

Aan de gemeenteraad



24.0016950

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

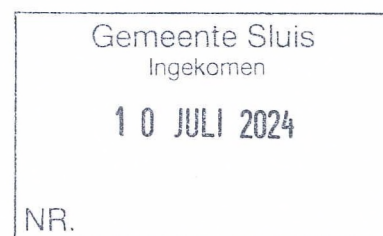
IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/2024/u 24-0016770
uw brief d.d. :
uw kenmerk : N.v.t.
behandeld door : Cluster planologie
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Stand van zaken behandeling woningbouwverzoeken eerste tranche
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

- 9 JUL 2024



Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 14 mei j.l. hebben wij u tijdens een informatieve/ opiniërende raadsbijeenkomst bijgepraat over het woonbeleid. Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van de beoordeling - van de tijdens de eerste tranche - ingediende woningbouwverzoeken.

Beoordeling aanvragen in twee rondes per jaar

Aanvragen voor het bouwen van nieuwe woningen verzamelen en beoordelen we op twee momenten per jaar. In principe is dat per 1 januari en 1 juli.

Om initiatiefnemers voldoende gelegenheid te bieden om een verzoek in te dienen in het eerste jaar na in werking treden van het woonbeleid zijn dit jaar afwijkende data gebruikt. In de eerste ronde beoordelen we aanvragen die tot en met 31 januari 2024 binnengekomen zijn. Hierbij horen ook aanvragen die we vorig jaar ontvangen hebben. Deze namen we toen niet in behandeling, omdat het beleidsplan Wonen nog moest ingaan.

In de tweede ronde beoordelen we de aanvragen die binnenkomen tussen 1 februari en 1 juli 2024.

Stand van zaken beoordeling eerste ronde 2024

We zijn volop doende met de beoordeling van de ingediende aanvragen. In de collegevergadering van 2 juli 2024 zijn de eerste verzoeken behandeld (kern Aardenburg). De komende weken komen ook de andere kernen aan bod.

We vinden het positief dat er veel verzoeken zijn ingediend. Deze grote hoeveelheid betekent automatisch ook, dat er voldoende tijd nodig is om de aanvragen zorgvuldig te kunnen beoordelen.

We proberen actief mee te denken, indien uit de beoordeling blijkt dat een plan niet aan de beleidsuitgangspunten voldoet. We geven dan handvatten mee aan de initiatiefnemer om het plan aan te passen. Dit met de intentie dat het wel gaat voldoen. Als dat lukt, kan de procedure worden opgestart. Als dat niet of niet tijdig lukt, kan een nieuw plan worden ingediend in de volgende tranche.

Ons streven is er op gericht om uiterlijk september 2024 de besluitvorming op de 1e tranche rond te hebben. Op dat moment zullen wij u opnieuw informeren. Daarin nemen we ook de stand van zaken van de tweede ronde mee.

Alle initiatiefnemers worden deze maand door ons geïnformeerd. Hetzij over het inhoudelijk besluit, hetzij met een voortgangsbericht.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.J. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue