Griffie Mailbox

Van: Natuur en Milieufederatie Drenthe <info@nmfdrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 18:05
Aan: Griffie Mailbox
Onderwerp: Bouwstenen voor Drents Bouwbeleid

Aan de raadsgriffiers van de Drentse gemeenten

Onderstaand sturen wij u een brief m.b.t. bouwstenen voor Drents woonbeleid. Wij verzoeken u vriendelijk deze door te sturen aan de gemeenteraadsleden in uw gemeente.

Met vriendelijke groet,
secretariaat Natuur en Milieufederatie Drenthe

Aan raadsleden van de Drentse gemeenten

Assen, 18 januari 2023
Betreft: bouwstenen voor Drents woonbeleid

De aanpak van de woonopgave vormt een belangrijk thema voor Drenthe en speelt ongetwijfeld ook in uw gemeente. In provinciaal en regionaal verband worden daar ook prestatieafspraken over gemaakt als uitvloeisel van de onlangs gepresenteerde landelijke woonafspraken. Zo zijn onlangs de woondeals voor de regio's Zuidoost en Zuidwest Drenthe gepresenteerd. De afspraken voor Noord-Drenthe zullen binnenkort volgen.
Daarnaast hebben verschillende gemeentebesturen in het kader van de nieuwe collegeperiode hun eigen ambities en inzet gepresenteerd. Ook woningcorporaties zijn bezig met de planning voor hun eigen inzet en woningvoorraad.

Parallel aan de woonopgave spelen de stikstof-, water- en klimaatopgave en ook de tekorten aan grondstoffen, materiaal en arbeidskrachten. Het is dus de kunst deze opgaven in samenhang te bezien en te verbinden.
In dat kader vragen wij nadrukkelijk aandacht voor het agenderen en prioriteren van circulair bouwen in uw eigen beleid en projecten. Het maximale benutten van de bestaande ruimte, gebouwen en grondstoffenvoorraad (d.m.v. zgn. 'urban mining') zou in onze ogen voorop moeten staan in de integrale aanpak. Het biedt bovendien mede de uitweg voor en antwoord op hiervoor geschetste combinatie-opgaven.

Het valt ons op dat de principes van circulair ontwerpen en bouwen in veel gevallen nog niet de plaats hebben die ze verdienen in het beleid en de werkprocessen. Vanuit de bouworganisaties en koploperbedrijven wordt de wens en

noodzaak om hier grotere stappen in te zetten onderschreven. Maar in de praktijk blijkt dat de voortrekkersrol van de overheid hierin op veel plekken nog wordt gemist.
Ook in de onlangs gepresenteerde woondeals valt op dat de samenhangende opgaven op het gebied van energie/klimaat en circulaire bouwen in de regionale afspraken nauwelijks aan bod komen. De vertaling van de nationale prestatieafspraken zijn op dit punt ronduit mager of dienen nog vorm gegeven te worden. Versnelling is ook hier gewenst.

Tegen deze achtergrond bieden wij u de Checklist circulair bouwen aan. Deze checklist kunt u gebruiken als handvat en toetssteen voor uw eigen organisatie en beleid. In de checklist zijn ook diverse aanbevelingen opgenomen voor de vervolgstappen die u op de diverse onderdelen kunt nemen.
Klik hier voor de Checklist circulair bouwen

De woondeals zullen de komende tijd ook planologische invulling gaan krijgen. Zuinig ruimtegebruik en maximale inzet op gebruik en herstructurering van de bestaande voorraad zouden in onze ogen hierbij voorop moeten staan. Onze aanbevelingen hiervoor hebben wij samengebracht in het manifest Wat bouw je me nou?
Wij vragen u deze aanbevelingen een plek te geven bij de verdere uitwerking van uw beleid.
Klik hier voor de manifest Wat bouw je me nou?

Er zijn inmiddels ook in Drenthe al ruime ervaringen opgedaan met circulair bouwen en er zijn ook diverse partners die u daarin kunnen ondersteunen. Ook de Natuur en Milieufederatie helpt u daarbij graag verder op weg. Hiervoor kunt u contact opnemen met Stefan van der Borgh (s.vdborgh@nmfdrenthe.nl).
We zullen de komende tijd ook de verdere uitwerking van de woonafspraken in o.a. ruimtelijke plannen op de voet gaan volgen en gaan ervan uit dat circulair bouwen daarin een prominente plek gaat krijgen.

Wilt u hierover verder met ons in gesprek dan zijn wij graag daartoe bereid.
Wilt u meer exemplaren ontvangen van de checklist of het manifest, dan kunt u een verzoek met uw adresgegevens richten aan: info@nmfdrenthe.nl

Met vriendelijke groet,
Reinder Hoekstra
Directeur Natuur en Milieufederatie Drenthe

natuur en milieu drenthe federatie

Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel.: 0592-311150

www.nmfdrenthe.nl

Samen voor een mooi en duurzaam Drenthe

Geen mails meer ontvangen? Klik hier om af te melden.