Gemeente Voorschoten

MEMO AAN DE RAAD

Datum: dinsdag 25 juni 2024
Aan: Leden van de raad
Van: Hubert Schokker
Cc:
Onderwerp: Aanvullende toelichting Tennisverenigingen Voorschoten

In het sportaccommodatiebeleid is het uitgangspunt dat de gemeente geen eigenaar wordt van de tennis- en padelbanen omdat gemeentelijk eigendom van deze voorzieningen, netzoals bij de golf, een uitzonderlijke situatie is. Dit wordt als volgt ook verwoord op de website van de KNLTB (Tennisbond):

"De accommodatie, het is een bepalend en steeds terugkerend thema voor heel veel tennis- en padelverenigingen. Al was het maar omdat een groot percentage van de verenigingen de accommodatie volledig in eigen beheer heeft. Onderhoud en beheer, nieuwbouw of vervanging van banen, het zijn zaken die van grote invloed zijn op het functioneren en de uitstraling van je vereniging, maar zeker ook op de financiën. Zo is zorgvuldig onderhoud van banen de beste garantie op een lange levensduur en voorkomt het onnodig hoge kosten."

Voor de verenigingen die eigenaar blijven van de accommodatie en zelf de eigenaar/beheerder blijven, vervalt met het vaststellen van het sportaccommodatiebeleid de huur die ze nu betalen aan de gemeente voor het gebruik van de grond. Dat is voor TV Forescate een jaarlijks bedrag van € 8.349 en voor Tennis & Padelpark Adegeest € 8.649.

De tennisverenigingen hebben ingesproken bij de Commissie M&S. Naar aanleiding hiervan is door de wethouder aan de raad toegezegd om cijfers aan te leveren over aanvullende kosten indien de gemeente eigenaar wordt van de tennisbanen. Daarnaast is toegezegd dat de gemeente in gesprek gaat met de tennisverenigingen over een vervolg.

In deze aanvullende toelichting zijn de volgende aspecten nader uitgewerkt:

1. De kosten voor de gemeente bij eigenaarschap van de tennisbanen
2. Toelichting op de planningsnorm
3. Een terugkoppeling van het gesprek met de tennisverenigingen
4. Gelijk speelveld

1. Kosten voor het eigendom & beheer van de banen

Voor de tennisverenigingen is de volgende planning voor vervanging aangehouden conform besproken met de tennisverenigingen:

- 2026: vervanging 8 rood zand kunstgras TV Forescate → kapitaallasten gaan lopen vanaf 2027 e.v.
- 2030: vervanging 6 rood zand kunstgras Tennis & Padelpark Adegeest
- 2038: vervanging 6 gravelbanen TV Forescate

Voor de onderhoudskosten zijn we uitgegaan van de cijfers zoals aangeleverd door TV Forescate.

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 00179762B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

Voor de investeringsraming hebben we een raming op laten stellen conform de raming van de andere sportverenigingen. Deze is gecheckt met de cijfers van de KNLTB zoals aangeleverd door de tennisvereniging.

De kapitaallasten in onze berekening wijken af van de geraamde bedragen die TV Forescate bij ons heeft aangeleverd omdat wij ook rekening houden met afschrijvingstermijn van de onderlaag en verlichting en niet alleen eenmalig de investering voor de toplaag meenemen in de totale kapitaallasten.

Met een kostprijsgerelateerde huur van 13% bedragen de totale lasten per jaar voor de meerjarenbegroting 2025-2028:

0	2025	2026	2027	2028
Kapitaallasten	€ 105.896	€ 154.805	€ 179.336	€ 233.957
Onderhoudslasten	€ 167.529	€ 167.529	€ 167.529	€ 167.529
Bestaande lasten in de begroting	€ -69.977	€ -69.977	€ -69.977	€ -63.753
Aanvullende kosten sportaccommodatiebeleid, onderzoek en expertise volgens uitvoeringsplan	€ 120.000	€ 50.000	€ -	€ -
Aanvullende baten buitensport scenario 2 bij keuze 13% (er is rekening gehouden met de bestaande baten in de begroting)	€ 82.082	€ 82.082	€ 82.082	€ 82.082
Kadernota 2025 exploitatie	€ 241.366	€ 220.275	€ 194.806	€ 255.651
Tennis				
Kapitaallasten	€ -	€ -	€ 40.582	€ 40.582
Onderhoudslasten	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000
Aanvullende baten buitensport scenario 2 bij keuze 13% (Op basis van de lasten voor onderhoud en vervanging)	€ 22.398	€ 22.398	€ 22.398	€ 22.398
Sportaccommodatiebeleid incl. tennis	€ 298.968	€ 277.878	€ 292.991	€ 353.836

Zonder tennis zijn de totale lasten weergegeven in de rij ‘Kadernota 2025 exploitatie’. Dit zijn de bedragen die in het raadsvoorstel zijn opgenomen. Met de tennis erbij zijn de totale lasten weergegeven in de onderste rij ‘Sportaccommodatiebeleid incl. tennis’.

De extra lasten bedragen daarmee:

2025	2026	2027	2028
€ -57.602	€ -57.602	€ -98.184	€ -98.184

OPMERKING 1: gelijkblijvende baten vanaf 2025 e.d.
De huur wordt al direct vanaf 2025 geïnd en loopt gelijkmatig door gedurende de jaren. Deze rekensystematiek hebben we gehanteerd voor alle andere sportverenigingen om te voorkomen dat er jaarlijks grote verschillen in huurbedragen ontstaan. De huur is berekend op de totale beoogde kosten op basis van prijspeil 2024. Dit heeft tot gevolg dat er in het begin wellicht een iets hoger percentage dan 13% huur geïnd wordt. Niet alle investeringen zijn dan namelijk al gedaan. Dit betekend echter ook wanneer de kosten voor de investering harder stijgen of er meer onderhoud komt door weersomstandigheden er geen naheffing voor de verenigingen komt. Deze berekening was het meest transparant en herleidbaar. De werkelijke invulling zal uit het tarievenbesluit komen.

OPMERKING 2: er is geen berekening opgesteld voor het vervangen of aanleggen van padelbanen omdat dit als zeer commerciële activiteit wordt aangemerkt. Padelbanen hebben bij een gezonde exploitatie namelijk een terugverdientijd van circa 3-3,5 jaar. In totaal zijn er nu 4 nieuwe padelbanen gerealiseerd op Tennis & Padelpark Adegeest.

2. Toelichting op de planningsnorm

De planningsnorm is vastgelegd in het handboek Sportaccommodaties en is vastgesteld door de tennisbond. De planningsnorm is een richtlijn om de capaciteit te bepalen maar is uiteraard onderhevig aan de lokale situatie. De KNLTB hanteert een norm van 50-70 spelers maar bij banen met verlichting is de planningsnorm 90 spelers per baan. Deze planningsnorm geldt voor alle type banen dus zowel gravelbanen als all-weatherbanan. De banen bij TV Forescate en Tennis & Padelpark Adegeest zijn verlicht waardoor deze planningsnorm van 90 spelers is aangehouden.

Een en ander is uiteraard afhankelijk van de verdeling van leden die overdag spelen of in de avonduren spelen (mix senioren, jeugd, competitie, etc.) en van het type baan. Gravelbanen zijn meer weergevoelig dan de all-weather kunststof banen alhoewel de tennisbond hier geen rekening mee houdt in de planningsnorm.

3. Terugkoppeling gesprek met tennisverenigingen

Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 20 juni 2024 met de voorzitters van Tennisvereniging Forescate en Tennis & Padelpark Adegeest.

