Besluit raad

Besluitnummer	
Onderwerp	Het vaststellen van het bestemmingsplan ‘’t Hof van Klein Baal’
Zaaknummer collegevoorstel	1393925

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 26 augustus 2025;

overwegende dat het bestemmingsplan ‘’t Hof van Klein Baal’, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.315-ON01 met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging vier zienswijzen zijn ingekomen;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) en dat deze zienswijzen op onderdelen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat in de Reactienota Zienswijzen ook een aantal ambtshalve aanpassingen wordt voorgesteld;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 25 september 2025;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De ‘Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’ vast te stellen;
2. het bestemmingsplan ‘’t Hof van Klein Baal’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, langs elektronische weg (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.315-VG01) en zoals verbeeld op papier;
3. de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan;
4. het Beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de Gids Ruimtelijke Kwaliteit Lingewaard vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 1 oktober 2025.

De raad voornoemd,
de griffier,

P.J. Peters