Stichting Slingelandse Plassen

Aantekening gemeente:
Het betreft hier een serieus voorstel vanuit de Initiatiefgroep. In het vervolgtraject wordt dit verder uitgewerkt en aangescherpt. Zo zullen bijvoorbeeld de exacte verhouding tot de gemeente worden uitgewerkt evenals afdekking van risico's rond de organisatie en de financiën. Het document is dus in het kader van de gemeentelijke besluitvorming vooral bedoeld om inzicht in de denklijn te bieden.

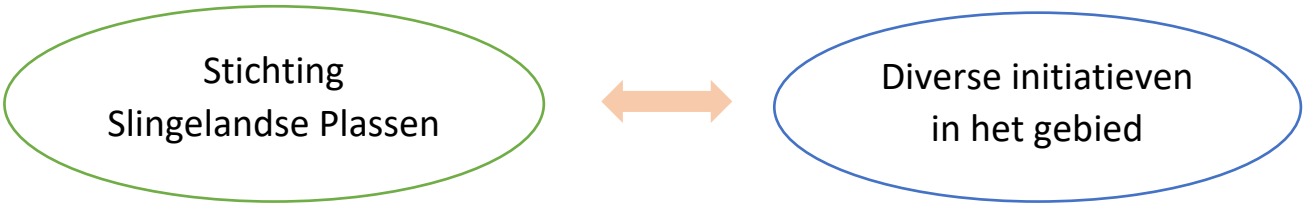
- De stichting richt zich op het beheer en onderhoud van het gebied.
- Doelstelling: het beschermen van de landschappelijke en ecologische waarden en het ondersteunen van het extensief recreatief medegebruik.

- Ontvangt vanuit de gemeente een beheersopdracht waarbinnen het gebied in stand moet worden gehouden en moet worden geëxploiteerd.

- Het bestuur van de stichting wordt gevormd door een afvaardiging van een reeds betrokken stichting of vereniging bij het gebied en de initiatiefgroep.
- Hiermee borgen we groot draagvlak, betrokkenheid en achterland bij omliggende dorpen en daarnaast continuïteit door niet afhankelijk te zijn van personen. Hiermee creëren we een robuuste organisatievorm.
- Gemeente heeft de taak er op toe te zien dat de opdracht wordt uitgevoerd conform de gegeven opdracht en dat de gelden doelmatig en rechtmatig worden ingezet.
- Jaarlijks dient de Stichting naar de gemeente een verslag van werkzaamheden en activiteiten op te stellen als ook een financieel verslag die door een accountant is voorzien van verklaring.
- Verder zou de gemeente in het bestuur zitting moeten nemen middels het afvaardigen van een algemeen bestuurslid die de taak heeft toe te zien op uitvoering opdracht Gemeente. Bijvoorbeeld de verantwoordelijk wethouder.
- De opdracht tussen gemeente en stichting moet een aantal essentiële zaken borgen. Kaders waarbinnen gewerkt wordt, rechten en plichten van beide partijen, toetreding nieuwe activiteiten en initiatieven etc.

Beheer en onderhoud.

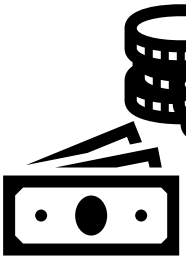
- Bij start van de stichting moet het beheer en onderhoud uitgevoerd worden vanuit de stichting. Die is primair verantwoordelijk voor deze taak, zie ook doelomschrijving.
- Jaarlijks wordt de beheerskalender overlegd naar de gemeente zoals dat nu ook al plaatsvindt. Jaarlijks wordt het beheerplan herzien waar nodig.
- Het huidige beheer en onderhoud wordt gedaan vanuit een deel van de initiatiefnemers die hiervoor een beheer en onderhoud team hebben samengesteld.
- Met de initiatiefnemers dienen afspraken gemaakt te worden voor het beheer en onderhoud van hun initiatief.



Binnen welke kaders krijgen de initiatiefnemers en gebruikers van de Slingelandse Plassen hun plaats:

- De stichting is overkoepelend verantwoordelijk voor het gehele gebied en eindverantwoordelijk voor het voldoen aan de gestelde opdracht vanuit de gemeente.
- De initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor de realisatie van hun initiatief. De stichting heeft de taak om toe te zien dat dit binnen gestelde kaders en overeenkomst valt.
- De verschillende initiatieven dienen met de stichting afspraken te maken over het initiatief, de realisatie hiervan, het onderhoud, het gebruik en wat het bijdraagt. Uitgangspunt hierbij is dat de initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van hun initiatief.
- De initiatiefnemers moeten verenigd zijn in stichting of vereniging zodat er een mandaat is vanuit een achterliggend bestuur of ledenvergadering en ook de continuïteit gewaarborgd is.

Stichting Slingelandse Plassen



Financiën

De gemeente draagt bij oprichting van de stichting het door de provincie meegegeven budget voor beheer en onderhoud over aan de stichting. Dit was € 1.040.000 bij overdracht. Hiervan is per heden naar inschatting nog zo'n € 825.000 aanwezig.

Dit budget is door de provincie en gemeenteraad geoormerkt. Het dient primair voor het toekomstig beheer en onderhoud en wanneer er mogelijkerwijs meer middelen zijn voor ondersteuning van investeringen in het gebied (lees initiatiefnemers).

De stichting ontvangt bij aanvang van de gemeente het kapitaal van € 825.000 dan wel het meerdere wat nog beschikbaar is van het budget.

Investeringsbudget.

