

Raadsvoorstel

Waalre, 6 september 2022

Vergaderdatum	: 18 oktober 2022
Voorstelnummer	: 2022-82
Zaaknummer	: 365232
Portefeuillehouder :	: S. van de Goor-Gelens
Naam opsteller	: Ralf Jongen
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van de Verordening bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof Centrum 2023- 2027
Grondslag raadsbesluit	: Diverse ondernemers en vastgoedeigenaren van het centrum Den Hof willen samen de Bedrijveninvesteringszone voor Den Hof voor de komende 5 jaar continueren. Hiervoor hebben zij de gemeenteraad nodig die een Verordening vaststelt die enerzijds zorgt voor de inning van de verplichte bijdragen en anderzijds de subsidie aan de Stichting Bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof garandeert. Basis is de Wet op de Bedrijven Investeringszones.

Voorgesteld besluit:

De Verordening bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof Centrum 2023-2027 vast te stellen.

Onderwerp

Bedrijveninvesteringszone Den Hof 2023-2027

Voorstel

De Verordening bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof Centrum 2023-2027 vast te stellen.

Inleiding

De gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren in het centrum van Aalst zijn de laatste jaren samen aan de slag om van het dorpshart van Aalst een sfeervol centrum te maken. Na een ruime periode van planvorming wordt komende jaren de openbare ruimte van het centrum gefaseerd aangepakt.

Afgelopen 5 jaar (2018-2023) is er op Den Hof een Bedrijveninvesteringszone van kracht geweest. Er zijn tal van activiteiten ondernomen en bijeenkomsten georganiseerd en er is meegedacht over de ontwikkeling van het vitaal dorpshart. De ondernemers en vastgoedeigenaren willen graag ook voor de komende 5 jaar de Bedrijveninvesteringszone continueren.

Wat is een BIZ?

Per 1 januari 2015 is de wet op de Bedrijveninvesteringszones van kracht. Een BIZ is een afgebakend gebied waar binnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren samen investeren in het verbeteren van de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving en het bezoekersklimaat. In een BIZ betalen alle ondernemers en vastgoedeigenaren een verplichte bijdrage voor activiteiten waar ze gezamenlijk van profiteren. De gemeente int de bijdrage. De vereniging of stichting die de BIZ bestuurt, ontvangt het geld in de vorm van een subsidie. Ze gebruikt de financiën om activiteiten uit te voeren die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van het gebied bevorderen. Deze zijn bij de start van de BIZ vastgelegd in een activiteitenplan en in een begroting die door een meerderheid van de ondernemers en vastgoedeigenaren zijn goedgekeurd. In den lande zijn er al veel BIZ-en opgericht in met name winkelcentra en op bedrijventerreinen. Door het oprichten van een BIZ worden zogenaamde 'free-riders', ondernemers/ eigenaren die wel profiteren van maatregelen maar niet meebetalen, voorkomen.

Beoogd resultaat

Door de continuering van een Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) voor Den Hof voor de periode 2023-2027 kunnen ondernemers en vastgoedeigenaren meerjarig en substantieel in de aanpak van het dorpshart Aalst mee investeren. De gemeente faciliteert de ondernemers en eigenaren in deze, door het vaststellen van de verordening, inning van BIZ-bijdragen en verlening van subsidie.

Argumenten

1.1 Afgelopen jaren positieve ervaringen met BIZ den Hof

Afgelopen 5 jaar heeft de BIZ Den Hof er voor gezorgd dat er tal van activiteiten en evenementen op Den Hof zijn ontplooid. Denk aan activiteiten rondom Vaderdag, Moederdag, Pasen (Ei-actie), Kerst, Sinterklaas, organisatie van braderie, Kunst &

Culinair, Krasactie, netwerkbijeenkomsten voor ondernemers en aanschaf sfeerverlichting en boompjes. Ook heeft het geleid tot een betere samenwerking en verbondenheid met elkaar.

1.2 Een BIZ draagt bij aan de versterking van het centrum

We staan voor een grote opgave in het dorpshart van Aalst. De openbare ruimte wordt komende jaren aangepakt en er zijn nog diverse bouwvelden die ontwikkeld kunnen worden. Maar ook op het vlak van uitstraling bijvoorbeeld op terrassen en reclames gaan we stappen maken en door evenementen en activiteiten wordt het centrum gezellig.

Een professionele BIZ organisatie kan een belangrijke rol gaan spelen in de aanpak van deze uitdagingen.

1.3 Geen freeriders, iedereen betaalt

Het voordeel van een BIZ is dat iedereen (ondernemers en eigenaren) verplicht wordt om financieel bij te dragen. Bij een winkeliersvereniging gebeurt dat op vrijwillige basis en niet-leden kunnen dan meeprofiten van de inspanningen van de (leden) van de winkeliersvereniging.

Doordat iedereen verplicht gaat bijdragen is het budget groter en kan meer ondernomen worden. Meebetalen leidt ook tot de wens van meebepalen. De samenwerking en participatie wordt vergroot.

1.4 Professionele gesprekspartner met financiële armslag

De Stichting Bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof is de partij die de BIZ-subsidie verkrijgt. Het bestuur van de stichting bestaat uit enkele ondernemers en eigenaren op Den Hof en heeft tot doel om activiteiten uit te voeren die de leefbaarheid, veiligheid of economische ontwikkeling van Den Hof bevorderen.

De stichting heeft een Plan van aanpak BIZ Den Hof herstemming 2023-2027 (BIZ-plan) opgesteld, waarin de activiteiten en doelstellingen en de meerjarenbegroting zijn weergegeven. De activiteiten hebben betrekking op versterking van de samenwerking en organisatie, marketing & promotie, uitstraling, leefbaarheid en veiligheid. De stichting zal jaarlijks op basis van dit BIZ-plan een jaarplan opstellen en jaarlijks verantwoording afleggen aan de gemeente en de heffingsplichtige ondernemers en eigenaren.

1.5 Om de vereiste draagvlakmeting te houden dient gemeenteraad deze Verordening vast te stellen

Een BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers, maar de gemeente heeft namens de wetgever een belangrijk rol toebedeeld gekregen. De gemeente moet de heffing uitvoeren, maar ook de formele draagvlakmeting.

Kanttekeningen

1.1 Waarom regelen de ondernemers en eigenaren het zelf niet?

Sinds 1 januari 2015 heeft de BIZ een permanente status als wettelijk instrument. Ondernemers en eigenaren die een BIZ willen starten of voortzetten dienen een verzoek in bij de gemeente. De gemeente faciliteert het heffen en innen van de verplichte BIZ-bijdrage. Ondernemers en eigenaren beschikken niet over deze bevoegdheid.

Kosten en dekking

De kosten van de BIZ-heffing hebben betrekking op het opvoeren van gegevens in de belastingadministratie en werkzaamheden met betrekking tot bezwaar- en beroepschriften.

In totaal gaat het om circa 40 bijdrageplichtige WOZ-objecten waar zowel de eigenaar als gebruiker/ondernemers worden aangeslagen. Wij schatten in dat maar een enkeling bezwaar en beroep zal aantekenen.

De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering) van de BIZ-bijdrage schatten wij in op ongeveer 1.000 euro. Dus circa 2,5 % van de circa 40.000 euro die wordt geheven.

Deze perceptiekosten worden in mindering gebracht op de subsidie.

Voor de gemeente is het kostenneutraal. Enerzijds worden bedragen geïnd en anderzijds wordt ter hoogte van het geïnde bedrag subsidie verstrekt. De gemeente fungeert als 'doorgeefluik'.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Inclusieve samenleving

N.v.t.

Communicatie

Kernboodschap

Diverse ondernemers en eigenaren in het centrum Den Hof willen graag de Bedrijveninvesteringszone voor de periode 2023-2027 voortzetten. Zo willen zij de komende jaren in het dorpshart Aalst blijven investeren. De gemeente ondersteunt deze wens. De gemeenteraad heeft de Verordening bedrijveninvesteringszone Waalre den Hof Centrum 2023-2027 vastgesteld, die enerzijds zorgt voor de inning van de bijdragen en anderzijds de subsidie naar de stichting. Bij voldoende draagvlak onder de ondernemers en eigenaren kan de Verordening per 1 januari 2023 in werking treden.

Vervolgprocedure en planning

Na vaststelling van de Verordening wordt zo snel mogelijk een formele draagvlakmeting in november uitgevoerd. Indien het vereiste draagvlak aanwezig is, gaat de heffing in vanaf 1 januari 2023 en loopt tot en met 2027.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Uitvoeringsovereenkomst BIZ Waalre Den Hof 2023-2027
- Verordening bedrijveninvesteringszone Waalre Den Hof Centrum 2023-2027
- Plan van aanpak BIZ Den Hof herstemming 2023-2027 (BIZ-plan), inclusief bijlagen draagvlakeisen BIZ en statuten stichting.

Bijlagen ter informatie

N.v.t.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

waarnemend burgemeester,



mr. drs. R.L. Franken



dr. A.J.W. Boelhouwer