Gemeente Raalte

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	met de raad op pad in Heino
Zaaknummer	47749-2021
B&W vergadering	29 juni 2021
Agendacommissie	-
Raadsvergadering	6 juli 2021
Portefeuillehouder	dhr. M.P. (Martijn) Dadema
Behandelend ambtenaar	Truus Klein Wolterink
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. collegevoorstel met de raad op pad in Heino
2. discussienota PB Heino woningbouw
3. rapport schouw looprouten ouderenbonden

Gemeente Raalte

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	6 juli 2021
Zaaknummer	47749-2021
Onderwerp	met de raad op pad in Heino
Portefeuillehouder	dhr. M.P. (Martijn) Dadema
Voor informatie	Truus Klein Wolterink

Samenvatting

Op zaterdag 12 juni 2021 heeft er een digitale 'met de raad op pad' plaatsgevonden in Heino. Net als bij de vorige edities van met de raad op pad, geeft het college een eerste reactie op de pitches.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van de presentatie van PB Heino waarbij aandacht wordt gevraagd voor de ontwikkeling tussen de N35 en de dorpsrand en in te stemmen met het voorstel dat na de zomer wordt gestart met de voorbereidingen om te komen tot een integrale visie.
2. Kennis te nemen van de vraag van PB Heino om aandacht voor aanscherping van het woningbeleid specifiek voor jongeren en starters en kennis te nemen van de bijgevoegde discussienota.
3. Kennis te nemen van de toelichting op de activiteiten van het Dorpshuus Heino, waarbij specifiek aandacht wordt gevraagd voor de problemen met fietsers die over het terras fietsen en de vraag om het Marktplein wat anders / gezelliger in te vullen en de mogelijkheid om oplaadpunten voor elektrische fietsen te realiseren. Het voorstel is om het punt van de fietsers mee te nemen in de projectgroep Centrumvisie Heino.
4. Kennis te nemen van het verzoek van de ouderenbonden in Heino om vierjaarlijks een schouw uit te voeren naar de toegankelijkheid van de looproutes en het punt dat ouderen het lastig vinden om de geconstateerde knelpunten digitaal te melden vastgelegd in bijgevoegd rapport.
5. Kennis te nemen van de informatie over de activiteiten van Duurzaam Heino, waarbij wordt gevraagd om een gezamenlijk traject te organiseren om inwoners, bedrijfsleven, agrariërs en gemeente te activeren te zoeken naar oplossingen om de doelstellingen van de RES te halen.
6. Kennis te nemen van de presentatie van Zorgspectrum Het Zand over de nieuwbouw van Het Wooldhuis in Heino en de toelichting op de impact die COVID-19 heeft gehad op bewoners en personeel van Het Wooldhuis.
7. Kennis te nemen van de presentatie van het ruimtelijk schetsontwerp van de werkgroep Vlaminckhorst.

Inleiding

Op 12 juni 2021 heeft er een digitale 'met de raad op pad' in Heino plaatsgevonden. Er werden 7 pitches gegeven. In de agendacommissie is afgesproken dat het college richting de raad een eerste reactie op de pitches geeft en een voorstel voor een vervolg doet.

Beoogd effect

In het kader van overheidsparticipatie en het streven van de gemeente een gewaardeerd partner te zijn, is het van belang dat we als gemeente helder zijn in de beloften die wij doen en deze beloften nakomen. Het college stelt de raad voor een passend vervolg te geven aan de gepresenteerde pitches in Heino, zodat helderheid ontstaat over de verwachtingen die inwoners van de gemeente Raalte mogen hebben.

Argumenten

1. *integrale visie tussen dorpsrand en N35*

Plaatselijk Belang Heino vraagt aandacht voor de urgentie van het opstellen van een integrale visie voor het gebied tussen de N35 en de dorpsrand. Er komen voor wat betreft de ruimtelijke ontwikkeling van Heino enorme uitdagingen aan: bouw 100 woningen Molenwijk is prachtig, maar is niet genoeg; het opwaarderen van de N35 met een ongelijkvloerse kruising, een paralelweg, de uitbreiding van het bedrijventerrein, de energietransitie en klimaatopgave. Deze ontwikkelingen komen samen in het gebied tussen de dorpsrand en de N35. PB Heino legt de nadruk niet op de inhoud, dat wordt al opgepakt, maar vraagt met name aandacht voor de urgentie, het duurt te lang. PB Heino vraagt met nadruk om op korte termijn te komen met een integrale visie op hoofdlijnen, waarbij de raad duidelijke kaders mee moet geven aan het college.

Het college heeft aan PB Heino en de raad toegezegd dat na de zomer (september) gestart wordt met de voorbereidingen om te komen tot een integrale visie. Er wordt in samenwerking met een werkgroep uit het dorp een plan van aanpak opgesteld dat door college en raad wordt vastgesteld. Uit het plan van aanpak zal blijken wat een realistische planning is. De visie zal participatief tot stand komen.

