

Aan de leden van de raad

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> Leefomgeving / B. Daamen
<b>Onderwerp</b> Raadsinformatiebrief start RO projecten met participatie	<b>Ons kenmerk</b> 101765	<b>Datum</b>

VERZONDEN 28 SEP. 2020

Geachte leden van de raad,

Na de zomer zullen door de gemeente diverse nieuwe participatietrajecten worden gestart en begeleid voor ruimtelijke projecten. Door middel van deze brief informeren wij u over deze projecten en bijbehorend participatieproces.

### **1. Project Bergstaete (Bergstraat 23 Waalre)**

Aanvullend op project Willibrordushof is ook Bergstraat 23 door de ontwikkelaar aangekocht. Het voorlopige plan is om hier 6 appartementen te ontwikkelen, hiervoor moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

De directe omgeving is inmiddels per brief geïnformeerd door de ontwikkelende partij en er is op 27 augustus een 'omgevingsdialoog' (inloopbijeenkomst) gehouden waar extra informatie is opgehaald vanuit de omgeving welke gebruikt wordt om het plan verder te optimaliseren. Afbeelding 1 en 2 geven een eerste impressie van de plannen.

#### Planning

In het derde kwartaal van 2020 zal het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en wordt eenieder in de gelegenheid gesteld op- en aanmerkingen op het plan kenbaar te maken aan de gemeente.

Na eventuele aanvullingen vanuit de omgeving, de provincie en andere partners zal het ontwerp bestemmingsplan verder worden opgesteld.

Beoogde behandeling van het definitieve bestemmingsplan in de raad is het derde kwartaal van 2021.



**bergstaete**

Afbeelding 1: concept straatbeeld vanaf de Bergstraat



**bergstaete**

Afbeelding 2: Impressie achterzijde incl. parkeervakken

## **2. Project visieontwikkeling Frederik Hendrikstraat en omgeving (de Pracht)**

Op 3 maart 2020 zijn door uw raad uitgangspunten geformuleerd voor de ontwikkeling van de Frederik Hendrikstraat en omgeving. Besloten is dat er in samenspraak met de omgeving een stedenbouwkundige visie dient te komen op het totaalgebied, waarbij naast de locatie van de boerderij o.a. ook de Pracht, de sporthal, de kerk en de fitnessaccommodatie meegenomen dienen te worden.

Mede gezien de impact van de corona is besloten om het gemeentelijke visietraject met bijbehorende participatie na de zomer te starten. Eind september 2020 zullen de buurt en de andere betrokken stakeholders geïnformeerd worden over het visietraject waarbij de wens is om te komen tot een gedragen toekomstvisie voor het gebied waarin tevens plaats is voor betaalbare sociale woningbouw voor kleine huishoudens. Meer informatie zal de komende maanden gedeeld worden via de website [www.waalre.nl/visiedepracht](http://www.waalre.nl/visiedepracht).

### Planning

Eind september 2020 informeren we de buurt en overige stakeholders over de procesaanpak en bijbehorend participatietraject.

Op 6 november 2020 zal in de avond een brede bijeenkomst worden gehouden met alle stakeholders, omwonden en belanghebbenden. Uw raad wordt hierbij ook uitgenodigd om aan dit traject deel te nemen. U kunt zich aanmelden door te mailen naar [visiedepracht@waalre.nl](mailto:visiedepracht@waalre.nl).

Einde eerste kwartaal van 2021 ronden we het proces af en wordt de visie ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

## **3. Community Call (onderdeel project Gezonde Duurzame Leefomgeving)**

De gemeente Waalre werkt samen met de gemeente Eindhoven en Valkenswaard, de provincie Noord Brabant en de TU/e in een living lab, genaamd 'Gezonde Duurzame Leefomgeving'. Het doel is om meer kennis te verwerven over het organiseren en inrichten van een gezonde duurzame leefomgeving en hieraan projecten te koppelen waarbij studenten in het ontwerplab van TU/e innovatieve ideeën en oplossingen koppelen aan de ruimtelijke invulling van gebieden.

Om extra input te genereren voor het ontwerplab en te zorgen dat er ook door de omgeving gedragen oplossingen ontstaan wordt de samenleving aanvullend bevraagd naar hun bevindingen (problemen, ideeën) voor bepaalde gebieden.

### Planning

In september 2020 zal door studenten worden gestart met video-interviews in specifieke gebieden in de drie gemeenten. Daarnaast zal een online-tool worden ingezet om de omgeving te bevragen en extra input te genereren. Deze tool zal vanuit de gemeentelijke organisaties via bestaande kanalen worden gecommuniceerd zodat ook u desgewenst input kunt geven.

#### **4. Beeldkwaliteitplannen Centrum Aalst en centrum Waalre**

Voor zowel het centrum van Aalst als het centrum van Waalre wordt de komende periode een beeldkwaliteitplan opgesteld. Doel van dit document is om de uitstraling van de centra waar nodig te versterken en/of juist de kwaliteit te behouden.

Rho is geselecteerd als extern bureau om deze plannen op te stellen.

Stakeholders in zowel Aalst als Waalre worden door de gemeente meegenomen in dit proces en ook zijn er reeds werksessies gepland met uw raad.

##### Planning

In september start de inventarisatie door het bureau. De participatietrajecten met stakeholders worden momenteel ingepland.

Op 8 oktober 2020 is de werksessie met uw raad voor het centrum van Aalst

Op 8 december 2020 is de werksessie met uw raad voor het centrum van Waalre

Beoogd wordt om beiden beeldkwaliteitplannen voor mei 2021 gereed te hebben.

Uw raad zal hierover nog nader bericht worden

#### **5. Brabantiapark**

Op 1 oktober 2019 heeft uw raad de uitgangspunten vastgesteld waarbinnen herontwikkeling van de laatste fase van het Brabantiaterrein mogelijk is. Tevens heeft uw raad een amendement aangenomen waarin het college wordt gevraagd er zorg voor te dragen dat burgerparticipatie een belangrijke rol speelt bij de totstandkoming van de plannen.

##### Planning

Op moment van schrijven heeft participatie reeds plaatsgevonden. In totaal zijn er 3 klankbordgroepsessies met bewoners gehouden in de maanden juni en juli van dit jaar. Het resultaat is een concept stedenbouwkundig plan wat gedragen wordt door de klankbordgroep en de initiatiefnemers. Zodra dit plan ambtelijk is getoetst zal dit aan uw raad worden voorgelegd ter besluitvorming. Naar verwachting gebeurt dit eind van dit jaar. Nadat het stedenbouwkundig plan is goedgekeurd kan in 2021 de bestemmingsplanprocedure worden opgestart.


We hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd over deze ruimtelijke participatietrajecten, die in het najaar worden uitgevoerd,

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Waalre,

de waarnemend gemeentesecretaris,

  
M.W. de Brouwer

de waarnemend burgemeester,

  
dr. A.J.W. Boelhouwer