



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In de commissievergadering Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 20 maart 2024 heeft wethouder Zeegers namens mij tijdens de bespreking van regeling van werkzaamheden over beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden toegezegd terug te komen op de mogelijkheden van (andere) onderhoudsregimes in beschermde stadsgezichten.

Bij de inrichting van de stad is het handboek Rotterdamse Stijl 2.0 leidend. Deze heeft drie doelen:

1. Het bereiken van een stads brede ruimtelijke kwaliteit bestaande uit waarde voor gebruik, beleving en duurzaamheid.
2. Het creëren van een openbare ruimte die na inrichting goed te beheren en te onderhouden is: omdat de toegepaste materialen bewezen geschikt zijn voor het beoogde gebruik, optimaal in te kopen zijn en op voorraad zijn, waardoor vervanging mogelijk is.
3. Het bieden van een gemeenschappelijke taal en werkwijze voor Stadmakers. Dit geldt intern binnen de gemeente Rotterdam, maar ook met ontwikkelaars, waterschappen, Havenbedrijf, RET en de Rotterdammer zelf.

In de structuur van de openbare ruimte worden drie schaalniveaus onderscheiden.

- Hoofdstructuur
- Stadsdeelstructuur
- Wijk- en buurtstructuur.

Op elk van deze niveaus worden ruimtelijke eenheden onderscheiden:

- Gebieden
- Lijnen
- Plekken.



Daarnaast zijn er accentlagen. Bijzondere accenten zijn elementen die op alle schaalniveaus en binnen elke ruimtelijke eenheid in de openbare ruimte kunnen voorkomen. Ze vormen de accentlagen en zijn van groot belang voor de beleving van de buitenruimte. De accentlagen typeren zich door zeer specifieke stijlkenmerken waarin de historie van de stad tot uiting komt.

Vaak zijn het elementen en/of ensembles met historische, landschappelijke en/of stedelijke karakteristieken. De drie accentlagen zijn de romantische laag, landschapshistorische laag en de beschermde stadsgezichten. Voor deze drie types zijn richtlijnen voor de inrichting geformuleerd.

Bij het onderhoud van de buitenruimte worden de volgende uitgangspunten gehanteerd in de gehele stad:

- Veilig en Beschikbaar
- Schoon en Groen beeldkwaliteit 90% B, Verharding technische kwaliteit 85% B.

Er is geen onderscheid in niveau van onderhoud van delen van de stad. Wel zorgt het gebruik van verschillende materialen voor andersoortig onderhoud. Als er in beschermde stadsgezichten is gekozen voor een andere inrichting van de buitenruimte (zoals benoemd in het handboek Rotterdamse stijl) kan dat tot gevolg hebben dat er intensiever onderhoud voor bepaalde elementen nodig is. Uiteraard wordt er passend onderhoud gepleegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouw toezegging 24bb001836 hiermee als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Mr. Drs. V.P.G. Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit