodaties en heeft een hoog energieverbruik. Het heeft dringend onderhoud nodig en zal om technische en milieukundige redenen drastisch aangepast moeten worden om te voldoen aan de eisen van de toekomstige wet- en regelgeving.

Het college van B&W heeft tijdens de politieke maandag van 8 oktober 2012 melding gemaakt van een gezamenlijk traject met Rheden en gemeld dat bij de griffie is aangegeven het zwembadtraject als raadsactiviteit te willen agenderen. Vervolgens heeft de gemeenteraad de MJPB-2013-2016 vastgesteld, waarin € 100.000 als voorbereidingskrediet ten behoeve van een nieuw zwembad is opgenomen.

Het college van B&W heeft het voornemen om met een voorstel naar de raad te komen als er aanvullend onderzoek is uitgevoerd. Daarom informeren wij u, daarop vooruitlopend, alvast door middel van deze raadsbrief.

Samenwerking met Rheden

Arnhem heeft mede op de vraag van de Rhedense wethouder Sport, meegewerkt aan een verkenning naar de mogelijkheden van een gemeenschappelijk bad nabij de grens Arnhem-Velp. Dit heeft geleid tot onderzoeken door Grontmij en Synarchis. Op 29 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Rheden in feite besloten niet samen te willen werken met Arnhem voor de realisatie van een gemeenschappelijk zwembad. Samenwerking met lokale partners weegt voor de raad in Rheden zwaarder dan lagere jaarlijkse lasten, minder risico's en samenwerking met Arnhem, dat gedurende 40 jaar garant wil staan voor 60% van de kosten.



In deze brief komen wij terug op de verkenningen die zijn uitgevoerd en geven wij u aan welke wegen wij willen gaan bewandelen.

Urgentie zwembad Valkenhuizen

Het zwembad Valkenhuizen, bestaand uit een 25 m bad en een instructiebad, is aan het einde van zijn levensduur. Er is behoefte aan meer vierkante meter water. Nieuwbouw of renovatie van zwembad Valkenhuizen zijn beiden kostbaar. De huidige exploitatie van het zwembad bedraagt ongeveer € 1 mln. per jaar, de jaarlijkse kosten zouden nog toenemen tot € 1,3 miljoen na een renovatie van het bad Valkenhuizen. De urgentie van Valkenhuizen is al lange tijd bekend en in de MJPB 2013 - 2017 is dan ook een voorbereidingskrediet opgenomen van € 100.000.

Verkenning

De Grontmij heeft een PVE (Plan Van Eisen) opgesteld, zes locaties onderzocht op geschiktheid, prognoses afgegeven voor de gevolgen voor bezoekersaantallen voor verschillende configuraties en vervolgens een en ander vertaald in financiële scenario's.

Gezamenlijk met Rheden is er behoefte aan ruwweg drie baden van 25 m, deze zijn te rangschikken in verschillende configuraties. Grontmij heeft zeven scenario's bekeken. Uit het onderzoek van de Grontmij is gebleken dat het financieel aantrekkelijker is om één groot bad te exploiteren dan twee kleine zwembaden.

Gebruikers en voorkeurs locatie

Synarchis heeft vervolgens de haalbaarheid van een intergemeentelijk zwembad voor Rheden en onderzocht op locatie specifieke mogelijkheden. Onderzocht zijn de volgende locaties:

- Locatie 1: Sportpark Elsweide, Arnhem;
- Locatie 2: 'Gat van Gerritsen', Velp;
- Locatie 3: Helicon, Velp.

De locatie het 'Gat van Gerritsen' is als beste optie aangemerkt. Tijdens laatste fase van de verkenning heeft Synarchis de gebruikerswensen, PVE, kosten en kostenverdeling in beeld gebracht. Belangrijk is hierin te vermelden dat het Rijn IJssel CIOS grote waarde hecht aan de integraliteit van het volledige sportcentrum Valkenhuizen en daarom een sterke voorkeur heeft voor het behouden van een zwembad op Valkenhuizen. Rijn IJssel CIOS geeft aan de financiële bijdrage niet meer dan de contractueel vastgelegde indexmatige aanpassingen te willen verhogen bij gelijkblijvend gebruik en aangeboden kwaliteit van de voorziening en gaat zich bij sluiting van het zwembad op Valkenhuizen oriënteren op andere integrale sport- en onderwijsmogelijkheden in (de omgeving van) Arnhem. De andere gebruikers, vooral zwem- en duikverenigingen, zijn eveneens in het laatste onderzoek meegenomen.

Alle locaties, kosten en de belangen van de gemeente Rheden in ogenschouw nemend was het zeer aantrekkelijk een gemeenschappelijk bad net buiten de gemeentegrens van Arnhem op grondgebied van de gemeente Rheden (Velp) te huisvesten. Desondanks heeft de raad van Rheden besloten dit niet te willen.



Vervolgstappen

Hoe nu verder?

We starten met het inrichten van een projectorganisatie die op basis van het PVE ten behoeve van een zwembad in Arnhem voortvarend aan de slag gaat. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

1. een nadere verkenning naar een goede locatie van het bad;
2. het verder uitwerken van het Programma Van Eisen (onder andere 50 m versus tweemaal 25 m);
3. een afweging tussen de mogelijkheid van het toepassen van het 2521 concept (een standaard concept waarbij een duurzaam gebouw, installaties en zwembad al ontworpen zijn) versus een standaardbad;
4. het onderzoeken van extra duurzaamheidsmaatregelen;
5. het aangeven van noodzakelijk budget.

Na het in beeld brengen van deze zaken stellen wij voor een raadsactiviteit te laten plaatsvinden.

Hierna vindt uitwerking plaats, door het maken van een stedenbouwkundige studie/ Structuurvisie, het aanscherpen van de investeringskostenraming en de exploitatiebegroting. Vervolgens legt het college van B&W de plannen voor definitieve besluitvorming aan de raad voor.

De onderzoeksrapporten van Grontmij en Synarchis liggen voor u ter inzage bij de Griffie.

Hoogachtend

het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,