

## Onderwerp

Raadsvoorstel kaders nieuw zwembad

|                 |                  |                           |                           |
|-----------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Datum</b>    | 29 november 2022 | <b>Naam en telefoon</b>   | René van Dijk, 0619691993 |
| <b>Afdeling</b> | Projectenbureau  | <b>Portefeuillehouder</b> | Jacco Peter Hooiveld      |

## Wat adviseer je te besluiten?

*De raad voor te stellen:*

- 1. Voor de ontwikkeling en realisatie van het nieuwe zwembad de configuratie voorgesteld door gebruikers en Golfbad Exploitatie BV als uitgangspunt te nemen.*
- 2. Kennis te nemen van de vertrouwelijke investerings- en exploitatieramingen bij de voorgestelde configuratie.*
- 3. De bijdrage in de exploitatie van het nieuwe zwembad te verhogen met € 400.000 per jaar vanaf 2026 conform de begroting.*
- 4. Het college opdracht te geven binnen de kaders van de raad de realisatie van het nieuwe zwembad uit te voeren.*

## Wat is de aanleiding voor dit advies?

Het huidige Golfbad heeft grotendeels het einde van zijn technische levensduur bereikt en is aan vervanging toe. Daarvoor zijn diverse onderzoeken gedaan waarbij het nu nodig is dat de raad een besluit neemt over de gewenste configuratie (vakterm voor grootte en indeling) van het nieuwe zwembad en de financiële consequenties daarvan.

## Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de beschikbaarheid van een hoogwaardige, duurzame en toekomstbestendige zwemvoorziening voor recreatieve zwemmers, doelgroepen, zwemsportverenigingen, leszwemmers in Oss en omgeving.

## Welk resultaat willen we bereiken?

Vervangende nieuwbouw voor het Golfbad te realiseren aan de Osseweg, in gebruik te nemen medio 2026.

## Welke argumenten zijn er voor dit advies?

### *1.1 De raad bepaalt de (financiële) kaders voor het nieuwe zwembad.*

De raad bepaalt de gewenste configuratie voor het nieuwe zwembad en stelt daarbij de kaders. Het financieel kader weegt zwaar en bestaat uit de bouwkundige, installatietechnische en ruimtelijke investeringen voor het nieuwe zwembad en (belangrijke nog) de jaarlijkse bijdrage in de exploitatie van het nieuwe zwembad.

## Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's? (=maar)

### *1.1 Aan de ontwikkeling en realisatie van een nieuw zwembad kleven grote risico's.*

Het ontwikkelen en realiseren van een nieuw zwembad is een complex en meerjarig traject waarin veel kan gebeuren en mis kan gaan. Dat is te ondervangen door een strakke sturing op proces en inhoud en kaders.

## **Waar moeten we rekening mee houden?**

### *a. Financiën*

Zie raadsvoorstel.

### *b. Privacy*

N.v.t.

### *c. Communicatie*

Voorstel is persbericht te maken met als kernboodschap dat college nu echt aan de slag kan met de ontwikkeling en realisatie van een nieuw zwembad met een verruimd budget. Een verantwoorde, toekomstgerichte ontwikkeling voor Oss.

### *d. Uitvoering*

Op basis van het raadsbesluit kan een projectorganisatie worden ingericht (ambtelijk en bestuurlijk) voor de drie onderdelen van het vervolg te weten de ontwikkeling en realisatie van

1. het zwembad zelf (architectonisch, bouwkundig, installatietechnisch en buitenruimte);
2. de locatie van nieuwe zwembad (gebiedsontwikkeling Osseweg, ruimtelijke procedure, bouwrijp maken en gronduitgifte t.b.v. het zwembad);
3. de exploitatie van het nieuwe zwembad (verhouding gemeente-exploitant, exploitatie- en huurovereenkomst, onderhoudsvoorziening, exploitatiebijdrage gemeente).

### *e. Overlegd met*

Zie raadsvoorstel.

## ***Bijlagen***

1. Raadsvoorstel + 7 vertrouwelijke bijlagen.
  2. Raadsbesluit.
- 

## **Samenvatting**

De raad heeft bepaald dat het Golfbad aan vervanging toe is. Het college doet nu een voorstel voor een nieuw zwembad dat bestaat uit een recreatief golfslagbad met berenbaden (750m<sup>2</sup>), een doelgroepenbad van 250m<sup>2</sup> (20x12,5m), een instructiebad van 375m<sup>2</sup> ((25x15m) en een wedstrijdbad van 525m<sup>2</sup> (25X21m). Bij elkaar 1.900m<sup>2</sup> aan zwemwater. Deze configuratie heeft een breed draagvlak en is toekomstgericht. In de Programmabegroting is reeds een extra jaarbijdrage opgenomen voor de hogere exploitatiekosten van het nieuwe zwembad.