Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Van
Het college/ Wethouder Frinking en Wethouder Weerwag

Onderwerp
Vooraankondiging advies met instemming door de raad voor het project 'Hart van Meerzicht'

Zaakid
2025-126462

Datum
15 oktober 2025

Bijlagen
2

Op 24 juli 2025 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het project ***Hart van Meerzicht*****:** de bouw van 86 woningen op een commerciële plint aan de Herenwaard. De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (termijn acht weken). In overleg met het presidium is hiervoor een planning opgesteld.

Voor de afhandeling van deze aanvraag is een advies met instemming van de raad vereist. De hiervoor relevante aanvraagstukken zijn ter kennisgeving bijgevoegd; de tekeningen vindt u op pagina 149–155 van de tweede bijlage. Na de inhoudelijke beoordeling zal het college de raad een voorstel voorleggen met het verzoek om advies met instemming af te geven. De planning is dat het raadsvoorstel met het verzoek om advies met instemming op 17 november 2025 in de raadscommissie en op 24 november 2025 in de raad wordt behandeld.

Juridisch kader
De aanvraag wijkt af van het geldende omgevingsplan en wordt daarom aangemerkt als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het college is op grond van de Omgevingswet bevoegd om in dergelijke gevallen een vergunning te verlenen. De gemeenteraad heeft op 21 september 2020 bepaald voor welke BOPA's een advies met instemming is vereist, conform artikel 16.15a Omgevingswet. Eén van de aangewezen categorieën betreft de bouw van meer dan 25 zelfstandige woningen.

Advies met instemming
Omdat de aanvraag voorziet in de bouw van 86 woningen, valt deze binnen de aangewezen categorie. Het college kan de vergunning alleen verlenen indien de raad advies met instemming uitbrengt. Indien de raad geen instemming verleent, moet de vergunning worden geweigerd.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:
Naam : Alje Berghuis
Telefoon : +31793468159
E-mailadres : A.O.Berghuis@zoetermeer.nl