COMMISSIE 9 april 2024

Agendpunt 5 : Overzicht vaste onderwerpen (Centrumplan Den Hoorn)

Onderwerp: Verkoop locatie Beatrixlaan 1 Den Hoorn

Indiener: dhr N.C. Knaap (OGP)

In de collegebesluitenlijst van 26 maart heeft het college besloten de het voornemen tot verkoop te publiceren van de locatie Beatrixlaan 1 in Den Hoorn aan GAM van Leeuwen Beheer. Het betreft hier de locatie van het "Groene Kruisgebouw" waar parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd i.v.m. de uitbreiding van de PLUS supermarkt met daarboven studio's/appartementen.

In de gemeenteraad van 12 december heeft de raad een motie aangenomen die het college oproept om bij Wonen Midden-Delfland te verkennen of zij bereid is de 6 hier te realiseren starterswoningen toe te voegen aan hun sociale woningvoorraad waarmee deze woningen voor lange tijd beschikbaar blijven voor de doelgroep starters/jongeren.
In de stand van zaken op lopende onderwerpen (agendapunt 5 van de komende commissievergadering) staat onder de behandeling van deze motie dat "er gesprekken gaande zijn tussen GAM Beheer en Wonen Midden-Delfland. Partijen hebben nog geen afspraken gemaakt.

Het lijkt hierdoor dat de mogelijkheid bestaat dat de grond eerst wordt verkocht aan GAM Beheer of een andere partij en dat daarna pas duidelijk wordt of de te bouwen woningen daadwerkelijk terechtkomen bij Wonen Midden-Delfland
Dat maakt dat we een aantal vragen hebben aan het college die we graag onder agendapunt 5 van de komende commissievergadering behandeld willen zien:

VRAAG 1
Is Wonen Midden-Delfland inmiddels daadwerkelijk geïnteresseerd om deze woningen in beheer te nemen?
ANTWOORD

VRAAG 2
Herkent het college het risico dat eerst de grond wordt verkocht en dat de koper van de locatie aan de Beatrixlaan 1 en Wonen Midden-Delfland daarna pas kijken of ze daar onderling uit kunnen komen met een kans dat dit niet lukt?
ANTWOORD

VRAAG 3
Indien Wonen Midden Delfland interesse heeft: Is het college bereid een contractuele afspraak bij de verkoop van de grond toe te voegen dat de te realiseren woningen bij Wonen Midden-Delfland in de sociale woonvoorraad terecht dienen te komen?
ANTWOORD

VRAAG 4
Indien nee: wat is daar de reden voor?
ANTWOORD