De concept omgevingsvisie

Beeldvormende vergadering
1 Juli 2025



Programma

20:00 – 20:10 - Opening wethouder Versteeg met korte presentatie over omgevingsvisie
20:10 – 20:35 – Beantwoording (technische vragen)
20.35 – 21:55 – De raad gaat in gesprek aan de hand van thema's ter voorbereiding op wensen en bedenkingen (voorzitter: de heer Bügel)
21:55 – 22:00 – Afsluiting wethouder Versteeg



Omgevingsvisie

In de **omgevingsvisie** legt de gemeente haar ambities en doelen vast voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. -> 2040

Het moet in ieder geval bevatten:

Op hoofdlijnen

- Een **beschrijving de kwaliteiten** van de gemeente en wat we belangrijk vinden voor onze fysieke leefomgeving.
- Wat willen we **behouden, beschermen en ontwikkelen** op ons grondgebied.
- De **ambities en doelen richting de toekomst**

3 ambities



De omgeving is de basis voor het welzijn van onze inwoners



Agrarische hoofdstad van de toekomst

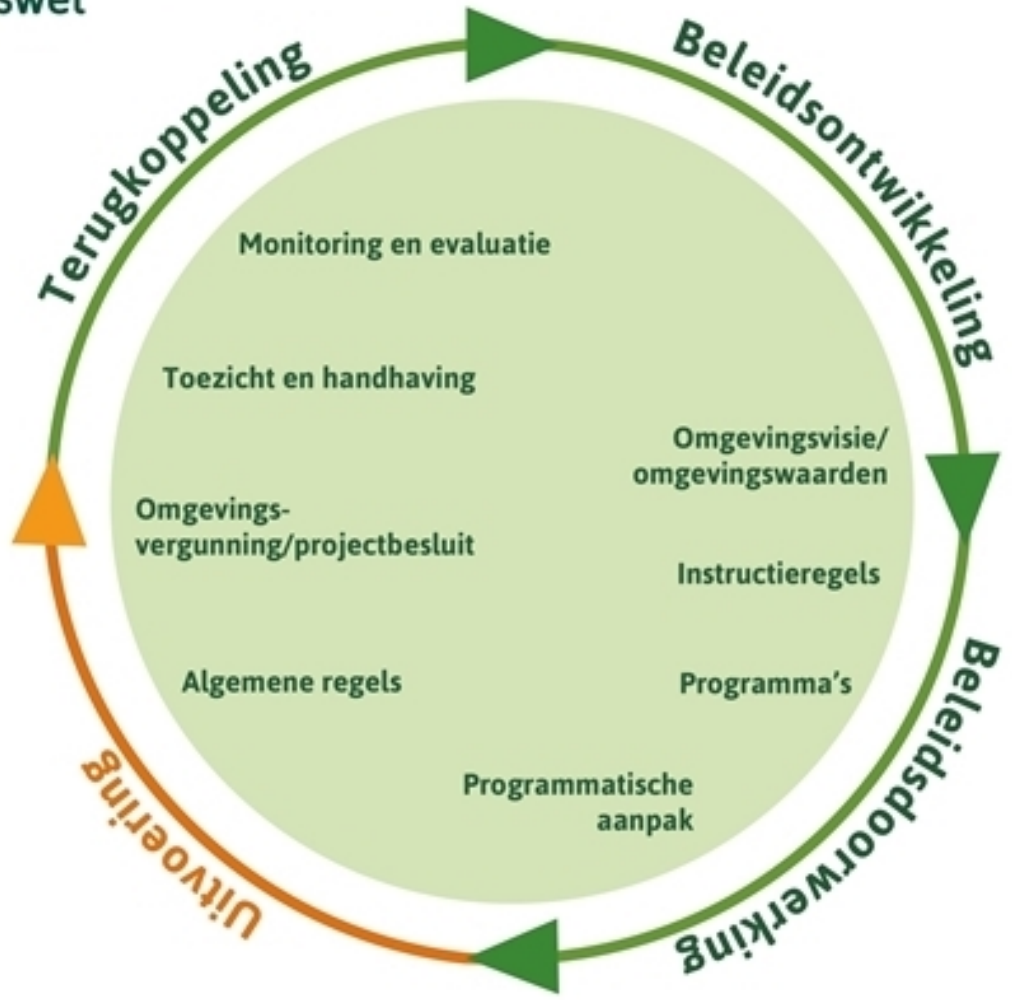


Ruimte om te beleven!



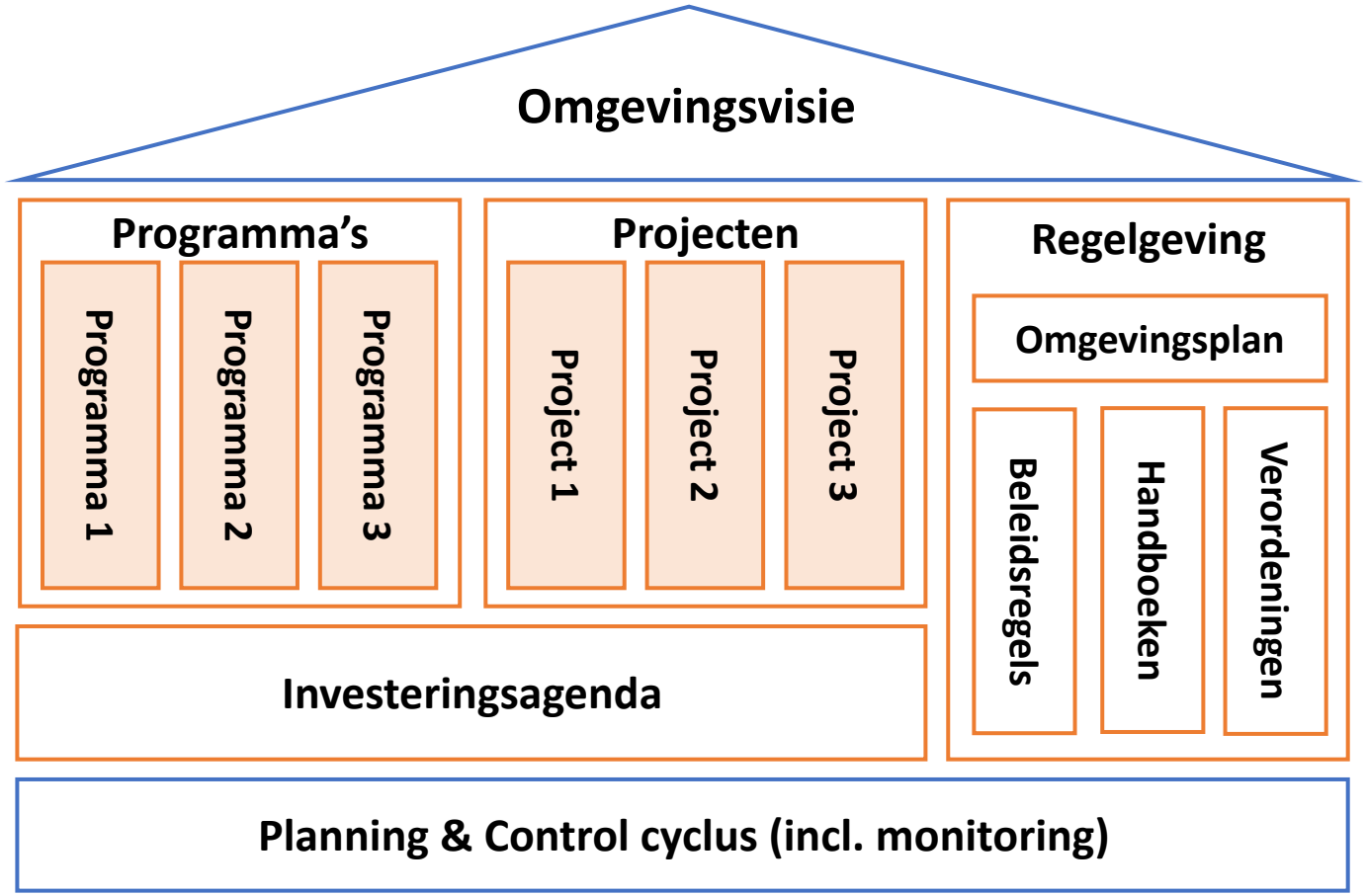
Dynamisch document

- De Omgevingsvisie kan je aanpassen bij nieuwe inzichten
- Jaarlijkse evaluatie d.m.v. de beleidscyclus



Uitwerking in programma's

- De inhoud van de omgevingsvisie wordt verder uitgewerkt in programma's
- Dit zijn thema's uit de omgevingsvisie die verder worden uitgewerkt naar concrete plannen. Bijv wonen, Agriport, duurzaamheid



Vervolg

- **10 juli** – Wensen en Bedenkingen raad
- Verwerken wensen en bedenkingen
- **15 juli** – Ontwerp omgevingsvisie in college
- **25 juli – 6 sept – ter inzage** voor iedereen
- Verwerken zienswijze
- Begin november – ter vaststelling in gemeenteraad

Brede communicatie voor de ter inzagelegging
zowel online als offline
Fysiek Inloopmoment voor geven van zienswijze



Vragen uit de raad?

