gemeente Staphorst

Overeenkomst
'Legalisatie van een paardenbak
en het overkappen van een mestopslag
deels buiten het bestemmingsvlak'
Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen

[redacted]

gemeente Staphorst

Overeenkomst
'Legalisatie van een paardenbak en het overkappen van een mestopslag buiten het bestemmingsvlak'
Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen

De ondergetekenden,

De gemeente Staphorst, zetelend te Staphorst aan de Binnenweg 26 te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J. ten Kate, hierna te noemen de 'gemeente,

EN

[redacted]onende aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen, hierna te noemen 'aanvrager',

In aanmerking nemende dat:

- de aanvrager eigenaar is van het perceel aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie AM en nummer 702;
- de aanvrager bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het legaliseren van de paardenbak met hekwerk en twee lichtmasten en de mestopslag deels buiten het bouwvlak aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen;
- het verzoek voorziet in het legaliseren van de paardenbak met hekwerk en twee lichtmasten en de mestopslag deels buiten het bouwvlak;
- het verzoek in strijd is met het geldende omgevingsplan;
- dat planologische medewerking kan worden verleend via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo (hierna te noemen: planologische maatregel);
- de gemeente pas kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- het verzoek op 2 juni 2025 is behandeld door de Omgevingskamer, naar aanleiding waarvan zij het college heeft geadviseerd om akkoord te gaan met het voorstel;

- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek en daarom in principe bereid is om medewerking te verlenen aan het verzoek;
- er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- de gemeente op grond van artikel 6.4a Wro een overeenkomst kan sluiten over de afwenteling van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade).

Komen als volgt overeen:

Algemene bepalingen

1. De gemeente bevordert de procedurele afwikkeling van de aanvraag omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo, voor het legaliseren van de paardenbak met hekwerk en twee lichtmasten en de mestopslag deels buiten het bouwvlak aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen, kadastraal bekend: gemeente Staphorst, sectie AM nummer 702

Bepalingen met betrekking tot plankosten

1. Voor het in behandeling nemen van de in artikel 1 genoemde planologische maatregel is aanvrager kosten verschuldigd. De gemeentelijke kosten hiervoor staan in de legesverordening 2023. Hierover ontvangt aanvrager een gespecificeerde legesbrief.
2. Voor het beoordelen van onderzoeken is aanvrager ook kosten verschuldigd. De gemeentelijke kosten hiervoor staan in de legesverordening 2023. Hierover ontvangt aanvrager een gespecificeerde legesbrief.

Bepalingen met betrekking tot nadeelcompensatie

3. De gemeente zal de in artikel 1 genoemde planologische maatregel zoals deze door de aanvrager is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure brengen, onder voorwaarde dat de aanvrager zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende schade aan de gemeente te betalen.
4. Aanvrager verklaart tevens de schade aan de gemeente te betalen die voortvloeit uit nadien verleende omgevingsvergunningen die verleend kunnen worden op grond van de in artikel 1 genomen planologische maatregel, danwel schade die voortvloeit uit activiteiten die vergunningvrij kunnen worden uitgevoerd op basis van de in artikel 1 genomen planologische maatregel.
5. De gemeente zal de aanvrager onverwijld schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming van schade als bedoeld in artikel 4:126 Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 Omgevingswet, die voortvloeit uit de in artikel 1 genoemde planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de aanvrager ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
6. De gemeente zal de aanvrager en de verzoeker bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de op het moment van indiening van de aanvraag om nadeelcompensatie geldende Verordening nadeelcompensatie.
7. De aanvrager verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag van de schade als bedoeld in artikel 4.126 Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 Omgevingswet die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die

[redacted]

voortvloeit uit de in artikel 1 genoemde planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de aanvrager ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt te betalen. Dit geldt ook voor schade die voortvloeit uit een op basis van de in artikel 1 genomen planologische maatregel verleende omgevingsvergunning of omgevingsvergunningvrije activiteit.

8. De gemeente zal zo spoedig mogelijk, doch binnen twee weken na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van nadeelcompensatie die voortvloeit uit de in artikel 1 genoemde planologische maatregel het bedrag schriftelijk aan de aanvrager meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 10 bepaalde verplicht de aanvrager zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op een nader te noemen rekening ten name van de gemeente Staphorst, onder vermelding van 'planschadekosten Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen'.

Bepalingen met betrekking tot riolering

9. De aanvrager dient een verklaring te overleggen dat de grondeigen(a)ar(en) toestemming geeft/geven voor het aanbrengen van een rioolleiding tot aan de perceelsgrens en het vestigen van een zakelijk recht hiervoor.
10. De gemeente brengt op haar kosten een rioolleiding aan tot aan de perceelsgrens en vestigt een zakelijk recht met de grondeigen(a)ar(en) voor het beheer en onderhoud van deze rioolleiding.
11. De gemeente brengt het aansluitpunt aan op de perceelsgrens. De huiseigenaar is verantwoordelijk voor het gedeelte vanaf het aansluitpunt richting de woning. Het aansluitpunt wordt uitgevoerd als een ontstoppingspunt tussen het gemeentelijk deel en het private deel van de rioolleiding.
12. De perceelsgrens wordt bepaald vanuit het ingediende schetsplan / inrichtingsplan, zoals opgenomen bij de in artikel 1 genoemde planologische maatregel.
13. Voor het aansluiten van de riolering betaalt de aanvrager een eenmalige rioolaansluitbijdrage. De kosten hiervoor staan in de dan geldende `Verordening op de heffing van een rioolaansluitrecht'.

Slotbepalingen

14. Het is de aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
15. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente ligt.
16. Indien de in artikel 1 genoemde planologische maatregel niet wordt vastgesteld of indien de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de bedoelde planologische maatregel vernietigt, wordt deze overeenkomst op verzoek van de aanvrager ontbonden zonder dat de gemeente kan worden aangesproken op vergoeding van gemaakte kosten of geleden schade. Indien aanvrager een verzoek tot ontbinding van de overeenkomst indient, zijn de bestuursorganen gerechtigd de planologische procedures te staken. De reeds gemaakte (plan)kosten, zoals de gedane onderzoeken, de aangelegde voorzieningen en de procedurekosten, blijven in deze situatie voor rekening van de aanvrager en aanvrager dient deze, voor zover deze niet zijn voldaan, op eerste aanzeggen van de gemeente te voldoen.

[redacted]

17. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen. De gemeente is niet aansprakelijk voor (vertragings-) schade tengevolge van bestuurlijke besluitvorming en/of gerechtelijke uitspraken betreffende de planologische wijziging.
18. De volgende bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. Deze bijlage wordt daartoe mede door partijen geparafeerd onderaan de eerste pagina. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlage worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlage, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.
    1. Inrichtingstekening Klaas Kloosterweg West te Rouveen, d.d. 20 september 2024

Aldus opgemaakt en getekend:

te Staphorst d.d. ..... te Rouveen d.d. 22-09-2025

....

De gemeente Staphorst

burgemeester,
J. ten Kate

De aanvrager

[redacted]

[redacted]