

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
t.a.v. L. van der Sar, griffier
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte commissie,

In vervolg op het advies van de gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek van 20 januari 2022 en de brief van de wijkraad Hillegersberg van 8 oktober 2022 brengen wij het volgende onder uw aandacht in verband met de voortgezette behandeling van het ontwerpbestemmingsplan Kern en Plassen op 16 november 2022. Met name vragen wij aandacht voor de volgende drie punten.

1. Winkelgebied Bergse Dorpstraat

Het winkelgebied is uit een diep dal gekomen. Dat is mede te danken aan de aanwijzing als transformatiegebied. Het succes is zodanig dat de belangstelling voor het realiseren van een winkel zich uitstrekt over het gehele winkelgebied. Het pleidooi van de gebiedscommissie en de wijkraad is dat de ruimte daarvoor moet worden behouden. Dit betekent dat de voorgestelde absolute beperking van de mogelijkheid om aanvullend winkelaanbod te realiseren moet worden omgebogen. Het is van belang dat de groei die nu mogelijk is voor de toekomst wordt behouden.

2. Strekkade

Al ruim 15 jaar bepleiten de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek, de gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek en thans de wijkraad Hillegersberg behoud en waar mogelijk het verbeteren van het zicht vanaf het wandelpad op de plas. Het is belangrijk dat dit wordt vastgelegd in het bestemmingsplan met de daarvoor benodigde bepalingen.

Dit is ook vanuit een breder perspectief belangrijk, want de Strekkade maakt deel uit van de Steilrand waarvoor de gemeente een intensieve aanpak voorstaat om deze beter vorm te geven en daar waar nodig te beschermen. De investeringen die de gemeente voornemens is te doen met betrekking tot de Steilrand, zoals wij die in de ambtelijke toelichting op deze plannen hebben vernomen, moeten door de ruimte die het ontwerpbestemmingsplan nu biedt niet worden gefrustreerd.

Het door ons gevoerde pleidooi ondersteunt en onderstreept het voorgaande. Het betekent dat ontwikkelingen op de Strekkade die in het ontwerp mogelijk worden gemaakt veel te verstrekkend zijn. De ontwikkeling moet niet gerelateerd worden aan de omvang van de kavel, maar beperkt worden tot 40 m² bebouwing met beperking van de voorgestelde bouwhoogte tot maximaal 3 meter.

Het regime voor de recreatiewoningen zou gelijk moeten zijn aan het regime voor recreatiewoningen aan de Bergse Achterplas. Dat betekent geen ruimte voor botenhuizen of bootoverkappingen en een beperkte mogelijkheid voor een aanlegsteiger.

3. Botenhuizen, bootoverkappingen en steigers

Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan en het daarbij behorende Beeldkwaliteitsplan gaat de behandeling van alle illegaal aangelegde botenhuizen, bootoverkappingen en steigers plaatsvinden. Een groot aantal daarvan zijn aangedragen door de Stichting tot Behoud Kern en Plassen Hillegersberg. Zowel de gebiedscommissie als de wijkraad ondersteunen het pleidooi om deze stichting te erkennen als belanghebbende en te betrekken bij de behandeling van deze illegale voorzieningen. Een pleidooi dat in navolging is van de Raad van State, Rechtbank Rotterdam en onlangs het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard. Bij de behandeling recent van het bezwaarschrift tegen een afgegeven vergunning door het Hoogheemraadschap voor een bootoverkapping en uitbouw van een steiger (die inmiddels door de gemeente Rotterdam is afgewezen wegens strijd met het huidige en het toekomstige bestemmingsplan) heeft het Hoogheemraadschap het volgende overwogen:

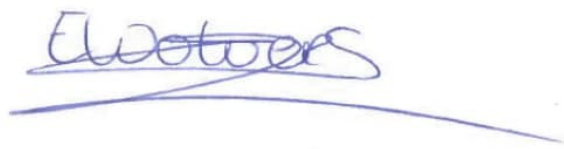
De statutaire doelstellingen van de stichting zijn voldoende specifiek en ook de feitelijke werkzaamheden van de stichting zijn dusdanig dat de stichting als belanghebbende kan worden beschouwd.

De wijkraad Hillegersberg sluit zich dan ook aan bij het pleidooi van de gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek om het betrekken van de stichting niet over te laten aan ambtelijke afweging, maar bestuurlijk expliciet te besluiten dat de Stichting tot Behoud van Kern en Plassen Hillegersberg wordt gezien als belanghebbende en als zodanig betrokken bij de afhandeling van illegale bouwwerken in het bestemmingsplangebied.

Met vriendelijke groet,



Jaco de Hoog
Voorzitter wijkraad Hillegersberg



Edith Wolvers
Wijkraadcoördinator