2. *aanscherping woningbeleid voor starters / jongeren*

PB Heino heeft een discussiepaper opgesteld (zie bijlage) waarin wordt aangegeven hoe groot de woningnood onder jongeren in Heino is. PB vraagt om aanscherping van het woningbeleid specifiek voor deze doelgroep. Er moet meer inzicht komen in welke woningen nodig zijn, in de verwervingskosten, het leningenbeleid, afspraken met de bouwketen en de hoogte van de grondprijzen.

Het college stelt voor om de resultaten af te wachten van de notitie “kansen voor starters” waaraan op dit moment gewerkt wordt. In deze notitie wordt nader uiteen gezet welke instrumenten er zijn om de kansen van starters op de woningmarkt te verbeteren.

3. *Dorpshuus Heino*

Het Dorpshuus Heino geeft een toelichting op de activiteiten die in het Dorpshuus zoals plaatsvinden. Er is een grote verscheidenheid aan activiteiten van het filmhuis tot workshops, van dagbesteding tot soepcafé, verhuur van vergaderruimte en flexwerkplekken. Daarnaast is er een informatiepunt en een toerist info punt. Bijna alles heeft de afgelopen periode stil gelegen in verband met Covid-19. Nu wordt alles langzaam weer opgestart, zorg is nog wel of alle vrijwilligers terug komen en of de verhuur van ruimte weer op gang komt. Daarnaast heeft het Dorphuus te weinig bergruimte. Er wordt nu gezocht naar nieuw meubilair (klaptafels en stapelbare stoelen) om dit probleem te ondervangen. Er wordt nadrukkelijk aandacht van de gemeente gevraagd voor het probleem van fietsers die, met name tijdens markten, over het terras van het Dorpshuus fietsen. Daarnaast is er behoefte aan oplaadpunten voor elektrische fietsen en een wat gezelliger aankleding van het marktplein.

Het college stelt voor om het punt rondom de fietsers mee te nemen in de projectgroep Centrumvisie Heino.

4. *looproutes ouderenbonden*

De ouderenbonden hebben een rondje gemaakt door Heino naar aanleiding van klachten over de begaanbaarheid van looproutes. De uitkomsten van de schouw zijn vastgelegd in een rapport (zie bijlage), waarbij aangegeven wordt dat ouderen het digitaal melden van klachten lastig vinden. Er wordt gevraagd om structureel elke vier jaar een schouw uit te voeren.

Het college stelt voor om kennis te nemen van de uitkomsten van het rapport en om te bezien of er een combinatie mogelijk is met de jaarlijkse onderhoudsschouw. Het uitvoeren van een regelmatige schouw past bij het uitgangspunt van een toekomstbestendige ruimte, waarbij vanuit de gemeente de samenwerking met inwoners wordt gezocht. De uitvraag naar de klantervaringen rondom de MOR meldingen is gestart. Aan de hand daarvan zal bezien worden welke aanpassingen / verbetering nodig en mogelijk zijn.

5. *Stichting Duurzaam Heino*

Gemeente Raalte

Stichting Duurzaam Heino komt voort uit Plaatselijk Belang en bestaat inmiddels zo'n 10 jaar. Er zijn verschillende activiteiten waar Duurzaam Heino mee bezig is, zoals het repair café (dat binnenkort weer mag starten), de dorpsboomgaard (een mooie samenwerking tussen dorp en gemeente) en het schooltuinen project. De energietransitie is nu het belangrijkste onderwerp, er zijn twee werkgroepen actief: werkgroep kleine windmolens en de werkgroep zon op dak. Duurzaam Heino maakt zich zorgen om het 'gat' tussen de doelstelling van de RES en de daadwerkelijke uitvoering en zou graag zien dat er een breed gesprek wordt georganiseerd waarin inwoners, bedrijfsleven, agrariërs en gemeente samen zoeken naar oplossingen om de doelstelling van de RES te halen.

Het college is zich ervan bewust dat de RES-doelstellingen een grote impact hebben op de omgeving. Niet alleen op de fysieke leefomgeving, maar ook in de samenleving en de manier waarop we de opgave gezamenlijk oppakken. De samenwerking met lokale energie initiatieven, waaronder Stichting Duurzaam Heino, loopt goed. Het college stelt voor als gemeente in gesprek te blijven met onze inwoners, agrariërs en ondernemers om een goede invulling te geven aan onze energiedoelstellingen.

6. *Zorgspectrum Het Zand / Wooldhuis*
Zorgspectrum Het Zand is bezig met nieuwbouw van Het Wooldhuis. De nieuwbouw is gericht op mensen met een complexe zorgvraag. Het gaat om een uitbreiding ten opzichte van de huidige locatie. De bouw is zo georganiseerd dat bewoners maar één keer hoeven te verhuizen. Voor de informatievoorziening is er een website www.nieuwbouwhetwooldhuis.nl en twee keer per jaar is er een webinar.
Na de start van de nieuwbouw wordt in het najaar aan de hand van de door Zorgspectrum Het Zand uitgevoerde marktonderzoek bekeken wat de mogelijkheden zijn (is er een doelgroep die nog niet bedient wordt) voor het braakliggende terrein bij Het Wooldhuis. Hierbij zullen gemeente en andere stakeholders worden betrokken.
Het Wooldhuis kijkt terug op een bizarre en nare tijd. Covid-19 heeft een enorme impact op cliënten en personeel. Mensen hebben zich opgesloten gevoeld in het eigen appartement, geen bezoek, geen structuur en daarnaast is er in Het Wooldhuis een uitbraak van Covid-19 geweest waaraan ook medebewoners zijn overleden. Er is nog steeds angst om weer op stap te gaan buiten de eigen ruimte.