Dit bedrag wordt als volgt aangewend:

€ 50.000 is benodigd voor investeringen inzake beheer en onderhoud en het afronden van de achterstallige onderhoudswerkzaamheden. Hiervan ziet zo'n € 20.000 toe op eenmalige aanschaf van machines / materiaal en zo'n € 30.000 op diverse achterstallige onderhoudswerkzaamheden / vervangingen.

€ 375.000 wordt aangewend voor een belegging in grond (weiland) wat wordt verhuurd. Dit is dus een investering maar geen kostenpost. Geeft ruimte om in de toekomst te betrekken bij verdere natuurontwikkeling in de Slingelandse Plassen. Voorkeur dus direct in de nabijheid van het gebied.

€ 100.000 wordt aangewend voor de initiatiefgroep voor het uitrollen van hun initiatief in het gebied. De verdeling hiervan en spelregels hiertoe zullen we met elkaar bepalen. Moet evenwichtig zijn en in balans zijn met bijvoorbeeld de zelfwerkzaamheid.

€ 300.000 is het resterende bedrag wat dan overblijft wat als reserve vermogen dient in de stichting.

Samenvattend:

Investeringen materiaal beheer:	€ 20.000
Achterstallige onderhoudswerkzh:	€ 30.000
Belegging:	€ 375.000
Investeringsbudget initiatiefnemers:	€ 100.000
Reserve in de stichting:	€ 300.000
Totaal:	**€ 825.000**

De opgestelde begroting laat een jaarlijkse last zien van zo'n € 20.000. Deze is als volgt opgebouwd:

Stichtingskosten (accountantskosten / verzekeringen / publiciteit / advertenties /marketing)

Beheer en onderhoud (onderhoud aan groen- watervoorzieningen / bestaande recreatievoorzieningen)

Toekomstig onderhoud (het vormen van een voorziening voor grootschalig onderhoud)

Stichtingskosten:	€ 6.000
Beheer en onderhoud:	€ 8.500
Voorziening groot onderhoud:	€ 5.500
Totaal:	**€ 20.000**

Het beheer en onderhoud is in 2020 gedeeltelijk vorm gegeven door de beheerdersgroep en vanaf 2021 volledig. Hierdoor is er goed zicht op de kosten die daadwerkelijk gemaakt worden voor alle uiteenlopende werkzaamheden. Daarnaast zijn een aantal onderhoudswerkzaamheden eens per 20, 30 of 50 jaar noodzakelijk. Hiervoor wordt op basis van de totale kosten jaarlijks een gelijk deel gereserveerd.

Wat betreft de opbrengsten zijn hier ook een aantal categorieën te onderscheiden.

Donateurs. We zien hier particuliere donateurs die het initiatief van behoud van het gebied omarmen en willen steunen. Daarnaast zijn er bedrijven die actief willen bijdragen aan het behoud van het gebied. Dit kan middels een gelddonatie maar ook door het leveren van materiaal of machines. Zijn nu al een groot aantal mensen die zich hiervoor gemeld hebben. Nog geen actieve werving geweest. Startpost hiervoor is € 5.000 en zal de komende jaren verder toenemen.

Pacht. Sprake van bestaande pachtopbrengsten in het gebied en aanvullend wordt een gedeelte van het kapitaal belegd middels het aankopen van land wat vervolgens wordt verpacht. Totale verhuur / pachtopbrengsten zijn hiermee begroot op € 12.000.

Activiteiten. Het terrein leent zich voor het organiseren van activiteiten (reeds bestaande evenementen) en daarnaast wil de stichting ook nieuwe activiteiten organiseren. Dit om meer mensen het gebied te laten ontdekken. Excursies / activiteiten zijn gericht op jong en oud. Activiteitenopbrengst € 2.000.

Initiatiefnemers. De initiatiefnemers die in het gebied hun initiatief ontwikkelen dienen in beginsel bij te dragen aan het beheer en onderhoud van het gebied. Dit kan door actief deel te nemen in de beheergroep dan wel door een bijdrage te voldoen aan de stichting waarbinnen dan ook het eventuele beheer en onderhoud van het desbetreffende initiatief wordt gedaan.

Overheid / subsidies / fondsen. Het gebied en de stichtingsdoelstelling leent zich bij uitstek voor subsidiemogelijkheden. Een eerste verkenning met het subsidieloket laat zien dat er voor nu en de komende jaren een aantal subsidies aan te vragen zijn die toezien op natuurbehoud, gezond natuur wandelen, Programma Groen doet goed, waterrecreatie, extensieve recreatie. Voorts zijn er ook diverse particuliere fondsen die dergelijke stichtingen ondersteunen. De opbrengsten vanuit subsidies en fondsen kunnen sterk fluctueren maar is defensief begroot op gemiddeld € 5.000.

Gemeente Molenlanden. De vraag dient gesteld te worden wat de gemeente Molenlanden jaarlijks zou willen bijdragen aan dit gebied wanneer dit volledig kostenneutraal in stand wordt gehouden voor haar inwoners. De bestaande begroting van Molenlanden kent een inkomsten / uitgavenbudget van ruim € 100 miljoen. In de begroting is hiermee nog geen rekening gehouden omdat het een sluitende case is, maar dit gesprek willen we graag voeren omdat het nog meer mogelijkheden geeft!

Samenvattend:

Donateurs:	€ 5.000
Opbrengst uit pacht:	€ 12.000
Activiteiten:	€ 2.000
Bijdrage vanuit initiatiefnemers:	€ PM
Subsidies en fondsen:	€ 5.000
Bijdrage gemeente Molenlanden:	€ PM
Totaal:	**€ 24.000, exclusief bijdrage initiatiefnemers en gemeente**