



Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Desirée Simonis
Telefoon: 06-53750784
E-mail: dgse.simonis@roterdam.nl

Ons kenmerk: M2301 - 5432 - 23bo002858

Onderwerp: toezegging mogelijkheden
zelfbewoningsplicht middeldure koopwoningen
(23bb000294) en toezegging meer inzicht in de
huidige grondexploitatie Park 16Hoven
(23bb000301)

Datum: 24 januari 2023

Aan de commissie BWB

Geachte commissieleden,

In uw commissie BWB van 18 januari heeft u het raadsvoorstel 'Herziening grondexploitatie Park 16Hoven' (uw kenmerk: 22bb008762) besproken. Naar aanleiding hiervan heb ik u toegezegd om voor de gemeenteraadsvergadering van 2 februari, twee vragen te beantwoorden:

- Toezegging meer inzicht in de huidige grondexploitatie Park 16Hoven (23bb000301)
- Toezegging mogelijkheden zelfbewoningsplicht middeldure koopwoningen (23bb000294)

Uw commissie heeft verzocht om de informatie op tijd te verstrekken voor behandeling van het raadsvoorstel 'herziening grondexploitatie Park 16Hoven' in uw raadsvergadering van 2 februari 2023.

Meer inzicht in de huidige grondexploitatie Park 16Hoven

De gevraagde informatie over de huidige grondexploitatie Park 16Hoven raken aan de onderhandelingspositie van de gemeente en is geheim. U ontvangt deze informatie daarom in een aparte brief van ons college (ons kenmerk: M2301 – 5433). Na vaststelling van de herziening van de grondexploitatie Park 16Hoven door uw raad zal het nieuw beoogde programma 'Hof van Maasdam' worden doorgevoerd in de grondexploitatie. Het totale financiële effect hiervan zal zoals gebruikelijk worden toegelicht in de Monitor Grote Projecten. Hierin worden zowel het doorvoeren van een indexatie op de kosten (conform het portefeuille breed besluit) als ook de hogere opbrengsten verwerkt.

Zelfbewoningsplicht

Het is mogelijk om afspraken te maken met de toekomstige ontwikkelaar over zelfbewoningsplicht voor de middeldure koopwoningen in Hof van Maasdam (Park 16Hoven).



Met de in december 2021 door uw raad vastgestelde Actieplan Middenkoop (uw kenmerk: 21bb12334), is deze maatregel stadsbreed ingevoerd. Dit doen we door in koop- en anterieure overeenkomsten van projecten met middenkoop een vervreemdingsverbod op te nemen. Deze is vijf jaar geldig. De eigenaar zal de woning gedurende vijf jaar zelf moeten bewonen en niet mogen doorverkopen of verhuren.

Ik stel voor mijn toezegging 'meer inzicht in de huidige grondexploitatie Park 16Hoven' (23bb000301) en mijn toezegging 'mogelijkheden zelfbewoningsplicht middeldure koopwoningen' (23bb000294) als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen