Gedeputeerde Staten

Provincie Zeeland

Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

Gemeente Sluis
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
en in afschrift aan de gemeenteraad
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
IBT gemeente Sluis huisvesting statushouders – opvragen plan van aanpak	602586	L. Wouters +31 6 55484468	

Middelburg, 24 juni 2025

Geacht college,

Als Gedeputeerde Staten zijn wij ons bewust van de grote opgave die uw gemeente heeft op het gebied van de huisvesting van statushouders en daarnaast de opvang van vluchtelingen. Vanuit onze toezichthoudende rol is het evenwel wenselijk en noodzakelijk dat wij de uitvoering van uw wettelijke taak voor huisvesting van statushouders die u heeft op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet 2014 beoordelen.
In onze brief van 11 maart jl. hebben wij geconstateerd dat u in het tweede halfjaar van 2024 onvoldoende statushouders heeft gehuisvest om aan uw wettelijke taakstelling te voldoen. Wij hebben aangegeven dat wij voornemens waren om uw gemeente op trede 3 van de interventieladder te plaatsen, maar dat wij u tijdens een bestuurlijk overleg de gelegenheid wilden geven om uw situatie toe te lichten alvorens tot deze actie over te gaan.
Dit bestuurlijk overleg heeft inmiddels plaatsgevonden op 17 april jl. In dit overleg hebt u bevestigd dat u een achterstand hebt opgelopen en hebt u hiervoor geen verschoonbare redenen kunnen aandragen.

Met deze brief bevestigen wij dat wij u op trede 3 van de interventieladder interbestuurlijk toezicht plaatsen. Dat betekent dat wij met u overgaan tot afspraken over acties en termijnen.

Taakstelling en achterstand
In onze brief van 11 maart jl. hebben wij geconstateerd dat u een achterstand uit de taakstellingsperiode van het tweede halfjaar 2024 hebt opgelopen. In deze brief is een fout geslopen over het aantal niet gehuisveste statushouders dat niet verschoonbaar was.
In het tweede halfjaar van 2024 hebt u een achterstand van 48 nog te huisvesten statushouders opgelopen, wat u ook hebt bevestigd. Van het COA hebt u 29 koppelingen te weinig ontvangen, waardoor u op een achterstand van 29 had mogen uitkomen. Dat betekent dat de achterstand van 19 nog te huisvesten statushouders niet verschoonbaar was.
De huidige taakstelling in het eerste halfjaar 2025 bedraagt 19 te huisvesten statushouders. In de eerste helft van 2025 hebt u in totaal 67 vergunninghouders te huisvesten.
Op 30 mei 2025 hebt u in de eerste helft 2025 16 vergunninghouders gehuisvest.
Dat betekent dat u nog 51 vergunninghouders hebt te huisvesten: 3 van de huidige taakstelling plus de achterstand van 48.

Bestuurlijk overleg 17 april 2025
In het bestuurlijk overleg van 17 april jl. hebt u verschillende ontwikkelingen genoemd die u hebt onderzocht of die u in de planning hebt staan te realiseren voor de huisvesting van statushouders. U hebt een doorstroomlocatie onderzocht, waarbij het proces helaas stil kwam te liggen doordat het ministerie van VRO plotseling de regeling doorstroomlocaties on hold zette. Hierdoor is de locatie nu niet meer beschikbaar.
U bent opnieuw op zoek naar een locatie voor een doorstroomlocatie, u kijkt naar opstartwoningen voor alleenstaande personen en naar flexbouwprojecten. Daarnaast bent u in overleg met de woningcorporatie voor huisvesting in reguliere sociale huurwoningen.
Naar aanleiding van dit bestuurlijk overleg hebben wij geconcludeerd dat u geen verschoonbare redenen kunnen aandragen voor de opgelopen niet verschoonbare achterstand van 19 statushouders. Om die reden plaatsen wij uw gemeente op trede 3 van de interventieladder interbestuurlijk toezicht en vragen wij u om een plan van aanpak op te stellen.

Plan van aanpak
Wij verzoeken u een plan van aanpak op te stellen, waarin u opneemt hoe u de huisvesting van vergunninghouders structureel gaat verbeteren, daarbij rekening houdend met de achterstand, de huidige taakstelling en de komende taakstelling in het tweede halfjaar 2025 en verder.
Wij vragen u in het plan van aanpak aandacht te besteden aan de volgende punten:

- Welke afspraken zijn er gemaakt met de woningcorporatie?
- Welk percentage van de mutatiegraad gaat naar de doelgroep vergunninghouders?
- Zijn er mogelijkheden voor doorstroomwoningen in afwachting van gezinshereniging?
- Is gebruikmaken van de regeling huisvesten grote gezinnen vanaf 6 personen een optie?
- Is een (regionale) doorstroomlocatie in uw gemeente mogelijk?
- Kan samenwerking met De Thuisgevers een optie zijn?
- Is toevoegen van (tijdelijke) wooneenheden (flexwonen) mogelijk?
- Is inzet van de ‘Taskforce versnelling tijdelijke huisvesting’ een optie?
- Wilt u gebruik maken van leegstaande gebouwen (Rijksvastgoed, zorgvastgoed, etc)?
- Wilt u gebruikmaken van de Hotel- en Accommodatieregeling (HAR)?
- Maakt u gebruik van beschikbare expertise, zoals het Expertteam woningbouw van het RVO?

In het plan van aanpak dient u ook een tijdpad op te nemen voor de acties die u gaat ondernemen en uitvoeren en de hoeveelheid vergunninghouders die u verwacht te huisvesten per tijdeenheid.
Wij gaan ervan uit dat u uw wettelijke taakstelling per taakstellingsperiode realiseert. Daarnaast krijgt u de mogelijkheid om de achterstand gefaseerd in te halen. De stappen die u hiertoe onderneemt met bijbehorend tijdpad is onderdeel van het plan van aanpak.

De aanpak, de mate van uw inspanningen, de feitelijke realisatie en de mate van verwijtbaarheid van de tekortkomingen zullen nauwlettend worden gemonitord, al dan niet door middel van ambtelijk en/of bestuurlijk overleg. Dit is de stap naar actief toezicht.

Volledigheidshalve wijzen wij u er wel op dat gemeenten die verwijtbaar hun taakstelling niet realiseren en onvoldoende inspanning leveren om aan hun verplichting te voldoen, of die hun afspraken in het actief toezicht niet nakomen, in aanmerking komen voor trede 4 van de interventieladder interbestuurlijk toezicht: het voornemen tot in de plaats treding. Een afschrift van dit voornemen zal worden gezonden aan de gemeenteraad, dit in het kader van interbestuurlijk toezicht. Daarbij geldt als uitgangspunt dat een gemeente zelf verantwoordelijk is voor de correcte uitvoering van wettelijke (medebewinds)taken. Indien blijkt dat de gemeente in de uitvoering daarvan tekortschiet, is vervolgens het eigen toezichtsorgaan van de gemeente, de gemeenteraad, aan zet. Zij wordt daarbij geïnformeerd door de interbestuurlijk toezichthouder, die erop vertrouwt dat de gemeenteraad vervolgens haar verantwoordelijkheid oppakt en het college (alsnog) aanspreekt op de taakuitvoering. Als blijkt dat deze lijn geen oplossing biedt, zal opschaling op de interventieladder naar trede 4 plaatsvinden.

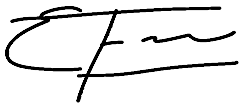
Uw plan van aanpak verwachten wij uiterlijk op 1 augustus 2025.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,



H.M. de Jonge
Voorzitter



drs. M.C.J. Franken
Secretaris-algemeen directeur

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.