Van: Joost Schrijnen <joost@schrijnenvangastel.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 16:33
Aan: Paul Claeijs <PClaeijs@gemeentesluis.nl>
Onderwerp: mail aan de raadscommissie Ruimte AB

Geachte leden van de Gemeenteraad van de Gemeente Sluis,
t.a.v. de leden van de Raadscommissie Ruimte / AB, ter vergadering 9 maart 2021.
d.t.v. de griffier: PClaeijs@gemeentesuis.nl

Geachte wethouder Ruimtelijke Ordening, P. Ploegaert.
PPloegaert@gemeentesluis.nl
Cc: pkeijmel@gemeentesluis.nl

Leden van de Raad, wethouder,

Op donderdag 18 februari j.l. heeft het college van Burgemeester en Wethouders het ontwerp bestemmingsplan Noordzee-De Wielingen, de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpwatervergunning Noordzeestraat 2 Cadzand (Hotel Noordzee), ter inzage gelegd. En daarbij vele relevante bijlagen. Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken dus voor 29 maart zienswijzen indienen.
Wij zijn overvallen door deze ter inzage leggingen. Noch de initiatiefnemers van de plannen, noch het college van Burgemeester en Wethouders hebben de moeite genomen om toch minstens voorafgaand aan de ter inzage legging een informatie bijeenkomst te houden. De omvang van deze plannen zijn van een zodanige schaal dat het toch niet alleen als een vorm van beleefdheid mag worden gezien, maar dat het een minimale vereiste mag worden geacht om overleg en participatie te plegen en niet alleen een formele ter inzage legging.
Vooruitlopend op een gesprek met Uw raad stellen wij vast dat het bestemmingsplan een muur van bebouwing mogelijk maakt langs de Kanaalweg van bijna 100 m lang en 13 lagen hoog, gemeten vanaf het peil van de Kanaalweg/Noordzeestraat. De gehele kwaliteit van het net aangelegde balkon aan de jachthaven zou daarmee te niet worden gedaan. Het Hotel Noordzee verdwijnt achter een muur evenals de villa bebouwing langs de Noordzeestraat. Het stedenbouwkundig profiel van de ruimte rondom het kanaal wordt fors versmald door een verschuiving van de rooilijn.

Uit de stukken blijkt ook dat allerlei nadere regels door het Q-team zijn vastgesteld die evenmin in een openbare bijeenkomst zijn besproken of gepresenteerd.
Wij stellen U voor met spoed een informatie bijeenkomst met belanghebbenden te organiseren en de periode van ter visie legging te verlengen minimaal tot 6 weken na die gehouden bijeenkomst.
U kunt deze reactie beschouwen als een vooraankondiging van een eerste zienswijze op het ter inzage gelegde bestemmingsplan, die uiteraard ook per brief zal worden ingediend.

Wij zijn als belanghebbenden ook op het verkeerde been gezet door Cordeel, de eigenaar van hotel De Wielingen.
Nu kan het zijn dat hier sprake is van een onbedoeld misverstand. In eerdere folders van de initiatiefnemer Cordeel is een bebouwingsvoorstel getoond van een andere omvang. Daarin is sprake van een bebouwing, op een enkele plaats van 10 bouwlagen en aan de zuidzijde een parkeervoorziening ingepast in een duinlandschap. De zuidgevel van het appartementen gebouw ligt vrijwel in de bebouwingsgrens van het huidige hotel De Wielingen. En dat complex zou ca 40 appartementen omvatten. Als dat de bedoeling is dan moet het ter inzage gelegde bestemmingsplan aan die voornemens worden aangepast.

Echter uit de ter inzage gelegde stukken blijkt dat het nu inmiddels gaat om een complex met 70 appartementen. Een bijna verdubbeling, en van een enorme massaliteit. Te veel en te groot.

Hoogachtend,

Joost Schrijnen
Sincfal 2 4506 KR Cadzand
0629459489

Wim van Akker
Scheldestraat 5 4506KL Cadzand
0117391992