De raad in gesprek

- Opmerkingen in het algemeen?
- Alvorens inhoudelijk de ambities te bespreken: mist u iets in het voorliggende concept?
- Per thema/ambitie hierna een overzicht van de hoofdlijnen van de concept visie en enkele items die griffier onder de aandacht wil brengen

Ambitie 1: Omgeving basis voor welzijn inwoners (1)

- ‘Positieve gezondheid’ als uitgangspunt en rode draad door de visie
- Beoordeling van initiatieven aan de hand van het inspiratiekader Brede welvaart
- Passief bouwen is in de toekomst de norm
- We spannen ons in om in 2030 minimaal de helft van de woningen circulair te bouwen
- Voorzieningen worden zoveel mogelijk geconcentreerd op centrale plekken die goed bereikbaar zijn,
- In de voorzieningenkernen garanderen we een adequaat en vitaal voorzieningenniveau. In de middelgrote en kleine kernen wordt maatwerk toegepast en lokale initiatieven gestimuleerd.

Ambitie 1: Omgeving basis voor welzijn inwoners (2)

- Kleine kernen hebben minstens een onbemand servicepunt voor basisvoorzieningen.
- De dorpsranden krijgen bijzondere aandacht bij nieuwe woningbouwontwikkelingen als groene buffer waar verschillende opgaven zoals natuur en water gecombineerd kunnen worden.
- Zorg zoveel mogelijk concentreren door geclusterde zorgwoningen
- Lokale bedrijvigheid krijgt kansen om te groeien naar de gepeilde behoefte van 30ha. Dit wordt op 2 a 3 bedrijfslocaties uitgebreid.
- Blz. 38. Dit (zelfbeheer door inwoners) willen we richting toekomst veranderen.
- Blz. 47. Nieuwe vormen van werkgelegenheid bij station Anna Paulowna

Ambitie 2: Agrarische hoofdstad van de toekomst (1)

- Positionering Hollands Kroon als inspiratiecentrum voor agrarische innovatie en voedelproductiegebied van Nederland

- Accentverschillen in toekomstperspectief agrarische sector
  - ➢ Wieringermeer, Waardpolder, Anna-Paulownapolder en Groetpolder inzetten op hoogtechnologische landbouw
  - ➢ Extensieve veehouderij met kringlooplandbouw – Wieringen en Noordelijk West-Friesland
  - ➢ Natuurbeheer en weidevogelbeheer door hele gemeente, maar het laatste met name in weidevogelgebieden op Wieringen en Noordelijk West-Friesland
  - ➢ Aanvulling op agrarische activiteiten Biobased bouwmaterialen, multifunctionele landbouw – overal in gemeente, wel accentverschillen

Ambitie 2: Agrarische hoofdstad van de toekomst (2)

- Accentverschillen natuur

- Wieringen en Noordelijk West-Friesland – nadruk op weidevogels en bevorderen kruidenrijk grasland. Herstellen landschapsstructuren.
- Anna Paulownapolder – Terugbrengen historische krekenstructuur en natuurlijke akkerranden
- Wieringermeer Waardpolder – Groenblauwe dooradering, natuurlijke akkerranden en natuurstapstenen

Ambitie 2: Agrarische hoofdstad van de toekomst (3)

- Focus van Agriport is data, tech en energie
- Ontwikkeling Agriport stap 1. Binnen huidige contouren. Stap 2. Toekomstperspectief en beperkte uitbreiding
- Ontwikkelprincipes grootschalige ontwikkelingen p60.
- We gaan zorgvuldig om met onze landbouwgrond. Echter heeft woningbouw prioriteit.
- In dit verband: blz. 34 bouwen voor bovenregionale behoefte Anna Paulowna, Wieringerwerf, ‘t Veld en Winkel/Nieuwe Niedorp, maar ook in Middenmeer. Spanningsveld tussen bovenregionale woningbouw en het zorgvuldig omgaan met ruimte. Woondeal regionaal? En hoe krijgen eigen woningzoekenden/inwoners voorrang?
- Vrijkomende agrarische bebouwing biedt kansen voor kleinschalige woningbouw en creatieve invulling bijv hobbymatig gebruik of kleinschalige bedrijvigheid

Ambitie 3: Ruimte om te beleven

- We geven prioriteit aan lokale recreatie voor inwoners. Bijv recreatieve ommetjes rond het dorp
- Focus op recreatie is met name kleinschalige recreatievoorzieningen. Geen grote toeristische trekpleisters
- In dit verband: blz. 55. Ontwikkeling van verblijfsaccommodatie/recreatiewoningen rondom de IJsselmeerkust.
- Blz. 72. Mogelijke ontwikkeling buitenlucht festival/popconcert plek Oude Zeug
- Blz. 73 Permanente bewoning recreatiewoningen. Verblijfsrecreatie is voor toeristen. Eerst onderzoeken of parken voor recreatie kunnen worden behouden en zijn te revitaliseren.

Dank voor uw deelname en succes met de voorbereiding van uw wensen en bedenkingen