- De tennisverenigingen hebben een toelichting gehad op de berekeningssystematiek van de kostprijsgerelateerde huur.
- De vervangingstermijnen en -systematiek van de banen zijn besproken.
- TV Forescate geeft aan het besluit over het eigendom aan de ledenvergadering voor te leggen indien de raad besluit om de tennis ook op te nemen in de vervangingsinvesteringen en daarmee eigendom te worden van de tennisbanen. Wij hebben aangegeven dat dit voor meerdere verenigingen zal gelden.
- Tennis & Padelpark Adegeest geeft aan alleen voordelen te zien in de constructie als de gemeente de huidige banen van de verenigingen vergoedt omdat hun tennisbanen pas in 2030 aan vervanging toe zijn of als de gemeente subsidie geeft aan de vereniging voor de aanleg van de banen – dus zonder dat de gemeente eigenaar wordt van de tennisbanen.
- Tennis & Padelpark Adegeest geeft aan de vrijkomende middelen / lagere lasten in te willen zetten voor verlaging van de contributie voor de leden.
- Ook hebben de tennisverenigingen hun zorgen uitgesproken of de gemeente kan garanderen dat zij zich houdt aan de vervangingstermijn. Daarop is toegelicht dat er sprake is van een meerjarenbegroting maar dat de raad uiteindelijk keuzes kan maken en ook aan de knoppen huurpercentage en vooruitschuiven van de vervanging kan draaien.
- Inzake de planningsnorm hebben de verenigingen aangegeven de planningsnorm genuanceerder te willen zien en te spreken van een planningsnorm *tot* 90 spelers (in plaats van een planningsnorm *van* 90 spelers).
- In het sportaccommodatiebeleid wordt gesproken over dat de gemeente niet bijdraagt aan overcapaciteit. De verenigingen hebben hun zorg aangegeven dat er in het

sportaccommodatiebeleid sprake is van overcapaciteit. Aan de tennisverenigingen is toegelicht dat de planningsnorm de basis is maar dat er aantoonbaar structureel sprake van overcapaciteit moet zijn (zoals verwoord in het sportaccommodatiebeleid) en dat we dan ook kijken naar de specifieke situatie.
- TV Forescate geeft aan dat zij geen oplossing zien voor het financieren van de renovatie van het clubgebouw zonder (forse) verhoging van de contributie voor zowel jeugd- als seniorenleden.
- TV Forescate geeft aan dat zij een andere exploitatiesituatie hebben omdat zij zich inzetten voor jeugdtennis en daardoor verhoudingsgewijs meer jeugdleden hebben die minder contributie opleveren.
- TV Forescate heeft momenteel een groundsman in dienst die het onderhoud uitvoert. Als de gemeente verantwoordelijk wordt voor het onderhoud van de banen, zal de opdracht aan de groundsman gegeven moeten worden. TV Forescate geeft aan dat zij na het pensioen van de groundsman naar een andere onderhoudsconstructie willen.

4. Gelijk speelveld

Ondanks het feit dat sommige sportverenigingen een ander vertrekpunt hebben en het gelijk speelveld doorgetrokken wordt naar alle verenigingen, dan geldt dit ook voor de golf, jeu de boules en de schaats/combibaan. Niet alle lasten hebben we in beeld kunnen brengen maar onderstaande geeft een globale indicatie.

<u>Golf:</u>
- jaarlijkse stijging van de onderhoudslasten voor de gemeente met circa € 50.000

<u>Schaats/combibaan:</u>
- extra investering tussen € 400.000-700.000 waarmee de jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2026 toenemen met circa € 50.000 per jaar
- onderhoudslasten PM (nog onbekend)

<u>Jeu de boules</u>
- aanleg van een jeu de boulesbaan die voldoet aan de normen vanuit de sportbond bedraagt circa € 4.000 per baan (bron: Nederlandse Jeu de Boules Bond – Samenvatting aanleg Jeu de Boulesbaan – oktober 2020. Hierbij is rekening gehouden met de indexering). DSP heeft momenteel 19 banen. De verwachting is dat er voorlopig alleen sprake is van onderhoudswerkzaamheden.
- onderhoudslasten PM (nog onbekend)