Het college wil graag met partijen verkennen wat de mogelijkheden zijn voor het braakliggende terrein bij Het Wooldhuis. Het college ziet hier ook mogelijkheden voor. Het terrein is in 2016 in het bestemmingsplan opgenomen met 14 zorgwoningen in de vorm van hofjes-woningen. Door (financiële en capaciteit) prioriteitsstelling bij Het Zand hebben zij besloten de focus eerst op de nieuwbouw Het Wooldhuis te leggen. Het college stelt voor in het najaar aan te sluiten bij het initiatief van Zorgspectrum Het Zand bij de nadere verkenning voor het braakliggende terrein.

7. *werkgroep Vlaminckhorstweg*
Werkgroep Vlaminckhorstweg deelt het ruimtelijk schetsontwerp dat op 11 juni met de buurt is gedeeld met de gemeenteraad. In 2020 is door de raad een budget van 50.000 euro beschikbaar gesteld, die zal worden ingezet mbt verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en verkeersveiligheid binnen de bebouwde kom. Het geschetste ruimtelijke schetsontwerp bevat ideeën over de wenselijke inrichting buiten de bebouwde kom. Het college zal, als eerder aan de raad is medegedeeld, de (gewenste uitgangspunten van de) werkgroep Vlaminckhorstweg meenemen bij de totstandkoming van de integrale visie over Heino Oostflank (zie punt 1). Dit in overeenstemming met het geschetste vervolg door de werkgroep Vlaminckhorstweg in de Raad op Pad.

Duurzaamheid
n.v.t.

Kanttekeningen
Het uiteindelijke resultaat hangt af van de inzet van capaciteit, financiële middelen en de betrokkenheid van inwoners en gemeente.

Financiën
De kosten van de concrete maatregelen zijn op voorhand niet in te schatten en moeten per geval worden bezien.

Vervolg

Communicatie

Na besluitvorming worden de initiatiefnemers door de griffie geïnformeerd over de uitkomsten van de besluitvorming en het vervolg van het proces.

Bijlagen

1. collegevoorstel met de raad op pad in Heino
2. discussienota PB Heino woningbouw
3. rapport schouw looprouten ouderenbonden

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

Gemeente Raalte

RAADSBESLUIT

Zaaknummer 47749-2021

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 juni 2021

Besluit:

1. Kennis te nemen van de presentatie van PB Heino waarbij aandacht wordt gevraagd voor de ontwikkeling tussen de N35 en de dorpsrand en in te stemmen met het voorstel dat na de zomer wordt gestart met de voorbereidingen om te komen tot een integrale visie.
2. Kennis te nemen van de vraag van PB Heino om aandacht voor aanscherping van het woningbeleid specifiek voor jongeren en starters en kennis te nemen van de bijgevoegde discussienota.
3. Kennis te nemen van de toelichting op de activiteiten van het Dorpshuus Heino, waarbij specifiek aandacht wordt gevraagd voor de problemen met fietsers die over het terras fietsen en de vraag om het Marktplein wat anders / gezelliger in te vullen en de mogelijkheid om oplaadpunten voor elektrische fietsen te realiseren. Het voorstel is om het punt van de fietsers mee te nemen in de projectgroep Centrumvisie Heino.
4. Kennis te nemen van het verzoek van de ouderenbonden in Heino om vierjaarlijks een schouw uit te voeren naar de toegankelijkheid van de looproutes en het punt dat ouderen het lastig vinden om de geconstateerde knelpunten digitaal te melden vastgelegd in bijgevoegd rapport.
5. Kennis te nemen van de informatie over de activiteiten van Duurzaam Heino, waarbij wordt gevraagd om een gezamenlijk traject te organiseren om inwoners, bedrijfsleven, agrariërs en gemeente te activeren te zoeken naar oplossingen om de doelstellingen van de RES te halen.
6. Kennis te nemen van de presentatie van Zorgspectrum Het Zand over de nieuwbouw van Het Wooldhuis in Heino en de toelichting op de impact die COVID-19 heeft gehad op bewoners en personeel van Het Wooldhuis.
7. Kennis te nemen van de presentatie van het ruimtelijk schetsontwerp van de werkgroep Vlaminckhorst.

Aldus besloten in de vergadering van 6 juli 2021.

de griffier	de voorzitter
Jan Bouke Zijlstra	Martijn Dadema